



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 18.05.2021 às 17:30 horas, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

A: VOLNEI OLIVEIRA DE SOUZA – Processo nº. 0020290-93.2016.5.04.0404

R: METALURGICA HG EIRELI ME., CLÁUDIO SCHUMUNECK, GILMARA ALEXANDRA TERRA PEREIRA.

BENS: IMÓVEL: BOX nº 01, situado no 1º pavimento ou subsolo do prédio de alvenaria denominado Edifício Residencial Augusto, sito na cidade de Caxias do Sul, à Rua Clemente Fonini nº 223, Bairro Pio X, com as seguintes áreas: privativa de 19,20m², uso comum de 24,89m², total de 44,09m², equivalente de construção de 24,45, ideal de terreno de 5,8566m², percentual do terreno de 1,3637%. ÔNUS: Indisponibilidade em favor do autor e penhora em favor da SICREDI. Observada a reserva de meação, ficando garantida à coproprietária a metade do produto da alienação, na forma do Art. 843 do CPC. Observada a norma do Art. 1322 do Código Civil. Tudo Conforme **Matrícula nº 90.139**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Cidade de Caxias do Sul/RS., até 19.03.2020. **Avaliação em 26.02.2020, por R\$ 20.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre os imóveis, os quais serão descontados do produto do leilão.

Haverá continuidade do leilão no dia 31.05.2021, às 17:30 horas no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 06 de abril de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



