



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO ELETRÔNICO ON-LINE
LOTE N° 0285/2020

DATA: 02.12.2020 às 17:00 horas na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Milena Ody, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances a vista ou parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão fixada em 3% do leiloeiro no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

A: MARLI TERESINHA ZANELLA – Processo n° 0020687-92.2015.5.04.0403

R: GLOBO ENGECON ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. E OUTROS (04).

BENS: 1)- Um apartamento n° 104C, localizado no 3º pavimento ou térreo, localizado no Bloco "C", do prédio de alvenaria denominado RESIDENCIAL PUERTO VALLARTA, sito nesta cidade de Caxias do Sul, na Rua José Bertelli 1620, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, no conjunto residencial dispostos em quatro blocos verticais designados "A", "B", "C" e "D", sem associação de atividades, com as seguintes áreas: privativa de 55,05m2, uso comum de 32,6271m2, área total de 87,6771m2, equivalente de construção de 75,9790m2, ideal de terreno de 27,60m2, fração ideal de 0,007354. ÔNUS: Ação Cautelar Processo 010/1.15.0016917-0 em favor do Condomínio Residencial Puerto Vallarta, Ação de Arresto Processo 010/1.115.0011242-9 em favor de Alexandre Fraga da Silva, Régis Michaelsen Napoleão e Silon Dall Bosco e penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula n° 74.504**, Lv° 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 26.10.2020. **Avaliação: em 14.12.2016 por R\$ 150.000,00.**

2)- Um apartamento n° 101C, localizado no 3º pavimento ou térreo, localizado no Bloco "C", do prédio de alvenaria denominado RESIDENCIAL PUERTO VALLARTA, sito nesta cidade de Caxias do Sul, na Rua José Bertelli 1620, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, no conjunto residencial dispostos em quatro blocos verticais designados "A", "B", "C" e "D", sem associação de atividades, com as seguintes áreas: privativa de 57,37m2, uso comum de 33,9980m2, área total de 91,3680m2, equivalente de construção de 79,1784m2, ideal de terreno de 28,76m2, fração ideal de 0,007663. ÔNUS: Ação Cautelar Processo 010/1.15.0016917-0 em favor do Condomínio Residencial Puerto Vallarta, Ação de Arresto 010/1.115.0011242-9 em favor de Alexandre Fraga da Silva, Régis Michaelsen Napoleão e Silon Dall Bosco, Arresto Processo 010/1.15.0011244-5 em favor de Breno Matias da Silva Michel e penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula n° 74.502**, Lv° 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 26.10.2020. **Avaliação: em 14.12.2016 por R\$ 150.000,00.**

3)- Um apartamento n° 103A, localizado no 3º pavimento ou térreo, localizado no Bloco "A", do prédio de alvenaria denominado RESIDENCIAL PUERTO VALLARTA, sito nesta cidade de Caxias do Sul, na Rua José Bertelli 1620, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, no conjunto residencial dispostos em quatro blocos verticais designados "A", "B", "C" e "D", sem associação de atividades, com as seguintes áreas: privativa de 57,35m2, uso comum de 33,9891m2, área total de 91,3391m2, equivalente de construção de 79,1526m2, ideal de terreno de 28,75m2, fração ideal de 0,007661. ÔNUS: Ação de Arresto 010/1.115.0011242-9 em favor de Alexandre Fraga da Silva, Régis Michaelsen Napoleão e Silon Dall Bosco, Arresto Processo 010/1.15.0011244-5 em favor de Breno Matias da Silva Michel e penhora da autora, penhora Processo 0020040-60.2016.5.04.04.04 em favor de Marcos Antonio Boeira da Silva. Tudo Conforme **Matrícula n° 74.498**, Lv° 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até



26.10.2020. Avaliação: em 14.12.2016 por R\$ 150.000,00.

4)- **Um apartamento nº 104E**, localizado no 3º pavimento ou térreo, localizado no Bloco “E”, do prédio de alvenaria denominado RESIDENCIAL PUERTO VALLARTA, sito nesta cidade de Caxias do Sul, na Rua José Bertelli 1620, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, no conjunto residencial dispostos em quatro blocos verticais designados “A”, “B”, “C” e “D”, sem associação de atividades, com as seguintes áreas: privativa de 55,05m², uso comum de 32,6271m², área total de 87,6771m², equivalente de construção de 75,9790m², ideal de terreno de 27,60m², fração ideal de 0,007354%. ÔNUS: Ação Cautelar Processo 010/1.15.0016917-0 em favor do Condomínio Residencial Puerto Vallarta, Ação de Arresto 010/1.115.0011242-9 em favor de Alexandre Fraga da Silva, Régis Michaelsen Napoleão e Silon Dall’Bosco e penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 88.021**, Lvº 02, Fls. 01 a 01v, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 26.10.2020. **Avaliação: em 14.12.2016 por R\$ 150.000,00.**

5)- **Um BOX de garagem nº 99**, sito nesta cidade, na Rua José Bertelli 1620, localizado no 2º pavimento ou 1º subsolo do prédio de alvenaria Residencial Puerto Vallarta, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 14,20m², uso comum de 4,2060m², área total de 18,4060m², equivalente de construção de 9,7980m², ideal de terreno de 3,56m², fração ideal de 0,000948, localizado junto a parede sul do pavimento, o sexto no sentido oeste/leste, entre os Boxes nºs 90 e 119. ÔNUS: Ação Cautelar Processo 010/1.15.0016917-0 em favor do Condomínio Residencial Puerto Vallarta e penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 74.388**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 10.04.2018. **Avaliação: R\$ 10.000,00.**

6)- **Um BOX de garagem nº 25**, sito nesta cidade, na Rua José Bertelli 1620, localizado no 2º pavimento ou 1º subsolo do prédio de alvenaria Residencial Puerto Vallarta, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 15,04m², uso comum de 4,4589m², área total de 19,4989m², equivalente de construção de 10,3802m², ideal de terreno de 3,77m², fração ideal de 0,001005. localizado junto a parede sul do pavimento, o vigésimo primeiro no sentido oeste/leste, entre os Boxes nºs 54 e 02. ÔNUS: Ação Cautelar Processo 010/1.15.0016917-0 em favor do Condomínio Residencial Puerto Vallarta, Ação Processo 010/1.16.0020112-1 em favor de Rudinei Lorenz Unfried e penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 74.456**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 10.04.2018. **Avaliação: R\$ 10.000,00.**

7)- **Um BOX de garagem nº 51**, sito nesta cidade, na Rua José Bertelli 1620, localizado no 2º pavimento ou 1º subsolo do prédio de alvenaria Residencial Puerto Vallarta, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 14,11m², uso comum de 4,1793m², área total de 18,2893m², equivalente de construção de 9,7359m², ideal de terreno de 3,54m², fração ideal de 0,000942, localizado junto a parede sul do pavimento, o décimo nono no sentido oeste/leste, entre os Boxes nºs 50 e 02. ÔNUS: Penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 74.482**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 10.04.2018. **Avaliação: R\$ 10.000,00.**

8)- **Um BOX de garagem nº 95**, sito nesta cidade, na Rua José Bertelli 1620, localizado no 1º pavimento ou 2º subsolo do prédio de alvenaria Residencial Puerto Vallarta, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 13,45m², uso comum de 3,9841m², área total de 17,4341m², equivalente de construção de 9,2807m², ideal de terreno de 3,37m², fração ideal de 0,000898, localizado lado leste do pavimento, o terceiro no sentido leste/oeste, entre a escada protegida e Box nº 94. ÔNUS: Ação Cautelar Processo 010/1.15.0027003-2 em favor de Evandro Luis Foscarini e penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 74.384**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 10.04.2018. **Avaliação: R\$ 10.000,00.**

9)- **Um BOX de garagem nº 77**, sito nesta cidade, na Rua José Bertelli 1620, localizado no 1º pavimento ou 2º subsolo do prédio de alvenaria Residencial Puerto Vallarta, no Bairro Salgado Filho, distando 30m da esquina com a Av. Salgado Filho nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 12,12m², uso comum de 3,5892m², área total de 15,7092m², equivalente de construção de 8,3623m²,



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

ideal de terreno de 3,04m2, fração ideal de 0,000809, localizado na parte central do pavimento, entre o Box nº 123 e uma área de circulação. ÔNUS: Ação Cautelar Processo 010/1.15.0016917-0 em favor do Condomínio Residencial Puerto Vallarta e penhora da autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 74.366**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 10.04.2018. **Avaliação: R\$ 10.000,00.**

Total da Avaliação: em 14.12.2016 por R\$ 650.000,00.

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre os imóveis, os quais serão descontados do produto do leilão. Os lances serão apresentados para compra no módulo originário, salvo o parcelamento apresentado, sendo ele entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras e demais gravames, eventuais débitos referentes à IPTU e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após a homologação, inclusive sendo o arrematante imitado na posse dos bens imóveis.

Haverá continuidade do leilão no dia 14.12.2020, às 17:00 horas, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 27 de outubro de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290