



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PELA MELHOR OFERTA ELETRÔNICO ON-LINE e PRESENCIAL
LOTE 0251/2020

DATA: 12.01.2021 às 17:00 horas, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

A: CLODINEI MACHADO MARCON – Processo nº. 0128300-23.2005.5.04.0404

R: NEW TOOLS MATRIZES LTDA. E OUTROS (03).

BENS: IMÓVEL: RESIDÊNCIA 06, constituída por um prédio geminado, em alvenaria, com dois pavimentos, com frente à Rua Ângelo Pezzolatto, nº 534, sendo a sexta unidade a partir da Rua, com as seguintes áreas: privativa de 94,68m², as qual não possui área de uso comum, área total construída de 94,68m², área equivalente de construção de 85,66, fração ideal de 0,142000%, área ideal de terreno de 48,9750m², terreno com as seguintes medidas e confrontações: Nordeste, por 6,53m, com a área de uso comum do condomínio; Sudoeste, por 6,53m, com o lote nº 03; Noroeste, por 7,50m, com a área de uso privativo de terreno da residência nº 05; Sudeste, por 7,50m, com a área de uso privativo do terreno da residência nº 07, no terreno sobre o qual está edificada a citada residência e constituído pelo lote Administrativo nº 04, da quadra nº 3591, do Bairro Desvio Rizzo, loteamento Residencial da Lagoa, com frente a Rua Ângelo Pezzolatto, lado par, distando 152,50m, da esquina com a Rua Antonio Gregol, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Avenida Alexandre Rizzo e limite com a quadra nº 5045, com a área de 600m², com as seguintes medidas e confrontações: Nordeste, por 50m, com o lote nº 05: Sudoeste, por 50m, com o lote nº 03; Noroeste, por 12m, com a Rua Ângelo Pezzolatto; Sudeste, por 12m, com parte do lote nº 12 e parte do lote nº 13. ÔNUS: Penhora em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 141.661**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Cidade de Caxias do Sul/RS., até 18.10.2019. **Avaliação em 13.09.2019, por R\$ 284.040,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre os imóveis, os quais serão descontados do produto do leilão.

Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 23 de novembro de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008





