

=148.013=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 03 de janeiro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01

148.013

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 23, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL DO BOSQUE IV**, com acesso pela Rua Ary Rosa nº predial 114, no canto sul/oeste do pavimento, o primeiro a direita de quem acessa o pavimento pelas escadarias, confrontando ao Norte, parte com as escadarias; e ao Leste, parte com o hall de entrada e parte com o apartamento nº 24; com a área privativa de construção 60,125m², área de uso comum de construção 4,6475m², área total construída de 64,7725m², área equivalente de construção de 53,7450m², fração ideal de terreno de 0,0511000 e área ideal de terreno de 36,79200m². A esta unidade residencial corresponde a vaga de estacionamento nº 09, cuja área de terreno de 12,00m², já está computada na área ideal de terreno do apartamento, localizada aos fundos do terreno com acesso pela Rua Ary Rosa, a segunda vaga da direita para à esquerda, quando do acesso ao condomínio, confrontando ao Norte, por 2,40m, com a área de circulação; ao Leste, por 5,00m, com a vaga de estacionamento nº 08; ao Oeste, por 5,00m, com a vaga de estacionamento nº 10; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo número 30, da quadra número 5608, do loteamento denominado "BOSQUE DAS ARAUCÁRIAS", com testada para a Rua Ary Rosa, lado ímpar, distando 90,00metros da esquina formada com a Rua Doriva Ferrasso dos Reis, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Rua Maria Anorina Leidens Fruet e Rua codificada sob nº 51.03.05, tendo o terreno a área superficial de 720,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, 24,00metros, com a Rua Ary Rosa; ao SUL, por 24,00metros, com os lotes nºs 23 e 24; ao LESTE, por 30,00metros, com o lote nº 09; e, ao OESTE, por 30,00metros, com o lote nº 06.

PROPRIETÁRIA: MAREL INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.139.871/0001-70, com sede na Rua Mozart Antonio da Silva, nº 101, Bairro Charqueadas, nesta cidade, representada por seus sócios ISRAEL ANTONIO FELICETTI e MAIRI TERESINHA CHIESA PRIMMAZ.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 141.917 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 13 de junho de 2012, e, Matrícula nº 141.917 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 03 de janeiro de 2013.

EMOL: R\$12,40.

PROT. 285123 do Lº 1-BB em 19/12/2012.

Selo: 0132.01.1200007.53706, 0132.03.1200008.00598, valor de R\$0,85.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto - Escrevente

Obyson
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/148.013 - Em 16 de janeiro de 2013.

Procedo a presente averbação, nos termos do Artigo 213 da Lei 6.015/73 (erro evidente), conforme levantamento efetuado neste ofício e documentação arquivada, para fazer constar que: o APARTAMENTO objeto da presente matrícula localiza-se no prédio em alvenaria denominado

continua no verso



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	148.013

RESIDENCIAL DO BOSQUE VI, e não como constou. O referido é verdade e dou fé.-(G)

EMOL: Nihil.

Selo: 0132.03.1200008.01535, valor de Nihil.

Assinatura

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/148.013 - Em 23 de outubro de 2013.

COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 16.08.2013, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: MAREL INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.139.871/0001-70, com sede na Rua Mozart Antonio da Silva, nº 101, Bairro Charqueadas, nesta cidade.

ADQUIRENTE: DAVID MICHAEL BRUM DA MOTTA, brasileiro, solteiro, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 034.140.960-05, residente e domiciliado na Rua Ary Rosa, nº 114, Apto 23, Bairro Forqueta, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$107.000,00.

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$7.460,00.

RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO: R\$13.940,00

FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$85.600,00.

VALOR FISCAL: R\$125.000,00.

ITBI: nº 12678, em 23.08.2013.

CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: nº 000232013-19022871 DE 23.04.2013 e nº 976E.696B.8E33.1D44 DE 18.06.2013.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 29753459.

CONDICÃO: constantes no contrato.

EMOL: R\$228,90 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 300932 do Lº 1-BI em 17/10/2013.

Selo: 0132.01.1300005.14017, 0132.07.1300003.02746, valor de R\$8,40.

Paula F. Baldasso Vidal

Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente

Assinatura

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/148.013 - Em 23 de outubro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDOR: DAVID MICHAEL BRUM DA MOTTA, brasileiro, solteiro, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 034.140.960-05, residente e domiciliado na Rua Ary Rosa, nº 114, Apto 23, Bairro Forqueta, nesta cidade.

continua nas fls. 2

continua a folhas

=148.013=
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 23 de outubro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

02

148.013

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$85.600,00.

VALOR DA GARANTIA: R\$135.000,00 - **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/UNIÃO.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$468,69, com vencimento do primeiro encargo mensal em 16.09.2013.

JUROS: nominal de 5,0000% - efetiva 5,1161% ao ano.

EMOL: R\$185,90 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 300932 do Lº 1-BI em 17/10/2013.

Selo: 0132.01/1300005.14018, 0132.07.1300003.02747, valor de R\$8,40.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente

Osório
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/148.013 - Em 25 de agosto de 2020.

PENHORA SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES QUE DAVID MICHAEL BRUM MOTTA POSSUI

SOBRE O IMÓVEL: Conforme Certidão para Registro de Penhora e Termo de Penhora, datados de 11/03/2020, extraídos dos autos do processo nº 010/1.16.0025429-2 (CNJ: 0042032-72.2016.8.21.0010) Ação de Cobrança - Fase de Cumprimento de Sentença, expedidos por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Olivier, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, ficando a documentação arquivada neste Ofício.

CREDOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DO BOSQUE VI, CNPJ nº 19.009.994/0001-35, localizado na Rua Ary Rosa, nº 114, nesta cidade.

DEVEDOR: DAVID MICHAEL BRUM MOTTA, brasileiro, solteiro, metalúrgico, CPF nº 034.140.960-05, residente e domiciliado na Rua Ary Rosa, nº 114, apto. 23, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$13.613,37. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 415941 do Lº 1-DE em 17/07/2020.

EMOL: R\$101,60. Selo: 0132.06.2000004.00421 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.2000011.00297 = R\$1,40.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

João Pedro C. Zanotto
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

continua a folhas