



**SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS.**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Antônio Prado: 13 / 12 / 1999

-- FOLHA --	-- MATRICULA --
1	9037

**R- 9037**, de 13 de dezembro de 1999.-\*

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, com a área de **480.250m<sup>2</sup>** (quatrocentos e oitenta mil e duzentos e cinquenta metros quadrados), sita no lugar denominado Segredinho, ou Vale do Segredo, no Município de Ipê, RS, sem benfeitorias, confrontando com terras de Normelio Gomes da Silva, Domingos Foscarini, herdeiros de Izaltino Varella e terras de João Manoel Dias.-\*

**INCRA:** cadastrado no CCIR sob nº 874.078.042.720, área total 49,0, módulo 32,2 - nº de módulos 1,14 - FMP 3,0.-\*

**PROPRIETÁRIO(S):** FREDERICO SANTO SALVADOR, brasileiro, casado, agricultor, CPF 026.064.610/53, residente e domiciliado na Vila São Paulino, em Ipê, RS.-\*

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 7774, fls 01, Livro 02RG de 26/10/1978, do Registro de Imóveis de Vacaria, RS. Requerimento de abertura de matrícula com a firma reconhecida, datado de 11/11/1999, arquivado neste Serviço.-\*

Prot: 019530 (03.12.99).-\*

Emol: R\$ 4,70.-\* (NF 20442) esc

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

**AV-1/M- 9037**, de 13 de dezembro de 1999.-\*

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Contrato de Promessa de Compra e Venda com Clausula de Arras, datado de 15/07/1999, com as firmas reconhecidas, arquivado neste SRP.-\*

**PROMITENTE/VENDEDOR:** FREDERICO SANTO SALVADOR e sua mulher LOURDES MARIA LONGHI SALVADOR, já qualificados anteriormente.-\*

**PROMITENTE/COMPRADOR:** 1) ISIDORO PERBONI, brasileiro, casado, do comércio, residente neste município; 2) LINO ZANOTTO, brasileiro, casado, agricultor, CPF 311.901.460/53, residente neste município.-\*

**IMÓVEL:** o objeto desta matrícula.-\*

**VALOR:** R\$ 80.000,00.-\*

**CONDIÇÕES:** as constantes do contrato registrado em Títulos e Documentos, Lº B-14, fls 166/167, sob nº 2340, em 28/10/1999.-\*

Prot.: 019412 (28/10/99)

Emol.: R\$ 9,40 (NF 19883)

O Oficial (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

**AV- 2/ M- 9037**, de 25 de Junho de 2002.-\*

**CASAMENTO DA COMUNHÃO UNIVERSAL:** Certifico e dou fé que FREDERICO SANTO SALVADOR e LOURDES LONGHI casaram em Vacaria, RS, em data de 26.04.1958, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela assinar LOURDES LONGHI SALVADOR; conforme termo de Casamento nº 887, Livro B-4, fls.100, do então Cartório Distrital de Segredo.- Requerimento datado de 09.05.2002, com a firma reconhecida, arquivado neste Serviço.-\*

Prot.: 023175 (25.06.02).-\*

Emol.: R\$ 12,30 (NF 31260) rmd.-\*

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

**R- 3/ M- 9037**, de 25 de junho de 2002.-

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Bocchese de Antônio Prado, RS, no Livro 109, fls 131vº, sob nº 10.634 em 09/05/2002.-\*

**TRANSMITENTE(S):** FREDERICO SANTO SALVADOR e sua mulher LOURDES LONGHI SALVADOR, já qualificados anteriormente.-\*

**ADQUIRENTE(S):** RONERIO WESTPHAL, brasileiro, casado, do comércio, CPF 442.416.580-91, residente e domiciliado em São Marcos, RS.-\*

**INTERVENIENTES:** Isidoro Perboni e s/m Lolita Mazzocco Perboni; Lino Zanotto e s/m Edite Clari Perboni Zanotto.-\*

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-\*

**VALOR:** R\$ 27.000,78 (Prov. 62/94-CGJ).- Guia s/nº.-\*

**CONDIÇÕES:** nada consta.-\*

Prot.: 023175 (25.06.02).-\*

Emol.: R\$ 130,30 (NF 31260) rmd.-\*

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves) \*

**AV-4/M-9.037**, de 19 de agosto de 2013.-\*

**CASAMENTO:** Certifico e dou fé que **Ronério Westphal** e **Simone Vencato Jasniewicz**, casaram em Camaquã, RS, em data de 21/07/1990, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela assinar:

**Simone Jasniewicz Westphal**; conforme termo de Casamento nº 5.043, Livro B-11, fls.74V, do ORCPN de Camaquã, RS.- Averbação feita em virtude do registro da Cédula de Crédito Bancário.-\*

Prot.: 44994 (16/08/2013).-\*

Emol.: R\$23,60. Selo: 0003.03.0700007.20220 - R\$0,55 ds.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-5/M-9.037**, de 19 de agosto de 2013.-\*

**HIPOTECA:** Certifico e dou fé que a o imóvel objeto desta matrícula é gravado de HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, para garantir a Cédula de Crédito Bancário BNDES/AUTOMÁTICO/PROGEREN Nº044-2013; tendo como Emitente: **Indústria de Ônibus São Marcos Ltda**; Intervênientes Hipotecantes: **Ronério Westphal e sua mulher Simone Jasniewicz Westphal**; Avalistas: **Ronério Westphal e sua mulher Simone Jasniewicz Westphal - Luciano Nelson Buske e sua mulher Melina Ferreira Buske**; Fiel Depositário: **Ronério Westphal**; Credor: **Badesul Desenvolvimento S.A. - Agência de Fomento/RS - BADESUL, agência de Porto Alegre, RS**; Valor: R\$319.000,00; Juros: à taxa de 4,50% ao ano; Vencimento final: 15/08/2016; **OBS:** apresentado CCIR 2006/2007/2008/2009, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural/SRF e Certidões Negativas de Débitos Ambientais IBAMA/FEPAM/DEMMA.-\*

Prot.: 44994 (16/08/2013).-\*

Emol.: R\$1.058,20. Selo: 0003.09.0700007.00235 - R\$13,55 ds.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-6/M-9.037**, de 18 de maio de 2016.-\*

**HERANÇA:** Formal de partilha expedido em 03/11/2015, do Processo de Inventário nº 128/1.15.0000955-9, da Comarca de São Marcos, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Roberto Laux Junior, datada de 16/09/2015, transitada em julgado em 16/09/2015.-\*

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **Ronério Westphal**, falecido em 29/01/2014, conforme termo nº 3322, fls. 96. Lº C-17 do RCPN de São Marcos.-\*

**ADQUIRENTE:** **Simone Jasniewicz Westphal**, brasileira, advogada, viúva, inscrita no CPF sob nº

CONTINUA NA FOLHA Nº.....

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

18 05 2016

Antônio Prado: ..... / ..... / .....

FOLHA  
2

MATRÍCULA  
9.037

460.766.200-30, portadora da carteira de identidade nº 8017496061, nº SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Sao Marcos,RS, na Rua da Vitória, nº 11, apto 303.-\*

**IMÓVEL:** o imóvel desta matrícula.-\*

**VALOR:** R\$ 256.450,00 (duzentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta reais).-\*

**ITCD:** Guia nº1028079, com cópia arquivada neste SRP/RI.-\*

**CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-\*

**OBS:** INFORMADA A DOI.-\*

Prot.: 51138 (18/05/16).-\*

Emol.: R\$1.182,30. Selo: 0003.08.0700007.00619 - R\$13,50 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-7/M-9.037**, de 11 de maio de 2017.-\*

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico e dou fé que o imóvel objeto desta matrícula é tomado **INDISPONÍVEL**.

Tudo conforme ordem de indisponibilidade recebida pela CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolada sob nº 201705.0213.00278427-IA-690, datada de 02/05/2017, do processo nº 00216012520165040403, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de Caxias do Sul, RS, 3ª Vara do Trabalho.-\*

Prot.: 53434 (03/05/2017).-\*

Emol.: NIHIL. Selo: 0003.03.0900006.00609 - NIHIL mr.-\*

Oficial Registral Titular.-\*

**AV-8/M- 9.037**, 23 de agosto de 2019.-\*

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico e dou fé que o imóvel objeto desta matrícula é tomado **INDISPONÍVEL**.

Tudo conforme ordem de indisponibilidade recebida pela CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolada sob nº 201908.2611.00903925-IA-770, datada de 20/08/2019, do processo nº 00219849720165040404, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de Caxias do Sul, RS, 4ª Vara do Trabalho.-\*

Prot.: 58544 (22/08/2019).-\*

Emol.: NIHIL. Selo: 0003.04.0700007.19132 - NIHIL mr.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*