



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PRESENCIAL (PORTARIA 3.857/15/10/2020) E  
ELETRÔNICO ON-LINE LOTE 0286/2020**

DATA: 15.12.2020 às 17:00 horas, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo. Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.**

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: LUIZ ANDRÉ ACCORSI – Processo nº. 0021247-62.2014.5.04.0404**

**R: GRID ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., TMW ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., MADARO INDUSTRIA E OMÉRCIO DE AUTOPEÇAS E METAIS – EIRELI, NELSON GIOVENCIO MARTINS, NERI CARLOS MARTINS DA SILVA, RODRIGO DAGOSTINI MARTINS.**

**BEM: IMÓVEL: Um BOXES nºs 03 e 04**, localizado no 1º pavimento ou subsolo do prédio de alvenaria denominado Condomínio Edifício Villagio Di Sole, sito na cidade de Caxias do Sul, frente à Rua Marques do Herval nº 86, Bairro Madureira, com as seguintes áreas: privativa de 24,30m², de uso comum de 35,06m², total de 59,36m², fração ideal de terreno de 0,0148543, área ideal de terreno de 7,51m². ÔNUS: indisponibilidade em favor do processo 0001128-51.2012.5.04.0405 e penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 67.652**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Cidade de Caxias do Sul/RS., até 11.09.2020. **Avaliação em 26.03.2018, por R\$ 80.000,00.**

**IMÓVEL: Um BOX nº 14**, localizado no 1º pavimento ou subsolo do prédio de alvenaria denominado Condomínio Edifício Villagio Di Sole, sito na cidade de Caxias do Sul, frente à Rua Marques do Herval nº 86, Bairro Madureira, com as seguintes áreas: privativa de 12,15m², de uso comum de 17,51m², total de 29,66m², fração ideal de terreno de 0,0074348, área ideal de terreno de 3,76m². ÔNUS: indisponibilidade em favor do processo 0001128-51.2012.5.04.0405 e penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 67.652**, Lvº 02, Fls. 01 a 03, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Cidade de Caxias do Sul/RS., até 11.09.2020. **Avaliação em 26.03.2018, por R\$ 40.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre os imóveis, Os quais serão descontados do produto do Leilão.

**Haverá continuidade do leilão no dia 11.01.2021, às 17:00 horas no mesmo local, caso remanescer itens licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: [antoniroleilao@terra.com.br](mailto:antoniroleilao@terra.com.br) ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 04 de novembro de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290







