



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA ELETRÔNICO ON-LINE

Comarca de Caxias do Sul/RS. 5ª Vara Cível

Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 010/1.16.0007984-9

Autor: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VICENZA**. (pp. Dra. Maria de Fátima Tonet).

Réu(s): **NELSON POSSAMAI, CARINE TAISA POSSAMAI E ELISÂNGELA POSSAMAI**.

ON-LINE em **1ª Praça dia 07.07.2020 e 2ª Praça dia 14.07.2020, ambas às 14:45 horas**

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Caxias do Sul, Dr. Silvio Viezzer, para proceder à venda em público leilão Presencial, nas datas, hora e local acima mencionadas, o imóvel penhorado nos autos do Processo acima, lances com pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 6% do valor do lance ao leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias e as parcelas serão corrigidas, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, chama interessados à arrematação, como segue:

IMÓVEL: UM APARTAMENTO Nº 33, localizado no 3º andar do prédio de alvenaria denominado “EDIFÍCIO VICENZA”, situado de frente para a Rua Amazonas, nº 1330, nesta cidade de Caxias do Sul/RS., com as seguintes áreas: privativa de 57,7912m2, área uso comum de 3,7963m, área total de 61,5875m2, fração ideal de 0,05499, no terreno sobre o qual está projetado o prédio que é constituído pelo lote 14, quadra 2496, cm a área de 622,0788m2. ÔNUS: penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 22.6210**, Lvº 02, Fls. 01 a 02, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até 16.07.2018. **Avaliação: em 25.11.2019 por R\$ 145.000,00.**

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 04 de maio de 2020. Escrivão: Dr. Marlon Gabriel Santos de Sá.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DR. SÍLVIO VIEZZER
JUIZ DE DIREITO.





1 Edifício Vicenza



2 Rua Barão do Amazonas no sentido norte



3 Rua Barão do Amazonas no sentido sul



4 Rua Dr. José Aloísio Brugger no sentido leste



5 Rua Dr. José Aloísio Brugger no sentido oeste



6 Fachada norte



7 Fachada leste



8 Identificação do edifício e número predial



9 Interfone



10 Caixas de correspondência



11 Jardim com playground - lado norte



12 Jardim com playground - lado sul



13 Acesso de pedestres