



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA ELETRÔNICO ON-LINE

Comarca de Caxias do Sul/RS. 5ª Vara Cível

Ação: Execução de Cumprimento de Sentença nº 010/1.13.0017567-2

Autor: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PUCCINI. (pp. Dra. Cátia Miola).**

Réu(s): **ANTONIO FERNANDO BERNARDO E ADRIANA FERRARI BERNARDO.**

ON-LINE em **1ª Praça dia 07.07.2020 e 2ª Praça dia 14.07.2020, ambas às 14:30 horas**

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Caxias do Sul, Dr. Silvio Viezzer, para proceder à venda em público leilão Presencial, nas datas, hora e local acima mencionadas, o imóvel penhorado nos autos do Processo acima, lances com pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, não inferior ao valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 6% do valor do lance ao leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias e as parcelas serão corrigidas, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, chama interessados à arrematação, como segue:

IMÓVEL: UM APARTAMENTO Nº 301, localizado no 3º andar ou 5º pavimento do prédio de alvenaria denominado “EDIFÍCIO PUCCINI”, situado de frente para a Rua Os 18 do Forte nº 297, no Bairro de Lourdes, nesta cidade de Caxias do Sul/RS., com as seguintes áreas: privativa de 77,9763m2, condominial de 7,11m, área total de 85,0863m2, fração ideal de 28,1930, situa-se de fundos lados Norte e Oeste do Prédio, no terreno sobre o qual está projetado o prédio que é formado pelos lotes 20 e parte do lote 02, quarteirão 87, setores 09 e 03, com a área de 671,20m2. ÔNUS: Alienação Cédula de Crédito Imobiliário em favor de Companhia Província de Crédito Imobiliário e penhora do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 20.355**, Lvº 02, Fls. 01 a 03, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Comarca até 02.03.2020. **Avaliação: Arquiteto Sr. Fernando Fetter em 08.11.2019 por R\$ 180.000,00.**

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matr. 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados.

Caxias do Sul, 04 de maio de 2020. Escrivão: Dr. Marlon Gabriel Santos de Sá.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial

DR. SÍLVIO VIEZZER
JUIZ DE DIREITO.