



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO ELETRÔNICO ON-LINE
LOTE N° 0271/2020

DATA: 18.08.2020 às 17:00 horas na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Ana Julia Fazenda Nunes, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora acima mencionada, o imóvel no processo abaixo.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do leilão.

Lances com pagamentos parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão do leiloeiro no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

A: HERMES DJANIR MIRANDA DE LORETO – Processo nº. 0020289-09.2019.5.04.0403

R: VERSAT TRANSPORTES LTDA. ME. E OUTROS (06).

BEM: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade de Caxias do Sul, em frente ao Hospital Virvi Ramos, constituído pelo lote administrativo nº 08, da quadra nº 1141, fazendo frente Norte para a Rua Bento de Lavra Pinto 2236, no quarteirão formado pela citada vias mais Rua Alexandre Fleming, Rua Duque de Caxias e Rua Carlos Dutra Vianna, **com área de 341m²**, consta na Matrícula a existência de uma casa de madeira para moradia nº 2236, porém atualmente o terreno se encontra sem benfeitorias, medindo e confrontando: frente Norte, por 11m com a Rua Bento de Lavra Pinto; Sul, por 11m com terras de terceiros; Leste, por 31m com ditas de Ignácio Marcolin; Oeste, por 31m com terras que são ou foram de Paschoal Ceccato e outros. ÔNUS: Penhora em favor do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis IBAMA e do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 564**, Lvº 02, Fls. 01 a 01v, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até 06.09.2019. **Avaliação: terreno com as benfeitorias R\$ 306.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, os quais serão descontados do produto do leilão.

Haverá continuidade do leilão no dia 31.08.2020, às 17:00 horas, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilao@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

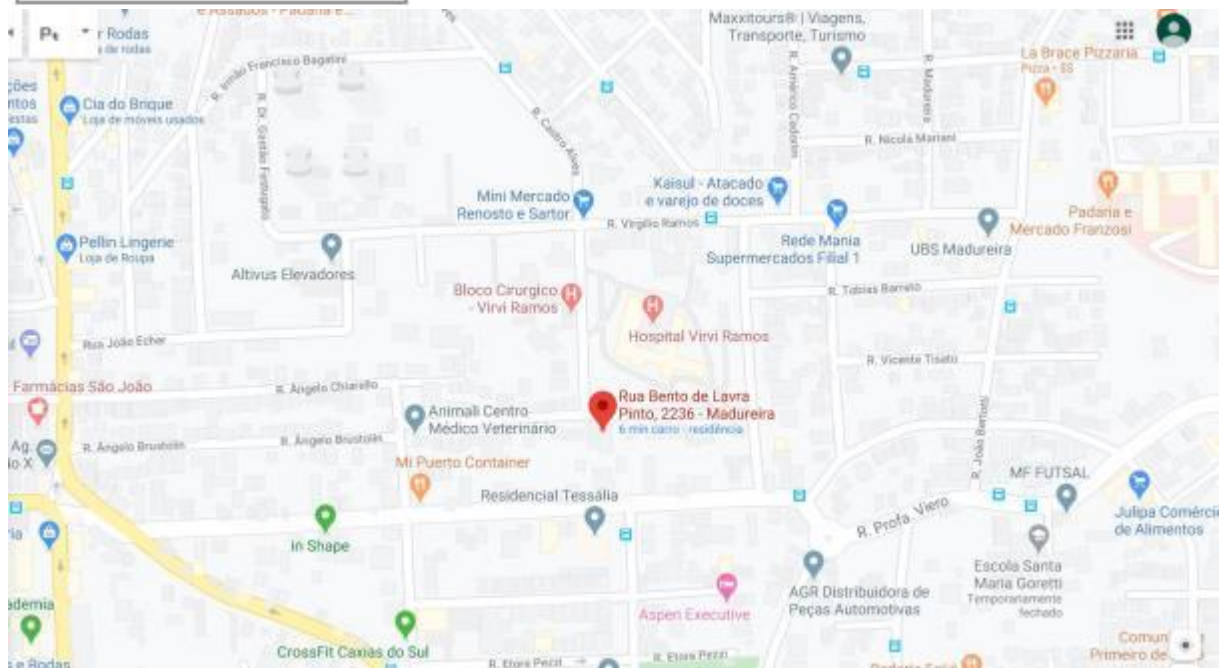
Caxias do Sul, 03 de julho de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290





ANTÔNIO ALEXANDRE RAOA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008



Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.
3221.3290 – (54) 9.9979.3549 www.raotaleiloes.com.br – E-mail antoniroleilao@terra.com.br





