



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO PELA MELHOR OFERTA ELETRÔNICO ON-LINE**  
**LOTE 0280/2020**

DATA: 14.10.2020 às 17:00 horas, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.**

Lances com pagamentos parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: JOÃO FERNANDO DRESCH – Processo nº. 0110300-72.2005.5.04.0404**

**R: CANMELL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA. ME, ALCIDES ALBÉ CANALI, ZENITA FABIANA MELLO DE SOUZA.**

**BEM: IMÓVEL: Uma fração ideal de 14,346% ( 14.652,29m2) pertencente ao Sr. Alcides Albé Canali e Zenita Fabiana Mello de Souza, dentro de um todo maior de 102.135,20m2**, constituído pelo atual lote administrativo nº 14, da quadra nº 2058, setor 16, zona 37, anteriormente parte do lote 01 da quadra 2058, do Travessão Gablontz, com testada para a Rua Afonso Almeida, lado ímpar, sem benfeitorias, distando 313,44m da esquina com a Rua Cavaliere Ambrósio Cipolla, Bairro Mariland, medindo e confrontando no seu todo: Norte, por 218,22m com o Travessão Gablontz e parte com terras das Emissoras Reunidas Rádio Cultura Ltda; Sul, por três linhas a 1ª de 174,03m com o lote 04 de Caxias do Sul Rádio Difusão Ltda., a 2ª linha de 36,73m com o lote 09 de José Aldori Brito Gomes e a 3ª linha com 5,88m, com a Rua Izolina Bertuol Aguzzoli e com terras das Emissoras Reunidas Rádio Cultura Ltda; Oeste, por duas linhas desconectadas a 1ª linha de 119,78m, com a Rua Afonso Almeida e a 2ª linha de 398,42m com terras dos lotes 03 da quadra 2058 e lote 01 e 03 da quadra 4424, todos de Espólio de Vitório Troian; Leste, com duas linhas desconectadas a 1ª linha de 52,04m com terras do lote 04 a 2ª linha de 462,63m com terras do lote 01 a 22 da quadra 4986, lote 01 da quadra 2078 e lote 10 da quadra 1842, localizando-se no quarteirão formado pelas Ruas Virginia Zorzi Rech, General Alexandre Moss Simões dos Reis, São Rafael, Afonso Almeida, Cavaliere Ambrósio Cipolla, Juca Ramos, Rua 37.16.41, Abramo Bertuol, Isolina Bertuol Aguzzoli, Maria Eva da Silva e limites com as quadras 1175, 1838, 2078, 1842, 2076, 4421, 4422, 4424 e 4986. ÔNUS: penhora em favor do Banco Bradesco S/A e do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 98.195**, Lvº. 02, Fls. 01 a 05v, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 11.12.2018. **Avaliação: da fração ideal de 14,346% (14.652,29m2) pertencente ao Sr. Alcides Albé Canali e Zenita Fabiana Mello de Souza no valor de R\$ 760.338,00. OBS: o referido terreno foi parcelado de forma irregular por parte de seus proprietários. Localizado na Bacia de captação do Arroio Dal Bó, parte do terreno possui restrição de uso em razão de nele passar águas do referido Arroio, que faz parte do Município.** Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os quais serão descontados do produto do Leilão.

**Haverá continuidade do leilão no dia 27.10.2020, às 17:00 horas no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: [antoniroleilao@terra.com.br](mailto:antoniroleilao@terra.com.br) ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 08 de setembro de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

