



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO ELETRÔNICO ON-LINE
LOTE 0276/2020

DATA: 28.09.2020 às 17:00 horas, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances com pagamentos parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

A: JANE MARLI BECKER – Processo nº. 0000931-02.2012.5.04.0404

R: TRANSPORTADORA DAERA LTDA. ME, EXPRESSO JAVALI S/A., ADAUTO AFONSO VIEZZE, PAULO RICARDO BUSNELLO DE BORBA, EXPRESSO DAERA TRANSPORTES LTDA., JOÃO CARLOS DE LIMA SIEG.

BEM: Um BOX nº 33, sendo 50% pertencente ao Sr. Adauto Afonso Viezze e respeitando a meação de 50% pertencente ao Sr. Volnei Rugeri e sua Esposa Sra. Rosangela Maria Torresini Rugeri, localizado no 1º pavimento ou térreo do prédio de alvenaria denominado **EDIFÍCIO DOMINGOS CHIES, situado nesta cidade de Caxias do Sul, à Rua Arcy da Rocha Nobrega nº 260, Bairro Madureira, com as seguintes áreas: privativa de 27,50m², de uso comum de 19,78m², total de 47,28m², fração ideal de terreno de 0,02068, área ideal de terreno de 40,20m². ÔNUS: penhora em favor do Banco do Brasil, processo 010/1.05.0000916-6, processo baixado desde 03.06.2011, Ação de Execução de Título Extrajudicial Processo 010/1.16.0000667-1 em favor de Vilson Bertele, penhora em favor da autora, Américo Bonatto e indisponibilidade em favor de Tatiana Zanotto dos Santos. Tudo Conforme **Matrícula nº 40.026**, Lvº 02, Fls. 01 a 05v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até 11.08.2020. **Avaliação em 10.03.2016 por R\$ 35.000,00.****

Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os quais serão descontados do produto do Leilão.

Haverá continuidade do leilão no dia 08.10.2020, às 17:00 horas no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 17 de agosto de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290

