



SÃO FCO. DE PAULA, 09 de setembro de 2008

Imóvel: Uma área de 10,0ha (dez hectares), de terras de campo e matos, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Fazenda da Boa Vista, distrito de Lageado Grande, neste Município, dentro das seguintes confrontações: ao norte, com terras de Vileu Castilhos da Silva; ao sul, com terras de Hugo de Andrade Cardoso; ao leste, com terras de Vileu Castilhos da Silva, por uma restinga; e a oeste, com a estrada geral Caxias do Sul-Torres.

Registro anterior: n.º 38.965 fls. 89 do livro 3-BR.

Proprietário: Vileu Castilhos da Silva, brasileiro, casado, pecuarista, CPF n.º 121 595 490/53, domiciliado e residente nesta cidade.

CCIR 2003/2004/2005 n.º 9500768484258, área 80,0ha, módulo 25,0ha, n.º de módulos 3,20, FMP 3,0ha, com a denominação de Fazenda Boa Vista, na Receita Federal sob o n.º 1.557.204-8, ambos em nome de Vileu Castilhos da Silva. S.F.D. n.º 0590.02.0700001.01462.

O Oficial:

R\$9,80

R.1/23.886. Data: 9 de setembro de 2008. Protocolo n.º 50.795.

Adquirente: Rafael de Souza, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF n.º 829 144 280/72, C.I. n.º 1057933821-SSP-RS, domiciliado e residente na Rua Lulu Machado, 32, nesta cidade.

Transmitente: Herança de Vileu Castilhos da Silva.

Título de transmissão: Legado. Forma do título: Formal de partilha extraído em 14 de agosto de 2008, por Tânia Maria Valim de Castilhos, Oficial Escrevente do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito, Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto. Processo n.º 066/1.01.0001109-6.

Imóvel: A área acima matriculada, no valor de R\$7.650,00, tocou integralmente ao ora Adquirente, na condição de legatário.

Sentença: A partilha foi julgada por sentença de 23 de junho de 2008, a qual transitou em julgado em 5 de agosto de 2008. CND/IBAMA n.º 907787. Certidão de Situação Fiscal Estadual n.º 01884593. CND Ambiental Municipal n.º 163/2008. S.F.D. n.º 0590.06.0800019.00273.

O Oficial:

R\$92,90

R.2/23.886. Data: 22 de outubro de 2008. Protocolo n.º 51.052.

Certifico que Rafael de Souza requereu que fosse averbado nesta matrícula, o

CONTINUA NO VERSO

Fls.	MATRÍCULA
1	23.886
VERSO	

seu CPF de nº. 829 114 280/72, e não como constou do R.1/23.886 acima. S.F.D. nº. 0590.03.0800026.00011.

O Oficial: R\$17,50

R.3/23.886. Data: 22 de outubro de 2008. Protocolo nº. 51.053.

Adquirente: COENPOC Construções Ltda., com sede na Rua Conselheiro Dantas, 2126, em Caxias do Sul, CNPJ nº. 87.325.460/0001-78, representada por seu sócio diretor, Raul Antonio Pontalti, brasileiro, casado, empresário sócio de empresa, C.I. nº. 5024817231-SSP-RS, CPF nº. 010 811 440/68, domiciliado e residente na Rua Angelina Michielon, 149, em Caxias do Sul.

Transmitente: Rafael de Souza, antes qualificado.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 8.561/072, lavrada em 21 de outubro de 2008, por Sylvania Prevedello Garbin, 1ª Substituta do Tabelião desta cidade.

Imóvel: O Transmitente vendeu à Adquirente a área desta matrícula.

Valor do contrato: R\$80.000,00. Guia/ITBI nº. 0993. CND/IBAMA nº. 957007. Certidão de Situação Fiscal nº. 01943896. CND Ambiental Municipal nº. 1677/2008. O Transmitente declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS. S.F.D. nº. 0590.07.0700001.00357.

O Oficial:  R\$307,70

AV.4/23.886. Data: 13 de abril de 2020. Protocolo nº. 74.978, de 08 de abril de 2020. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. af9d.0049.3d6c.74ed.6ff4.c0da.ec90.f31a.423f.5b86, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org, com relação a **COENPOC Construções Ltda., CNPJ nº. 87.325.460/0001-78**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202004.0218.01111469-IA-940**, número do processo 00200766020205040405, nome do processo – 0020076-60.2020.5.04.0405, data de cadastramento – 02/04/2020 às 18:21:40, emissor da ordem e aprovado por – Mauricio Dibi Bevilaqua – RS – 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.00515 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000003.01019 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:  Nihil



Fis.

2

MATRÍCULA

23.886

AV.5/23.886. Data: 27 de outubro de 2020. Protocolo nº. 76.232, de 27 de outubro de 2020. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 23af.2a0e.c116.d906.a3ff.0ac5.6997.6241.bfb4.e518, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Coenpoc Construções Ltda.**, CNPJ nº. **87.325.460/0001-78**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202010.2116.01362338-IA-030**, processo nº. 0021876342017540404, nome do processo – ATSUM, data de cadastramento – 21/10/2020 às 16:28:54, emissor da ordem e aprovado por – Jakson Dutra Pinto – RS – 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$37,20. Selo Digital: 0590.04.2000002.02682 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000009.00233 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Coelma Reis*

Nihil

AV.6/23.886. Data: 12 de julho de 2021. Protocolo nº. 78.000, de 12 de julho de 2021. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. c23e.8183.b33a.1f86.eee2.39c1.946a.8ee7.f378.375e, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Coenpoc Construções Ltda.**, CNPJ nº. **87.325.460/0001-78**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202107.0613.01708057-IA-410**, processo nº. 00201407020205040405, nome do processo – ALIOU SAMB, data de cadastramento – 06/07/2021 às 13:48:19, emissor da ordem e aprovado por – Nelci Maria Wiechorik – RS – 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.00797 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.04300 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Coelma Reis*

Nihil

AV.7/23.886. Data: 12 de julho de 2021. Protocolo nº. 78.001, de 12 de julho de 2021. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. c23e.8183.b33a.1f86.eee2.39c1.946a.8ee7.f378.375e, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Coenpoc Construções Ltda.**, CNPJ nº. **87.325.460/0001-78**, consta a

CONTINUA NO VERSO

Fls.
2

MATRÍCULA
23.886

VERSO

seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202107.0614.01708144-IA-061**, processo nº. 00201380320205040405, nome do processo – Aauri Antonio de Souza, data de cadastramento – 06/07/2021 às 14:21:00, emissor da ordem e aprovado por – Nelci Maria Wiechorik – RS – 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$39,30. Selo Digital: 0590.04.2100006.00800 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0590.01.2100003.04303 (R\$1,40).
A Registradora Substituta: *Cacilda Reis* Nihil

AV.8/23.886. Data: 04 de fevereiro de 2022. Protocolo nº. 79.635, de 04 de fevereiro de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. fl a1.374a.f a20.6ff5.f d5e.e0a7.d87d.4817.95d0.292e, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Coenpoc Construções Ltda.**, CNPJ nº. **87.325.460/0001-78**, consta a seguinte nova ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202201.2811.01986324-IA-409**, processo nº. 00201545420205040405, nome do processo – Paulo Augusto dos Santos Ferreira, data de cadastramento – 28/01/2022 às 11:34:18, emissor da ordem e aprovado por – Nelci Maria Wiechorik – RS – 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.03986 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.02801 (R\$1,80).
A Registradora Substituta: *Cacilda Reis* Nihil

AV.9/23.886. Data: 18 de janeiro de 2023. Protocolo nº. 82.433, de 18 de janeiro de 2023. Conforme termo de penhora de 17 de janeiro de 2023, assinado por Jefferson Kohler Miltz, Servidor de Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, **a área descrita nesta matrícula foi penhorada** no processo nº. 5009928-34.2019.8.21.0010/RS. Juiz de Direito: Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha. Exequente: Laudicir Antonio Casagrande, CPF nº. 016.875.239-59. Executado: Coenpoc Construções Ltda. Valor do débito: R\$87.444,28, atualizado até 17/10/2022. AJG. Emolumentos: R\$288,20. Selo Digital: 0590.07.2200009.00212 (R\$48,30) Processamento eletrônico de

CONTINUA A FLS. Nº. 03



Fls.

MATRÍCULA

3

23.886

dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2200013.03700 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline Gatelli*

Nihil

AV.10/23.886. Data: 1º de fevereiro de 2023. Protocolo nº. 82.511, de 30 de janeiro de 2023. Conforme termo de penhora de 27 de janeiro de 2023, assinado por Caroline Gatelli, Servidora de Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, a área descrita nesta matrícula foi penhorada no processo nº. 5005146-81.2019.8.21.0010/RS. Juíza de Direito: Dra. Cláudia Bampi. **Exequente: Moacir Henrique Dalzochio**, brasileiro, casado, eletrotécnico, CPF nº. 344.463.380-72, residente e domiciliado na Rua Alberto Bracagioli, 1.194, Jardim América, em Caxias do Sul/RS. **Executado: COENPOC Construções Ltda.**, CNPJ nº. 87.325.460/0001-78, com sede na Rua Angelina Michelin, 149, em Caxias do Sul/RS. Valor do débito: R\$337.873,54, atualizado até maio/2022. Emolumentos: R\$742,00. Selo Digital: 0590.09.1700006.00729 (R\$81,00) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2200013.04539 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline Gatelli*

R\$831,20

AV.11/23.886. Data: 1º de fevereiro de 2023. Protocolo nº. 82.511, de 30 de janeiro de 2023. Conforme art. 235-A da Lei de Registros Públicos, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº. **099457.2.0023886-39.** Emolumentos: R\$47,70. Selo Digital: 0590.04.2200011.03245 (R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2200013.04541 (R\$1,80).

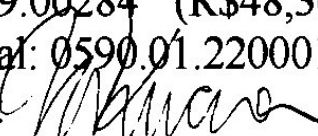
A Registradora Substituta: *Caroline Gatelli*

Nihil

AV.12/23.886. Data: 09 de março de 2023. Protocolo nº. 82.746, de 08 de março de 2023. Conforme termo de penhora de 07 de março de 2023, assinado por Paulo Gilberto Balboni Junior, servidor de secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, a área descrita nesta matrícula foi penhorada no processo nº. 5035162-47.2021.8.21.0010/RS. Exequente: Elma Castro de Lima, CPF nº. 987.056.607-34. Executada: Coenpoc Construções Ltda, CNPJ nº. 87.325.460/0001-78. Valor da ação: R\$152.924,45. Juiz de Direito: Clovis Moacyr Mattana Ramo. AJG. Emolumentos: R\$245,10. Selo

CONTINUA NO VERSO

Fls.	MATRÍCULA
3	23.886
VERSO	

Digital: 0590.07.2200009.00284 (R\$48,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0590.01.2200013.06105 (R\$1,80).
A Registradora Substituta:  Nihil

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br