**EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ÚNICO ELETRÔNICO ON-LINE**

DATA: 04.06.2020 às 14:30 horas, na Rua Bento Gonçalves 2031 Sala “13” Edifício Lloyd Center - Bairro Centro N/C.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz Federal da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul Dr. Rafael Moreira de Abreu, para proceder à venda em público e único leilão, na data, hora e local acima mencionada, o imóvel penhorado no processo abaixo, lances com pagamentos parcelados poderão ser apreciados e as parcelas serão corrigidas pelo IPCA-e, com Claúsula Resolúvel nos termos dos Artigos 474 e 475 do CC, enquanto perdurar o parcelamento, com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 6% do valor do lance ao leiloeiro no ato, chama interessados à arrematação, como segue:

|  |  |
| --- | --- |
| **A:** | **ANTONIO JOSÉ DALBOSCO – Processo nº. 0020318-27.2017.5.04.0404** |
| **R:** | **BERFLAY ADESIVOS LTDA. EPP.** |
| **BEM:** | **IMÓVEL: Um BOX nº 07,** localizado no 1º pavimento ou subsolo do prédio de alvenaria denominado **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALAZZO**, situado nesta cidade de Caxias do Sul, à Rua Henrique Dias nº 255, com as seguintes áreas: privativa de 12m2, de uso comum de 14,097m2, total real de 26,097m2, total equivalente de construção de 13,048m2, ideal de terreno de 8,117m2, fração ideal de terreno de 0,015. ÔNUS: Alienação fiduciária em favor da CEF e indisponibilidade em favor do autor. Tudo Conforme **Matrícula nº 62.407**, Lvº 02, Fls. 01 a 03, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Comarca até 02.03.2020. **Avaliação em 09.10.2018 por R$ 20.000,00.**Cabe aos interessados investigar a existência de qualquer ônus relativos a débitos de IPTU, condominiais e ou multas incidentes sobre o imóvel. Os quais serão descontados do produto do Leilão.  |

**Haverá continuidade do leilão no dia 15.06.2020, às 14:30 horas no mesmo local, caso remanescer sem licitantes. Pelo presente edital ficam intimados os executados da data do leilão**.

As informações referentes ao pregão eletrônico poderão ser obtidas junto ao Leiloeiro telefone (54) 3221.3290 (54) 9.9979.3549 E-mail: antonioleilão@terra.com.br ou no site: [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)

Caxias do Sul, 04 de maio de 2020

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA

Leiloeiro Oficial - 3221.3290****