



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO ELETRÔNICO CONTINUAÇÃO ON-LINE**

DATA: 10.07.2020 às 17:00 horas ON-LINE.

Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Gustavo Friedrich Trierweiler, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora e local acima mencionada, os imóveis penhorados no processo abaixo, lances com pagamentos parcelados poderão ser apreciadas e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 6% do valor do lance ao leiloeiro no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

**A:** **ALAN CALDAS DE SOUZA – Processo nº. 0020200-62.2014.5.04.0402**

**R:** **ITALIX COMPONENTES USINADOS LTDA., KAREN ULLIAN, MARIA DE LOURDES RAUBER ULLIAN, JANIR ANTONIO ULLIAN, VANDERLEI ULLIAN E MARINES ULLIAN FALKENBACH.**

**BENS:** **IMÓVEL: Um terreno urbano com 40m<sup>2</sup>**, sito nesta cidade de Caxias do Sul, no Bairro São Leopoldo, constituído por parte do lote 18, quadra 1605, fazendo frente para a Rua Francisco Fossatti, lado ímpar, distando 34,84m da esquina com a Rua Luiz Caviraghi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Emanuel Boniatti e Rua Achile Tissatto, quadra 0954 e uma Rua sem nome, sem benfeitorias, com área superficial de 40m, medindo e confrontando: Norte, por 4m com parte do lote 07 da atual quadra 5956; Sul, por 4m com parte do lote 09 da atual quadra 5956; Leste, por 10m, com a Rua Francisco Fossatti; Oeste, por 10m, com o lote 08 da atual quadra 5956. ÔNUS: Doação e usufruto em favor dos executados Marines e Vanderlei Ullian, inalienabilidade e penhora em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 150.894**, Lvº 02, fls. 01 a 02v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, até o dia 16.03.2020. **Avaliação: em 03.02.2020 por R\$ 80.000,00.**

**IMÓVEL: Um terreno urbano com 300m<sup>2</sup>**, metade Oeste do lote Administrativo nº 18, encravado, da quadra nº 1605, formado pelas Ruas Emanuel Boniatti, Francisco Fossatti, Pedro Raimonti, quadra 954 e uma Rua sem nome, sem benfeitorias, medindo e confrontando: Norte, por 30m, sendo 20m com terreno do casal Janir Antonio Ullian e 10m, com ditas de Maria de Fátima Caregnatto; Sul, por 30m com ditas de Pompeo Frezza; Leste, por 10m, com a outra metade do mesmo lote, que passarão a pertencer a Dosolina Lenzi Ullian; Oeste, por 10m, com terras da Família Novello. ÔNUS: penhora em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 1.339**, Lvº 02, fls. 01 a 01v, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, até o dia 16.03.2020. **Avaliação: em 03.02.2020 por R\$ 600.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, os quais serão descontados do produto do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: [antoniroleilao@terra.com.br](mailto:antoniroleilao@terra.com.br) ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 03 de junho de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290







