

Imóvel:

Parte dos lotes rurais nº 41 e nº 43 da Linha Campos Sales, neste município, com a área de 171.138,50m² (cento e setenta e um mil, cento e trinta e oito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados) de terras, que confrontam: ao norte, com o travessão de frente da 4ª Secção; ao sul, com terras do mesmo lote nº 43, desapropriadas pela União Federal; ao leste, com terras dos mesmos lotes nº 41 e nº 43, de Elza Sartori Zancan e outros, e ao oeste, com terras do mesmo lote rural nº 41, de Jaime José Farina.

Proprietários: CÍNTIA ZANCAN BENVEGNÚ, cabeleireira, inscrita no CPF/MF sob nº 718 313 630/20, e seu marido HARRI BENVEGNÚ, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 577 565 460/91, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, aos 07 de dezembro de 1994, com escritura pública de pacto antenupcial registrada no Livro 3RA deste Serviço, sob nº 3.458, residentes e domiciliados na rua Tomaz Flores, nº 55, bairro Renovação, nesta cidade (com parte ideal correspondente a 33,33%, sendo que de parte ideal correspondente a 37.825,33m² de terras, apenas a NUA PROPRIEDADE), SIMÃO ZANCAN, torneiro mecânico, inscrito no CPF/MF sob nº 917 019 020/87, e sua mulher PATRÍCIA FLÁVIA DOS SANTOS ZANCAN, auxiliar de enfermagem, inscrita no CPF/MF sob nº 974 431 310/20, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, aos 01 de dezembro de 2000, com escritura pública de pacto antenupcial registrada no Livro 3RA deste Serviço, sob nº 4.944, residentes e domiciliados na rua Getúlio Vargas, nº 610, bairro Renovação, nesta cidade (com parte ideal correspondente a 33,33%, sendo que de parte ideal correspondente a 37.825,33m² de terras, apenas a NUA PROPRIEDADE), e TIAGO ZANCAN, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na rua Getúlio Vargas, nº 568, bairro Renovação, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 983 179 700/00 (com parte ideal correspondente a 33,34%, sendo que de parte ideal correspondente a 37.825,33m² de terras, apenas a NUA PROPRIEDADE), e IVO ZANCAN, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na rua Getúlio Vargas, nº 568, bairro Renovação, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob nº 181 622 820/68 (usufrutuário de parte ideal correspondente a 113.476,00m² de terras).

Registro anterior: R.1/10.191, R.17/10.191 e R.18/10.191 (Cíntia e outros), e R.2/10.191 (Ivo - usufruto), neste Livro.

INCRA: 854 093 029 408 3; á.t.: 34,20ha; m.f.: 12,00; nº.m.f.: 2,85; f.m.p.: 2,00ha.


Em 21 de agosto de 2014.

Selo Digital nº 0732.03.0700001.38124 (R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados (R\$ 3,40)

Selo Digital nº 0732.01.1300006.15516 (R\$ 0,30)

R\$ 14,30


Nilsa Maria Ferronato Coser
Oficial Registradora Substituta

Protocolo nº 068154 de 30 de julho de 2014.

Av.1/24.572. O imóvel objeto desta matrícula foi atribuído aos proprietários acima nominados, nas proporções mencionadas na matrícula, em decorrência da divisão

(continua no verso)

celebrada por escritura pública lavrada às fls. 33 do Livro nº 230 do Tabelionato desta cidade, aos 14 de dezembro de 2012, sob nº 20.751-022, com anuência do usufrutuário Ivo Zancan, e registrada nesta data com R.18/10.191.

Em 21 de agosto de 2014.

Selo Digital nº 0732.03.0700001.38125 (R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados (R\$ 3,40)

Selo Digital nº 0732.01.1300006.15517 (R\$ 0,30)


Nilsa Maria Ferronato Coser
Oficial Registradora Substituta

R\$ 25,60

Protocolo nº 74410, Livro 1-I, de 19 de julho de 2016.

Av.2/24.572. A requerimento de Caixa Econômica Federal - Ag. Veranópolis/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0528-48, representada por Suellen Dall Agnol Zottis (CPF/MF nº 011.916.290-31), nos termos da procuração com cópia aqui arquivada, e conforme certidão da 1ª VF de Bento Gonçalves, de 30 de junho de 2016, procedo esta averbação, amparada pelo art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída naquela Vara em 22 de março de 2016 a Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 5001561-64.2016.4.04.7113), em que é exequente Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04) e são executados Harri Benvegnu (CPF/MF nº 577.565.460-91) e Versatil Distribuidora de Utilidades Domesticas Ltda (CNPJ/MF nº 08.832.475/0001-56); valor da causa: R\$ 56.201,59; base de cálculo: R\$ 14.050,39.

Em 09 de agosto de 2016.

Emol.:R\$ 95,40

Selo Digital nº 0732.06.1500003.01122 (R\$ 7,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10

Selo Digital nº 0732.01.1600003.11683 (R\$ 0,45)

Total: R\$ 107,85

Nilsa Maria Ferronato Coser - Registradora Designada


Nilsa Maria Ferronato Coser
Oficial Registradora Substituta

Protocolo nº 77507, Livro 1-J, de 14 de agosto de 2017.

Av.3/24.572. A requerimento de Banco Bradesco S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, representada por Tadeu Cerbaro (CPF/MF nº 414.932.140-04), nos termos da procuração pública, com cópia aqui arquivada, e conforme certidão da Vara Judicial desta Comarca, de 21 de julho de 2017, assinada por Greissi Alves, Escrivã Judicial Designada, procedo esta averbação, amparada pelo art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida nesta Comarca em 24 de julho de 2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 078/1.15.0001090-5), em que é exequente Banco Bradesco S.A. e são executados Versátil Distribuidora de Utilidades Domésticas Ltda (CNPJ/MF nº 08.832.475/0001-56), e Harri Benvegnu (CPF/MF nº 577.565.460-91); valor da ação: R\$ 45.212,14; base de cálculo: R\$ 11.303,03.

Em 08 de setembro de 2017.

Emol.:R\$ 89,10

Selo Digital nº 0732.06.1500003.02111 (R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50

Selo Digital nº 0732.01.1700003.13372 (R\$ 1,40)

Total: R\$ 119,50

Nilsa Maria Ferronato Coser - Registradora Designada


Nilsa Maria Ferronato Coser
Oficial Registradora Substituta

AV-4/24.572. - Veranópolis, 30 de janeiro de 2020.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **84.899**, em 29/01/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202001.2817.01047982-IA-930 de 28 de janeiro de 2020, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo nº 00205438920135040403 em que consta como emissor da ordem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO - RS - CAXIAS DO SUL - RS - 3 VARA DO TRABALHO DE CAXIAS DO SUL, fica constando a indisponibilidade dos bens de Harri Benvegno (CPF nº 577.565.460-91).-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: _____

Emolumentos: NIHIL

Selo TJ/RS: 0732.00.1900002.03796 = NIHIL - 0732.00.1900002.03796 = NIHIL. JPF

AV-5/24.572. - Veranópolis, 25 de setembro de 2020.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **86.574**, em 08/09/2020.-

PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedida em 06 de setembro de 2020, extraído dos autos do processo nº 00205438920135040403, que tramita no Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul, RS - Execução Trabalhista, fica constando que parte ideal equivalente a 16,66% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado Harri Benvegno, **FOI PENHORADO** no processo suprarreferido, no qual é exequente **ROSIMAR LUIS RAUCH** (CPF/MF nº 618.210.630-15), e são executados **H M COSMETICOS LTDA - ME** (CNPJ/MF nº 12.130.385/0001-90), **VERSATIL DISTRIBUIDORA DE UTILIDADES EIRELI** (CNPJ/MF nº 08.832.475/0001-56), **TAYLOR AUGUSTO BENVEGNU** (CPF/MF nº 024.305.810-19), **HYGOR HENRIQUE BENVEGNU** (CPF/MF nº 031.828.390-55), e **HARRI BENVEGNU** (CPF/MF nº 577.565.460-91). Valor dado à causa pelo exequente: **R\$ 173.482,80.-**

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: _____

Emolumentos: NIHIL - AJG/PEPO

Selo TJ/RS: 0732.00.1900002.18262 = NIHIL - 0732.00.1900002.18262 = NIHIL. CB

AV-6/24.572. - Veranópolis, 10 de agosto de 2023.-

PROTOCOLO - Título protocolizadosob o número **95.811**, em 27/07/2023.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido em 27 de junho de 2023, extraído dos

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVICÓ DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

Código Nacional de Matrícula

CNM: 100040.2.0024572-66

Matrícula 24.572 Ficha 02v

autos do processo nº **5000207-87.2015.8.21.0078/RS** - **Cumprimento de Sentença**, que tramita no Juízo da Vara Judicial da Comarca de Veranópolis, RS, fica constando que parte ideal equivalente a 33,33% do imóvel objeto desta matrícula, sendo que de parte ideal de 37.825,33m² de terras, apenas a nua-propriedade, dos executados Harri Benvegno e Cintia Zancan Benvegno, **FOI PENHORADA** no processo suprarreferido, no qual é exequente **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.** (CNPJ/MF nº 92.702.067/0001-96) e executados **VERSÁTIL DISTRIBUIDORA DE UTILIDADES DOMÉSTICAS LTDA** (CNPJ/MF nº 08.832.475/0001-56), **HARRI BENVEGNU** (CPF/MF nº 577.565.460-91), e **CINTIA ZANCAN BENVEGNU** (CPF/MF nº 718.313.630-20). Valor do débito: R\$ **63.111,60**, em 17 de fevereiro de 2023.-

OBSERVAÇÕES - Base de cálculo para fins de emolumentos R\$ 21.037,20.-

Diego Bés - Escrevente Autorizado: .-

Emolumentos: R\$ 134,50 + R\$ 6,40 = R\$ 140,90.

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.46060 = R\$ 32,80 - 0732.00.2100002.46060 = R\$ 1,80. KP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em
em www.registrador.rs.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



(continua na ficha)