



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA ELETRÔNICO ON-LINE

Vara Judicial da Comarca de Feliz/RS.

Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 146/1.18.0001019-1

Autor: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. (pp. Dr. Gonzalo Cassini Peter).**

Réu(s): **FRANCISCO IVONIR DOS REIS SANTOS ME, FRANCISCO IVONIR DOS REIS DOS SANTOS E VANDERLÉIA SRUSTKOSKI.**

ON-LINE em **1ª Praça dia 01.12.2020 e 2ª Praça dia 11.12.2020, ambas às 17:30 horas**

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Feliz/RS, Dra. Marisa Gatelli, para proceder à venda em público leilão ON-LINE, nas datas e hora acima mencionadas, o imóvel penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.

Lances com pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 6% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, chama interessados à arrematação, como segue:

IMÓVEL: LOTE 01 - Um terreno urbano sem benfeitorias, com quarteirão definido pela RS-452, Ruas Olarias, Rua Rio Branco e Av. da Cultura, situado na zona urbana da cidade de Vale Real-RS, localizado na Rua Rio Branco, distando 17,24m da Rua das Olarias, lado direito de quem vem olha o imóvel de frente, tendo a **área superficial de 391,40m²**, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do ponto de inserção formado pelo alinhamento Noroeste da Rua Rio Branco e linha da divisa Nordeste do imóvel pertencente a Estevão Dresch, segue no sentido Nordeste na extensão de 12m, confrontando-se ao Sudeste, onde faz frente, com a mencionada Rua Rio Branco, até chegar no próximo vértice onde inflecte em direção Noroeste, por um ângulo interno de 90°00,00” e segue numa extensão de 31,54m, confrontando-se ao Nordeste com o lote 02, até chegar no próximo vértice, onde inflecte em direção Oeste por um ângulo interno de 131°34,08”, numa extensão de 6,74m, confrontando-se ao Norte com o lote 03, até chegar no próximo vértice, onde inflecte em direção Sul, por um ângulo interno de 78°56,52”, numa extensão de 11,61m, confrontando-se ao Oeste com o imóvel pertencente a Estevão Dresch, até chegar no próximo vértice, onde inflecte em direção Sudeste por um ângulo interno de 140°02,00”, numa extensão de 28m, confrontando-se ao Sudoeste com o imóvel pertencente a Estevão Dresch, até chegar no ponte de início da descrição e fechar o polígono com ângulo de 89°27,00. ÔNUS: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal, Penhora do Banco Bradesco S/A., Indisponibilidade em favor do Processo 0021377-12.2016.5.04.0331 e penhora em favor de Alexandre Marcolin. Tudo conforme **Matrícula nº 14.585**, Lvº 02, fls. 01 a 02v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da Comarca de Feliz/RS., até o dia 21.10.2020. **Avaliação: do terreno em 12.12.2019 por R\$ 100.000,00.**



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, os quais serão descontados do produto do leilão.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 21 de outubro de 2020. Escrivã: Dra. Leoníria Hupples.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DRA. MARISA GATELLI
JUÍZA DE DIREITO.





