



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO ELETRÔNICO ON-LINE
LOTE 239/2020

DATA: 12.05.2021 às 17:30 horas ON-LINE. Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Gustavo Friedrich Trierweiler, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora e local acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo. Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciados quando menores da avaliação, cabendo ao lançador, no caso de parcelamento, apresentar garantias por caução idônea e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro fixada em 6% no ato,

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido, importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

A: ALAN CALDAS DE SOUZA – Processo nº. 0020200-62.2014.5.04.0402

R: ITALIX COMPONENTES USINADOS LTDA., KAREN ULLIAN, MARIA DE LOURDES RAUBER ULLIAN, JANIR ANTONIO ULLIAN, VANDERLEI ULLIAN E MARINES ULLIAN FALKENBACH.

BENS: **IMÓVEL: Um terreno urbano com 300m²**, metade Oeste do lote Administrativo nº 18, encravado, da quadra nº 1605, formado pelas Ruas Emanuel Boniatti, Francisco Fossatti, Pedro Raimonti, quadra 954 e uma Rua sem nome, sem benfeitorias, medindo e confrontando: Norte, por 30m, sendo 20m com terreno do casal Janir Antonio Ullian e 10m, com ditas de Maria de Fátima Caregnatto; Sul, por 30m com ditas de Pompeo Frezza; Leste, por 10m, com a outra metade do mesmo lote, que passarão a pertencer a Dosolina Lenzi Ullian; Oeste, por 10m, com terras da Família Novello. ÔNUS: penhora em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 1.339**, Lvº 02, fls. 01 a 01v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, até o dia 16.03.2020. **Avaliação: em 03.02.2020 por R\$ 600.000,00.**

IMÓVEL: Um terreno urbano com 40m², sito nesta cidade de Caxias do Sul, no Bairro São Leopoldo, constituído por parte do lote 18, quadra 1605, fazendo frente para a Rua Francisco Fossatti, lado ímpar, distando 34,84m da esquina com a Rua Luiz Caviraghi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Emanuel Boniatti e Rua Achile Tissatto, quadra 0954 e uma Rua sem nome, sem benfeitorias, com área superficial de 40m, medindo e confrontando: Norte, por 4m com parte do lote 07 da atual quadra 5956; Sul, por 4m com parte do lote 09 da atual quadra 5956; Leste, por 10m, com a Rua Francisco Fossatti; Oeste, por 10m, com o lote 08 da atual quadra 5956. ÔNUS: Doação e usufruto em favor dos executados Marines e Vanderlei Ullian, inalienabilidade e penhora em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 150.894**, Lvº 02, fls. 01 a 02v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, até o dia 16.03.2020. **Avaliação: em 03.02.2020 por R\$ 80.000,00.**

Haverá continuidade do leilão no dia 24.05.2021, às 17:30 horas, caso remanescer itens sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 30 de março de 2021

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

