**VENDA JUDICIAL DE IMÓVEL POR PROPOSTA ÚNICA DATA ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 10.06.2020 na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C., cujo prazo encerrará às 17:00 horas do mesmo dia e local.

As propostas para aquisição do imóvel penhorado no processo abaixo deverão estar lacradas com as assinaturas do proponente e rubricadas pelo Leiloeiro, a abertura das mesmas se procederá no horário acima referido, com ou sem a presença dos proponentes.

As propostas deverão conter além do valor, detalhadamente as condições de pagamento e os dados cadastrais do proponente.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael da Silva Marques, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora e local acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo, lances com pagamentos parcelados poderão ser apreciados e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Claúsula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista mais a comissão do leiloeiro de 6% no ato e no máximo 30 (trinta) parcelas(Art. 895 do CPC), **sendo que o valor mínimo para o lance é de R$ 2.640.000,00 (dois milhões seiscentos e quarenta mil reais) para o imóvel**, ficando vetado o recebimento de propostas que não atendam tais critérios. chama interessados à arrematação, como segue:

|  |  |
| --- | --- |
| **A:** | **MÁRCIO PAIM DA SILVA E OUTROS (21) – Processo nº. 0157500-36.2009.5.04.0404** |
| **R:** | **MADARCO S/A. INDUSTRIA E COMÉRCIO.** |
| **BEM:** | **IMÓVEL: Um Terreno Urbano,** constituído pelo atual lote administrativo nº 19, da quadra nº 1959, originário do desmembramento do antigo lote nº 78, da mesma quadra, com testada para a BR-116, lado ímpar, distando 256,32m até a esquina formada pela Rua Primo Antonio Bertolletti, com a Rua Norberto Oscar Nora, nesta cidade de Caxias do Sul, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Pedrinho Pistorello, Rua Santo Dalfovo e limite com as quadras nºs 1.313, 1.322, 4.481, 4.480, 4.479, 4.476, 4.475, 3.441 e 3.442, **com área de 4.336,70m2**, contendo quatro prédios em alvenaria, com dois pavimentos cada, com área de 294,20m2, 292,62m2, 219,48m2 e 220,29m2 de área total construída, seus lançamentos datam de 02/1979; um prédio de alvenaria com dois pavimentos e 908,94m2 de área total construída, e seu lançamento inicial data de 04/1994; com as seguintes medidas e confrontações: Nordeste, por uma linha quebrada de 28,95m e 73,80m, ambas com o lote nº 11 de Madarco S/A; Sudeste, por duas linhas uma de 34m com a BR-116 e outra de 6,51m com o lote nº 18 de Madarco S/A; Noroeste, 44,50m, com o lote nº 11, de Madarco S/A; Sudoeste, por duas linhas uma de 32.65m e outra quebrada de 52,15m e 39,40m, ambas com o lote nº 18 de Madarco S/A. ÔNUS: Indisponibilidade em favor de Banco Mercantil do Brasil e de Cleomar Nunes Borges, Acautelatória em favor de Banco do Brasil, Banco Bradesco, penhora em favor de Banco Unibanco, Antonio Dari dos Santos Borges, Banco Itaú, Fazenda Nacional, Américo Antonio Giubel e Angela Donilda Giubel, e dos autores. Tudo Conforme **Matrícula nº 60.838**, Lvº. 02, Fls. 01 a 04v, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca até 10.04.2018. **Avaliação: do imóvel e suas benfeitorias por R$ 4.400.000,00.** Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os quais serão descontados do produto do Leilão.  |

**Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão**.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antonioleilão@terra.com.br ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 04 de maio de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA

Leiloeiro Oficial - 3221.3290

****