



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA ELETRÔNICO ON-LINE

Comarca de Caxias do Sul/RS. 6ª Vara Cível

Ação: Execução de Cumprimento de Sentença nº 010/1.15.0018639-2

Autor: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO VICTOR – BLOCO 5. (pp. Dra. Cátia Miola).**

Réu(s): **LARRI RUFINO DE SOUZA E ROSA CIOTTA DE SOUZA.**

ON-LINE em **1ª Praça dia 10.09.2020 e 2ª Praça dia 21.09.2020, ambas às 14:30 horas**

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 6ª Vara Cível de Caxias do Sul, Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon, para proceder à venda em público leilão ON-LINE, nas datas e hora acima mencionadas, o imóvel penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão de 6% no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.

Lances com pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 6% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, chama interessados à arrematação, como segue:

IMÓVEL: UM APARTAMENTO Nº 103, localizado no térreo ou 1º pavimento de fundos e a esquerda de quem da frente olha o Bloco, composto de sala, dois dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, do prédio de alvenaria denominado “CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO VICTOR BLOCO 5”, situado de frente para a Rua Dirceu Corsetti nº 1219, no Bairro Planalto, nesta cidade de Caxias do Sul/RS., com as seguintes áreas: real total de 54,5401m², real privativa de 49,2200m², uso comum de divisão proporcional de 5,3201m², fração ideal de 0,032203, no terreno sobre o qual está projetado o prédio que é formado pelo lote 03, quadra 04, com a área de 1.570,45m², ÔNUS: penhora em favor do Município de Caxias do Sul e do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 52.839**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Comarca até 24.10.2018. **Maior avaliação: Gestor Imobiliário Sr. Michel de Campos em 24.10.2018 por R\$ 90.000,00.**

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 06 de julho de 2020. Escrivã: Dra. Neila Decó.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DRA. LUCIANA FEDRIZZI RIZZON
JUÍZA DE DIREITO.



