



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/2020) E
ELETRÔNICO ON-LINE LOTE 0287/2020**

DATA: 15.12.2020 às 17:30 horas PRESENCIAL e ON-LINE. Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Mauricio Machado Marca, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora e local acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo. Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

A: LUIZ ANTONIO BINZ – Processo nº. 0021169-43.2015.5.04.0402

R: JJB INDUSTRIA DE ESQUADRIAS LTDA. EPP. E OUTROS.

BENS: Um apartamento nº 601, localizado no 9º pavimento ou 5º andar, do prédio de alvenaria denominado Condomínio Residencial Arcy João (Solar da Praça), sito nesta cidade de Caxias do Sul, na Rua Medianeira nº 201, de frente, lado Leste/Oeste, Bairro Medianeira, com as seguintes áreas: privativa real de 108,61m², uso comum real de 18,263m², total real de 126,873m², área equivalente de construção de 125,920m², área ideal de terreno de 23,660m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,03438912, no terreno e nas coisas comuns de uso comum e fim proveitoso do prédio. OBS: o piso da sala e dos quartos encontra-se inacabado, com chão no contrapiso de cimento sem o revestimento. ÔNUS: indisponibilidade processo 0020663-90.2017.5.04.0404, penhora processo 0020596-34.2017.5.04.0402 e do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 186.936**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até 17.03.2020. **Avaliação em 04.09.2019 por R\$ 490.000,00.**

Um BOX de garagem nº 27, localizado no 1º pavimento ou 3º subsolo, localizado junto a divisa Sudeste do pavimento, entre o Box 26 e o Box 28, do prédio de alvenaria denominado Condomínio Residencial Arcy João (Solar da Praça), sito nesta cidade de Caxias do Sul, na Rua Medianeira nº 201, de frente, lado Leste/Oeste, Bairro Medianeira, com as seguintes áreas: privativa real de 29,070m², uso comum real de 51,739m², total real de 80,809m², área equivalente de construção de 43,211m², área ideal de terreno de 8,119m² e coeficiente de proporcionalidade de 1,01180100, no terreno e nas coisas comuns de uso comum e fim proveitoso do prédio. ÔNUS: indisponibilidade processo 0020663-90.2017.5.04.0404, penhora processo 0020596-34.2017.5.04.0402 e do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 186.902**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até 17.03.2020. **Avaliação em 04.09.2019 por R\$ 30.000,00.**

Total da avaliação: 520.000,00.

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, os quais serão descontados do produto do leilão.

Haverá continuidade do leilão no dia 11.01.2021, às 17:30 horas, caso remanescer itens sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 10 de novembro de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

















