



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO ELETRÔNICO ON-LINE**  
**LOTE 0279/2020**

DATA: 13.10.2020 às 17:00 horas, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo. Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.**

Lances com pagamentos parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

**A: ALEXANDRE BANDEIRA DA SILVA – Processo nº. 0020489-52.2015.5.04.0404**

**R: CAXIENSE INDUSTRIA E COMÉRIO DE DESCARTÁVEIS LTDA., ME., E OUTROS (04).**

**BEM: IMÓVEL: Um apartamento nº 504, sendo 50% pertencente a Sra. Nelza Aparecida Albano Lopes e respeitando a meação de 50% pertencente ao Sr. Revelino Onzi, localizado no 6º pavimento ou 5º andar, do prédio de alvenaria denominado Condomínio Edifício Villa Norte, sito na cidade de Caxias do Sul, frente à Rua Capitão Artemim Karan nº 1764, Bairro Santa Catarina, com as seguintes áreas: privativa de 77,0115m<sup>2</sup>, uso comum de 15,41m<sup>2</sup>, área total de 92,42m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 92,01m<sup>2</sup>, ideal de terreno de 0,04528, cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, constituído pelo lote 01, quadra 3.604, Loteamento Sílvio Mondin, distando 78m da esquina com a Rua Altino Veríssimo da Silva, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas General Jacinto Maria de Godoy e limite do perímetro urbano, com área de 918m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: Nordeste, por 16m, com a Rua Capitão Artemin Karan; Sudoeste, por 45,20m, com os lotes 07, 08, 09 e parte do lote 10 de Renato Domingos Frozza e outros; sudeste, por 30m, com o lote 02; norte, por 41,80m, com o limite do perímetro urbano. ÔNUS: indisponibilidade em favor do processo 0020534-56.2016.5.04.0404, ação de execução em favor do processo 010/1.13.0032887-8 e penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 112.677**, Lvº 02, Fls. 01 a 03, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Cidade de Caxias do Sul/RS., até 27.03.2018. **Avaliação em 26.02.2020, por R\$ 220.000,00.****

**Um BOX nº 16, sendo 50% pertencente a Sra. Nelza Aparecida Albano Lopes e respeitando a meação de 50% pertencente ao Sr. Revelino Onzi, localizado no 1º pavimento ou subsolo do prédio de alvenaria denominado Condomínio Edifício Villa Norte, sito na cidade de Caxias do Sul, frente à Rua Capitão Artemim Karan nº 1764, Bairro Santa Catarina, com as seguintes áreas: privativa de 21,60m<sup>2</sup>, de uso comum de 0,70m<sup>2</sup>, total de 22,30m<sup>2</sup>, equivalente de construção de 11,50m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno de 0,00566, área ideal de terreno de 0,56600m<sup>2</sup>, ideal do terreno de 5,190m<sup>2</sup>. ÔNUS: indisponibilidade em favor do processo 0020534-56.2016.5.04.0404, ação de execução em favor do processo 010/1.13.0032887-8 e penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 112.651**, Lvº 02, Fls. 01 a 03, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Cidade de Caxias do Sul/RS., até 27.03.2018. **Avaliação em 26.02.2020, por R\$ 15.000,00.****

**Avaliação total do apto. e do box em 26.02.2020 por R\$ 235.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os quais serão descontados do produto do Leilão.

**Haverá continuidade do leilão no dia 26.10.2020, às 17:00 horas no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: [antoniroleilão@terra.com.br](mailto:antoniroleilão@terra.com.br) ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 08 de setembro de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
**LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008**



