

=157.493=

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de março de 2014

FLS.

MATRÍCULA

01

157.493

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 31 - localizado no segundo pavimento, do prédio em alvenaria, denominado "**CONDOMÍNIO BOA VISTA**", sito a Rua Martim Neves da Rocha nº 705 esquina com a Rua Joselino Ferreira Borges, com área privativa de 50,7933m², e área de uso comum de 5,2374m². Com área de construção de 56,0307m² correspondente a área ideal de terreno de 50,2558m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,0499347 constituído pelo lote administrativo nº 17 da quadra 5296. Fica atribuído a esse apartamento o direito de uso privativo da área de terreno de 12,00m², destinada a estacionamento. A referida área do estacionamento está incluída na área do apartamento e este é vinculado à vaga de nº 06, a qual está localizada no lado externo do prédio, na confrontação norte do terreno, entre as vagas de nºs 05 e 07; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº **17** da quadra nº **5296**, na esquina com as Ruas Joselino Ferreira Borges e Martim Neves da Rocha, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Fausto Alves de Lima e Avelino Antônio de Souza, lado ímpar, no Bairro Centenário, loteamento denominado RESIDENCIAL POPULAR VICTÓRIO TREZ, com área de **1.006,43m²**, medindo e confrontando: ao Norte, por 26,50m com a quadra nº 5296; ao Leste, por 37,98m com o lote nº 18; ao Sul, por 26,50m com a Rua Joselino Ferreira Borges; e, ao Oeste, por 37,98m com a Rua Martim Neves da Rocha.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.830.609/0001-39, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 125.520 do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 10 de março de 2010, e, Matrícula nº 125.520 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de março de 2014.

EMOL: R\$14,30

PROT. 306759 do Lº 1-BK em 18/02/2014.

Selo: 0132.01.1300007.43218, 0132.03.1300006.12139, valor de R\$0,85.

Grasvella R. Masetto
Grasvella R. Masetto - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/157.493 - Em 05 de fevereiro de 2016.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 05.01.2016, no livro nº 381-A, fls. 077/078, sob nº 90.683/035, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.830.609/0001-39.

ADQUIRENTES: MARIA SUSETE BOEIRA DA MOTTA, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 377.415.000-15, residente e domiciliada na Rua Joselino Ferreira Borges, nº 705, apto. 31, Bairro Centenário, nesta cidade; e PAULO DINIS DA SILVA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, operador de off-set, inscrito no CPF sob nº 500.691.520-04, residente e domiciliado na Rua Joselino Ferreira

continua a folhas

continua no verso



Borges, nº 705, apto. 31, Bairro Centenário, nesta cidade, os quais declaram possuir união estável entre si.

VALOR: R\$1,00 (hum real).

VALOR FISCAL: R\$1,00 (hum real).

INSS/RECEITA FEDERAL: Certidão negativa de débitos sob nº AC39.3FE3.FED7.D625.

CONDICÕES: A presente Titulação destina-se à Transferência de unidade habitacional construída pela Administração Municipal no Loteamento Victório Trez, com base na Lei nº 7.943, de 10/06/2015 e demais condições da escritura.

EMOL: R\$126,60

PROT. 341513 do Lº 1-BZ em 26/01/2016.

Selo: 0132.01.1500004.68725, 0132.04.1400004.12287, valor de R\$1,30.

Cesione Zenatto
Glasiane Zenatto - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/157.493 - Em 22 de maio de 2023.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora datado de 28/02/2023, extraído dos autos do processo nº 5015885-11.2022.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: CONDOMINIO BOA VISTA, CNPJ sob nº 22.054.487/0001-28, com sede na Rua Joselino Ferreira Borges, nº 705, centenário ii, nesta cidade.

EXECUTADOS: 1) PAULO DINIS DA SILVA FERREIRA, inscrito no CPF sob nº 500.691.520-04, e 2) MARIA SUSETE BOEIRA DA MOTTA, inscrita no CPF sob nº 377.415.000-15, residente e domiciliada na Rua Joselino Ferreira Borges, nº 705, apto. 31, Bairro Cinquentenário ii, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$8.454,18. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 476081 do Lº 1-EE em 26/04/2023.

EMOL: R\$108,80. Selo: 0132.06.2100040.08379 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300009.07090 = R\$1,80.

Escrevente: Julianq Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.