



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 01.06.2020 às 14:30 horas, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho Substituta de Caxias do Sul Dra. Milena Ody, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora e local acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo, lances com pagamentos parcelados poderão ser apreciados, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato, ficando vetado o recebimento de lances que não atendam tais critérios. Chama interessados à arrematação, como segue:

A: HERCULES PADILHA DA SILVA – Processo nº. 0036200-13.2009.5.04.0403

R: FLÁVIO FAVERO.

BEM: IMÓVEL:

50% Um retajo de terras de cultura, sito no lugar denominado COXILHA DO TRIGRE, 10º Distrito do Município de Caxias do Sul, sem benfeitorias, com área total de 25 hectares, confrontando: Norte, com terras de Ladi Biazus, Daniel Casal e Antenor Neves; Sul, com terras de um senhor de sobrenome Kanaak; Leste, com a antiga Estrada Rio Branco; Oeste, com o Arroio denominado REGINA. INCRA: 854.042.057.495, área total 25 ha, área explorável 12,0, módulo 34,3, nº de módulos, 0,35, fração mínima de parcelamento 25,0. ÔNUS: hipoteca em favor do Banco do Brasil e união Federal e Penhora em favor do autor. Tudo conforme **Matrícula nº 9.135**, Lvº 02, fls. 01 a 05, do Cartório de Ofício de Registros de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca, até o dia 16.03.2020. **Avaliação: total dos 25 hectares, R\$ 375.000,00. Avaliação de 50% pertencente ao executado em 03.07.2019 por R\$ 187.500,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, os quais serão descontados do produto do leilão.

Haverá continuidade do leilão no dia 11.06.2020, às 14:30 horas no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antoniroleilão@terra.com.br ou no site: www.raotaleiloes.com.br

Caxias do Sul, 04 de maio de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
Leiloeiro Oficial - 3221.3290