



FARROUPILHA, 04 de maio de 1983

1

7.153

BOX-ESTACIONAMENTO Nº20, localizado no sub-solo ou Primeiro Pavimento, do "EDIFICIO GALERIA FARROUPILHA", nº533 da rua Cel. Pena de Moraes, com acesso pela rua Cel Pena de Moraes, frente para a rampa de acesso ao box-estacionamento, entre os boxes - estacionamentos nºs 19 e 21, com a área real privativa de 10,00m² área real de uso comum de 7,33m², área real total de 17,33m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00277 no TERRENO URBANO constituído de parte do lote nº7, da Quadra nº19, distando 40,00 metros da esquina da rua Pinheiro Machado, lado IMPAR, desta cidade de Farroupilha-RS, no quarteirão formado pelas ruas Cel. Pena de Moraes, República, Júlio de Castilhos e Pinheiro Machado, com a área de 700,00m², confrontando: ao NORTE, por 15,00 metros, com terras de Severino Noro e Anita Bortolossi que foram de Jacob Fetter; ao SUL, por 20,00 metros, com a rua Cel. Pena de Moraes; a OESTE, por 40,00 metros, com terrenos da Madeireira Santa Catarina Ltda, que foram de João Carlos Fetter; a LESTE, por 40,00 metros, sendo 20,00 metros partindo da divisa Sul, na rua Cel. Pena de Moraes, na direção sul-norte, com terrenos de Guerino Antônio Pasqual que foram de Guilherme Tartarotti, aí, forma um ângulo na direção leste-oeste na extensão de 5,00 metros, com terrenos de herdeiros Beux, que foram de Guilherme Tartarotti, aí, forma novo ângulo reto, na direção sul-norte, na extensão de 20,00 metros, com terrenos de herdeiros Beux, que foram de Guilherme Tartarotti, até atingir a divisa norte já citada.

PROPRIETÁRIO: EQUIPE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa sediada na rua Comendador Azevedo, nº 525, em Porto Alegre-RS, com ... CGCMF. 92 737 228/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: R. 7/5.020, nas fls.2 a 7, do Lº2, de 04.05.83.

Farroupilha, 04 de maio de 1.983.

SALETE CAMPOS LIMA - of. ajute.

-----Custas@ \$ 593,00-----

AV.1/7.153-.....HIPOTECA-hipotecado em 1º e 2º graus para CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme registros nºs 3 e 4/5.020.

Farroupilha, 04 de maio de 1.983.

SALETE CAMPOS LIMA - of. ajute.

-----Custas@ \$ 165,00-----

AV.2/7.154-.....HABITE-SE: conforme requerimento instruído com habite-se de 29.04.83, fornecido pela Prefeitura Municipal, arquivado em Cartório, refere-se a unidade da presente matrícula.

Farroupilha, 04 MAI 1983

Salete Campos Lima

Bel. Jair Lima - OFICIAL

Salete C. Lima - OF. AJUDANTE

-----Custas@ \$ 165,00-----

AV.3/7.154.....CANCELAMENTO DE HIPOTECA- Conforme contrato particular, firma-

CONTINUA NO VERSO



FLS.

MATRÍCULA

1/Vº

7.153

do em 30.03.1984, arquivado em Cartório, cancela a AV.1/ correspondente a quantidade de Cr\$ 31.500.000,00 -

Farroupilha,

06 ABR 1984

Salete C. Lima

Bel. Jayr Lima - OFICIAL

Salete C. Lima - OF. AJUDANTE

CUSTAS: Cr\$ 30.744,00

R.4/7.153 COMPRA E VENDA - Transmitente - Equipe Engenharia e Construções Ltda., já qualificada - ADQUIRENTE: GERALDO LUIZ ADAMI, brasileiro, funcionário público, CPF:105 726 350-87, e sua mulher, Teresinha Bernardete Motter Adami, brasileira, professora, CIC:166 480 480-34, residente e domiciliados nesta cidade de Farroupilha - VALOR: Cr\$ 35.000.000,00 - FORMA: CONTRATO PARTICULAR, com caráter de escritura pública, firmado em 30.03.1984, arquivado em Cartório - ÁREA: a unidade da presente matrícula .

Bel. Jayr Lima - OFICIAL

Salete C. Lima - OF. AJUDANTE

CUSTAS: Cr\$ 38.853,00

R.5/7.153 HIPOTECA - Unidade da presente matrícula - DEVEDOR: GERALDO LUIZ ADAMI, e sua mulher, Teresinha Bernardete Motter Adami, já qualificados - CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob forma de empresa pública, já qualificada na Escritura Padrão Declaratória, registrada sob nº.1635 fls.1/5, do Lº3, por sua filial de Rio Grande do Sul, CGCMF:00360305/0474-10, à rua Pinheiro Machado, 69, nesta cidade de Farroupilha - VALOR DA DÍVIDA: Cr\$ 31.500.000,00 em UPC 4.174, 40809 - AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$ 35.344.766,64 em UPC 4.683, 92000 - PLANO reajuste/Sist.amortiz. PES/SINC - ÉPOCA reajuste prestação - JANEIRO - PRAZO: 240 prestações - JUROS: taxa nominal anual 10,00% a.a. e // efetiva 10,47130% a.a. - PRESTAÇÃO inicial total - Cr\$ - prestação 322.980,46 - Seguro 19.361,53 - T.M.C.A 1.961,95 - total 344.303,94 - FORMA: Contrato particular, firmado em 30.03.1984, de mútuo com obrigações e quitação parcial, arquivado em Cartório. E tudo omis de conformidade com cláusulas e demais condições do contrato. Com anexo -

Farroupilha,

06 ABR 1984

Salete C. Lima

Bel. Jayr Lima - OFICIAL

Salete C. Lima - OF. AJUDANTE

CUSTAS: Cr\$ 35.938,00

R.6/7.153 COMPRA E VENDA - Transmitente - Geraldo Luiz Adami delegado de Polícia, e a sua mulher, Teresinha Bernardete Motter Adami, professora, brasileiros, CIC-105.726.350-87 e 166.480.480-34 respectivamente - ADQUIRENTE - JOÃO CARLOS MACHADO / DOS SANTOS, solteiro, maior, e SILVANA SUZANA CAUDURO, solteira, maior, CIC-279 217 190-15 e 328 503 950-72 respectivamente, ambos // brasileiros, residentes e domiciliados em Farroupilha - VALOR - Cr\$ 396.769,45 - FORMA - Contrato particular, firmado em 27.06.1986, cópia em Cartório, com caráter de escritura pública - ÁREA - /

CONTINUA A FOLHAS



7153
MATRÍCULA

Farroupilha, 04. de MAIO de 1983

FLS

2

MATRÍCULA

7.153

A Unidade da presente matrícula-Custas-Cz\$699,90

OBS. adquirentes- Industriários-

Farroupilha, 23 JUL 1986
Salete C. Lima

Bel. Jayr Lima - OFICIAL
Salette C. Lima - OF. AJUDANTE

R.7/7.153 ... **HIPOTECA**- Unidade da presente matrícula-**DEVEDOR**- /
JOAO CARLOS MACHADO DOS SANTOS, e **SILVANA SUZANA CAUDURO**,
já qualificados-**CREDOR**- Caixa Econômica Federal-CEF, já qualifica
da-**VALOR DA DÍVIDA** -Cz\$ 396.760,45 -**VALOR DA GARANTIA**-Cz\$
498.369,00 -**PLANO** Reajuste Sistema amortiz. PES/SIMC -**RAZÃO** da //
progressão Cz\$ 5,19-**ÉPOCA** de reajuste das prestações -**JANEIRO** -/
VENCIMENTO 1ª prestação -30.06.86 -**PRAZO**- 334 meses -**JUROS** anual
taxa nominal 10,00%-efetiva 10,47130%-**PRESTACÃO** inicial totalCz\$
prestação 2.353,75 -seguro 245,67-T.M.C.A. 14,11-total 2.612,53 -
FORMA- Contrato particular, firmado em 27.06.1986, cópia em Cartó-
rio, com sub-rogação de dívida hipotecária-**Debito Originário**, con-
trato registrado sob nº5/7153 -E tndo o mais de conformidade com
cláusulas e demais condições do Contrato -Custas-Cz\$ 28,00 -

Farroupilha, 23 JUL 1986
Salete C. Lima

Bel. Jayr Lima - OFICIAL
Salette C. Lima - OF. AJUDANTE

Protocolo nº 48.427, fls. 160, Lº 1/J, de 03.10.2001.

Av.8/7153 - **CANCELAMENTO** - Conforme termo de quitação datado de
06.09.2001, com autorização do credor, aqui arquivado, fica cance-
lada as hipotecas referente aos R.5 e R.7/desta.

EM 10 OUT, 2001

Registrador
 Reg. Subst.

Salete C. Lima

EMOL R\$	22,70
515	25715

Protocolo nº 110.823, Lº 1/V, de 19/12/2018.

Av.9/7.153- **PENHORA** - Procedo-se esta averbação, conforme termo de redução de bem à
penhora datado de 05/12/2018, extraído do processo nº 010/3.13.0001883-0, devidamente
assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Sérgio Fusquine Gonçalves, Juiz de Direito da Vara
do JEC da Comarca de Caxias do Sul-RS, no qual comparece como exequente, FABIO BONET,
CPF: 146.895.530-58, e como executados, JOÃO CARLOS MACHADO DOS SANTOS, CPF:
279.217.190-15, e SILVANA SUSANA CAUDURO, CPF: 328.503.950-72, para constar e
averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da
presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$22.504,40.

Em, 03/01/2019 - Emolumentos: R\$111,80. Selo Digital: 0213.05.1100004.09213 (R\$24,50) -
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0213.01.1800007.03441 (R\$1,40).

Tiago Fleck - Registrador:

Tiago Fleck

Protocolo nº 114.002, livro nº 1/X, de 04 de outubro de 2019.

CONTINUA NO VERSO



Av.10/7.153 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA – Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 21 de outubro de 2019, instruído com o termo de redução de bens à penhora datado de 05 de dezembro de 2018, extraído do processo nº 010/3.13.0001883-0, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Sérgio Fusquine Gonçalves, Juiz de Direito da Vara do JEC da Comarca de Caxias do Sul-RS, para constar que a penhora recaiu somente sobre a fração ideal correspondente à 50% da unidade da presente matrícula, de propriedade de JOÃO CARLOS MACHADO.

Farroupilha-RS, 23 de outubro de 2019 - Emolumentos: R\$ 118,40. Selo Digital: 0213.04.1800002.09234 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0213.01.1800007.34587 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo nº 116.803, livro nº 1/W; de 09 de julho de 2020.

Av.11/7.153 - INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL – Procede-se esta averbação, nos termos do provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e determinação judicial nos autos do processo nº 00209855520135040403, da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, protocolo de indisponibilidade nº 201808.2411.00586674-IA-010, para constar a indisponibilidade da fração ideal do imóvel, de propriedade de JOÃO CARLOS MACHADO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob nº 279.217.190-15.

Farroupilha-RS, 23 de julho de 2020 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800003.04648.

Rodrigo Gabriel Pereira - Escrevente Autorizado:

Protocolo número 118.561, livro número 1/X, de 08 de dezembro de 2020.

Av.12/7.153 - INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL – Procede-se esta averbação, nos termos do provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e determinação judicial nos autos do processo nº 00209855520135040403, da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, protocolo de indisponibilidade nº 201910.2214.00970372-IA-500, para constar a indisponibilidade da fração ideal do imóvel, de propriedade de JOÃO CARLOS MACHADO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob número 279.217.190-15.

Farroupilha-RS, 23 de dezembro de 2020 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800003.08385.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 118.534, livro número i/X, de 08 de dezembro de 2020.

Av.13/7.153 - INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL – Procede-se esta averbação, nos termos do provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e determinação judicial nos autos do processo nº

7.153

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

03

7.153

Farroupilha - RS, 04 de maio de 1983

00200723920145040403, da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, protocolo de indisponibilidade nº 201901.0816.00687158-IA-021, para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, de propriedade de JOÃO CARLOS MACHADO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob número 279.217.190-15.**

Farroupilha-RS, 06 de janeiro de 2021 Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800003.08587.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 125.721, livro número 1/Z, de 13 de julho de 2022.

Av.14/7.153 - PENHORA – Procede-se esta averbação, conforme termo de penhora datado de 08 de julho de 2022, extraído do processo número 0020985-55.2013.5.04.0403, devidamente assinado por Cesar Augusto de Arruda Regis, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Caxias do Sul-RS, no qual comparece como exequente, JOCEMARA DE FATIMA DOS SANTOS PEREIRA, inscrita no CPF sob número 618.184.020-68, e como executados, JOÃO CARLOS MACHADO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob número 279.217.190-15; THAIS – INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob número 94.648.482/0001-34; JOÃO PEDRO MACHADO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob número 214.763.570-72; e, JOÃO CARLOS MACHADO DOS SANTOS 27921419015, inscrito no CNPJ sob número 28.247.737/0001-22, para constar a **averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 7.543,03 (sete mil, quinhentos e quarenta e três reais e três centavos).

Farroupilha-RS, 02 de agosto de 2022 - Emolumentos (pagamento posterior de emolumentos): Nihil. Selo Digital: 0213.06.1900002.03953.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

continua no verso