



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 18.05.2021 às 17h00min, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal do Trabalho da 4ª Região Dr. Carlos Ernesto Maranhão Busatto, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

Requerente: TRANSCAXIAS LOGISTICA EM MODAL EIRELI – Processo nº. 0020026-22.2019.5.04.0000

Requerido: TRT DA 4ª REGIÃO

IMÓVEL: IMÓVEL: Um apartamento nº 910, localizado no 10º pavimento ou 8º andar, do empreendimento imobiliário tipo “FLAT-SERVIÇE, do prédio de alvenaria denominado Condomínio Edifício Magus Apart Hotel, “BLUE TREE TOWERS”, sito nesta cidade de Caxias do Sul, frente para a Rua Pinheiro Machado nº 2867, Bairro São Pelegrino, lado oeste do pavimento, o sexto de sul para norte, com as seguintes áreas: privativa de 29,140m², uso comum de 42,85521m², total de 71,99521m², equivalente de construção de 60,834769m², ideal de terreno de 15,39410m², fração ideal de 0,75020%, no terreno constituído pelo lote 03, quadra 545, testada para a Rua Pinheiro Machado e para a Rua Bento Gonçalves, distando 52m, da esquina formada pela Rua Pinheiro Machado e Rua La Salle, lado ímpar, na testada da Rua Pinheiro Machado, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Ministro de Toledo, Bairro São Pelegrino, com área de 2.052m². ÔNUS: não consta. Tudo Conforme **Matrícula nº 91.616**, Lvº 02, fls. 01 a 01v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até 06.11.2020. **Avaliação por R\$ 250.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, os quais serão descontados do produto do leilão.

Haverá continuidade do leilão no dia 31.05.2021, às 17h00min no mesmo local, caso remanescer itens licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 30 de março de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008



