



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

### EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO ELETRÔNICO ON-LINE

DATA: 01.06.2020 às 14:30 horas, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala "13" Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pela Exma. Sra. Doutora Juíza Federal da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dra. Ana Julia Fazenda Nunes, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora e local acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo, lances com pagamentos parcelados poderão ser apreciados, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Cláusula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista mais a comissão do leiloeiro fixada em 3% no ato, ficando vetado o recebimento de lances que não atendam tais critérios. Chama interessados à arrematação, como segue:

**A: ANA LUCIA PASA BIAGGIO E OUTROS – Processo nº. 0021251-71.2015.5.04.0403**

**R: JUSSARA LUZ BALEN.**

**BEM: IMÓVEL: Um apartamento nº 32**, localizado no 7º pavimento ou 3º andar, lado Leste, com frente Norte, do prédio de alvenaria denominado Edifício Província, sito nesta cidade de Caxias do Sul, na Av. Júlio de Castilhos nº 1453, Bairro Centro, apartamento com duas suítes, um lavabo, sala para três ambientes, biblioteca, cozinha e banheiro auxiliar, com as seguintes áreas: privativa de 139,23m<sup>2</sup>, uso comum de 31,60m<sup>2</sup>, total de 170,83m<sup>2</sup>, a que corresponde, no terreno e nas coisas comuns de uso comum e proveitoso de todos os condôminos do edifício, fração ideal de 0,0202. ÔNUS: existe uma ação de cobrança judicial de condomínio, na 1ª vara Cível, 010/1.16.0021050-3, sobre o imóvel, que até o dia 10.03.2018 somava R\$ 19.440,00, Penhora em favor da Autora. Tudo Conforme **Matrícula nº 14.253**, Lvº 02, Fls. 01 a 02v, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Comarca até 04.03.2020. **Avaliação em 02.09.2016 por R\$ 350.000,00.**

Cabe aos interessados investigar a existência de quaisquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel, os quais serão descontados do produto do leilão.

**Haverá continuidade do leilão no dia 11.06.2020, às 14:30 horas no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão.**

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: [antoniroleilão@terra.com.br](mailto:antoniroleilão@terra.com.br) ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 04 de maio de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
Leiloeiro Oficial - 3221.3290



