



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Flores da Cunha
REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORES DA CUNHA
 Bênités Thomas - REGISTRADOR



Fis.: 1076

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício, e Livro n.º 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

4.856 MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS	MATRÍCULA
		Flores da Cunha, 07 de julho <i>98</i> de 1988		01	4.856

IMÓVEL : UM TERRENO RURAL, constituído por uma fração de terras rurais, correspondente a parte dos lotes números quarenta e seis e quarenta e sete (46 e 47), do Travessão Lagoa Bela, com a área de 109.509,00m² (cento e nove mil quinhentas e nove metros quadrados) - de terras, situado neste município de Flores da Cunha - RS, confrontando : ao NORTE, com terras dos mesmos lotes números quarenta e seis e quarenta e sete (46 e 47), que passa a pertencer a José Corso, por uma linha partindo do lado Oeste, em direção a Leste, de 288,70 metros, daí na direção Norte-Sul, de 18,15 metros, daí na direção Leste-Oeste, por uma linha de 78,50 metros, daí na direção Sul-Norte, na extensão de 28,15 metros, e novamente na direção Oeste-Leste, por uma linha reta, até a divisa com o Travessão Rondelli ao SUL, com terras do mesmo lote número quarenta e seis (46), de Antonio Toigo; ao LESTE, com terras do Travessão Rondelli, de Orlando Muraro e, ao OESTE, com terras do Travessão Sete de Setembro, de Fabricio Verdi, com uma casa de madeira, medindo 64,00m² construída em 1.960 e um parreiral de uvas com a área de 1,0ha.-
 INCRA : 854 069 003 360 0 - área total 21,8has - FMP 2,0has - módulo Fiscal 12,0 - nº de módulos fiscais 1,80.-
 PROPRIETÁRIOS : ANGELO SEVERINO CORSO, agricultor e s/mulher VITALINA GAVAZZONI CORSO, do lar, CIRG 6 009 979 731 SSP RS, TE 454 062 6 04 00, CPF 164 392 870 87 e JOSÉ CORSO, agricultor e s/mulher ISANETE GIOTTI CORSO, do lar, CIRG 1 013 218 936 SSP RS, TE 330 130 004/42, CPF 026 939 680 20, brasileiros, domiciliados e residentes n/município.-
 REGISTRO ANTERIOR : M. 4.814, fls. 01 - Lº 02, de 18/05/1.988.-
 Emol : Cz\$285,30
 Prot. 12.809

Aniario
 Escrevente

Benites Thomas
 Oficial

R. 1 - M. 4.856, de 07 de julho de 1.988.-
 EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO. Escritura pública lavrada em 27 de junho de 1.988, pelo Tabelião desta cidade - Bel. Admar J. de Menezes. Lº 10 Fls. 175/176.-
 TRANSMITENTES : JOSÉ CORSO e s/mulher ISANETE GIOTTI CORSO, já qualificados.-
 ADQUIRENTES : ANGELO SEVERINO CORSO e s/mulher VITALINA GAVAZZONI CORSO, já qualificados.-
 VALOR : Cz\$2.650.000,00.-
 Emol : Cz\$9.376,50

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	4.856

VALOR : Cz\$2.650.000,00.-
Emol : Cz\$9.376,50
Prot : 12.809

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Oficial

Av. 02 - M. 4.856, de 19 de outubro de 1.995.-
INCRA. Certifico que o imóvel encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob nº 854 069 003 360 0 - área total 10,9has. Tudo conforme requerimento datado de 13 de outubro de 1.995, com firma devidamente reconhecida instruído de fotocópia autenticada do recibo de quitação do exercício de 1.994, ficando arquivados neste Ofício.-
O referido é verdade e dou fé.-

Emol. R\$7,43
Prot. 20.600

[Signature]
escrevente

[Signature]
Oficial

Av. 03 - M. 4.856, de 19 de outubro de 1.995.-
ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS. Certifico que VITALINA GAVAZZONI CORSO é portadora da CI nº 5 057 997 751 SSP RS, CPF 671 992 080 49. Tudo conforme requerimento datado de 13 de outubro de 1.995, com firma devidamente reconhecida, instruído de fotocópia autenticada dos documentos antes mencionados, ficando arquivados neste Ofício.-
O referido é verdade e dou fé.-

Emol. R\$7,43
Prot. 20.600

[Signature]
escrevente

[Signature]
Oficial


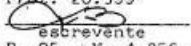





P. 04 - M. 4.856, de 19 de outubro de 1.995.-
DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício lavrada aos 11 de outubro de 1.995, pelo Tabelião desta cidade - Bel. Admar J. de Menezes. L.º 80, fls. 123/124 sob nº 9.844.-

TRANSMITENTES - ANGELO SEVERINO CORSO, operário, CI 6 009 979 731 SSP RS, CPF 164 392 870 87 e s/mulher VITALINA GAVAZZONI CORSO, do lar, CI 5 057 997 751 SSP RS, CPF 671 992 080 49, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTES - MOACIR CORSO, motorista, CI 6 036 670 542 SSP RS, CPF 450 026 570 87, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com ROSANE SIMIONATO CORSO e EVANDRO CORSO, solteiro, maior emancipado, operário, CI 1 057 997 734 SSP RS, CPF 450 045 280 04, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.-

VALOR. R\$15.000,00. Efeitos fiscais R\$25.000,00 cfe. guia nº 174/95.-

CONTINUA A FOLHAS

4.856 MATRÍCULA	 <p> Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL FLORES DA CUNHA, 19 de outubro de 1995 </p>	FLS. 02 4.856	REGISTRADOR DESIGNADO FLORES MATRÍCULA
continuação fls. 1v - M. 4.856			
guia nº 174/95.- CN de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias de 11/10/95 CND/IBAMA sob nº 01226.- Consta na escritura que estão dispensados da apresentação da CND/INSS. Emol. R\$104,36 Prot. 20.599 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  escrevente </div> <div style="width: 45%;">  Oficial </div> </div>			
R. 05 - M. 4.856, de 19 de outubro de 1.995.- USUFRUTO VITALÍCIO. Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício lavrada aos 11 de outubro de 1.995, pelo Tabelião desta cidade - Bel. Admar J. de Menezes. L.º 80, fls. 123/124 sob nº 9.844.- USUFRUATUÁRIOS - ANGELO SEVERINO CORSO e s/mulher VITALINA GAVAZZONI CORSO, já qualificados.- NU-PROPRIETÁRIOS - MOACIR CORSO e s/mulher ROSANE SIMIONATO CORSO e EVANDRO CORSO, já qualificados.- Emol. R\$104,36 Prot. 20.599 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  escrevente </div> <div style="width: 45%;">  Oficial </div> </div>			
Av. 06 - M. 4.856, de 04 de abril de 2007.- SEPARAÇÃO CONSENSUAL. Certifico que MOACIR CORSO casado com ROSANE SIMIONATO CORSO, separou-se judicialmente de acordo com a sentença da Exma. Sra. Juíza de Direito desta Comarca - Dra. Geovanna Rosa, em 23 de fevereiro de 2005, transitado em julgado em 10 de março de 2005. A mulher voltará a usar o nome de solteira, ou seja : ROSANE SIMIONATO. Tudo conforme requerimento datado de 28 de março de 2007, com firma devidamente reconhecida, instruído de fotocópia autenticada da certidão de casamento com a devida separação, ficando arquivados neste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Emol. : R\$16,90 Prot. : 42.680, fls. 19 - L.º 1-H, de 28.03.2007.- <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  escrevente </div> <div style="width: 45%;">  Registradora </div> </div>			
R. 07 - M. 4.856, de 04 de abril de 2007.- PARTILHA DA NUA PROPRIEDADE DE CINQUENTA POR CENTO (50%) DO IMÓVEL. SEPARAÇÃO CONSENSUAL. Formal de partilha extraído dos autos da Separação Consensual pela Oficialia Ajudante Designada do Cartório Judicial desta cidade - Stela Maris Boniatti Alliat, em 08 de março de 2007 e homologado por sentença da Exma. Sra. Juíza de Direito desta cidade - Dra. Geovanna Rosa, em 23 de fevereiro de 2005.- TRANSMITENTE : ROSANE SIMIONATO, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de cozinha, CIRG 6 036 670 5421 SSP RS, CPF 450 045 280 04, residente e domiciliada <div style="text-align: right;"> Continua no Verso </div>			

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha	
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
2v	4.856
<p>n/cidade</p> <p>ADQUIRENTE : MOACIR CORSO, brasileiro, separado judicialmente, supervisor, CIRG 1 052 249 586 SSP RS, CPF 450 026 570 87, residente e domiciliado n/cidade.-</p> <p>VALOR : Avaliado em R\$50.000,00, ITCD pago em 28.07.2006.-</p> <p>Emol. : R\$204,20</p> <p>Prot. : 42.678, fls. 19 - Lº 1-H, de 28.03.2007.-</p> <p> escrevente</p> <p> Registradora</p>	
<p>Av. 08 - M. 4.856, de 04 de abril de 2007.-</p> <p>Certifico que o imóvel antes matriculado continua gravado com usufruto vitalício, objeto do R. 05 desta matrícula. A presente averbação fica fazendo parte integrante desta matrícula.-</p> <p>O referido é verdade e dou fé.-</p> <p>Emol. : R\$16,90</p> <p>Prot. : 42.678, fls. 19 - Lº 1-H, de 28.03.2007.-</p> <p> escrevente</p> <p> Registradora</p>	
<p>AV.9-4.856 INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo número 202112.1709.01953918-IA-609, expedido via CNIB, em 17 de dezembro de 2021, pela Vara do Trabalho de Vacaria/RS, referente ao processo número 00206160820185040461, em que figura como ré(u) MOACIR CORSO, CPF 450 026 570 87, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE sobre a fração ideal de propriedade do réu.-</p> <p>PROTOCOLO: nº 82708, Livro n.º 1-N, em 21 de dezembro de 2021.-</p> <p>Emol. Total: Nihil; Averbação sem valor declarado: Nihil (0223.04.2100003.02458 = Nihil); Flores da Cunha, 19 de janeiro de 2022.-</p> <p>Escrevente: <u>Michelle Godoi Reche/ESCREVENTE AUTORIZADA</u> </p>	
<p>AV.10-4.856 INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo número 202307.0710.02798403-IA-109, expedido via CNIB, em 07 de julho de 2023, firmado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao processo número 10022234220175020062, em que figura como réu MOACIR CORSO, CPF 450 026 570 87, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE sobre a fração ideal de propriedade do réu.-</p> <p>PROTOCOLO: nº 87748, Livro n.º 1-O, em 13 de julho de 2023.-</p> <p>Emol. Total: Nihil; Averbação sem valor declarado: Nihil (0223.04.2300001.01436 = Nihil); Flores da Cunha, 11 de agosto de 2023.-</p> <p>Fausta Baldissera/REGISTRADORA SUBSTITUTA: <u>Fausta Baldissera</u> </p> <p style="text-align: right;">Continua a folhas</p>	

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 73236, em 22/10/2018, o(a) **COMPENSAÇÃO AMBIENTAL** em nome de **MOACIR CORSO**, e sob nº 86426, em 08/02/2023, o(a) **RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **PEDRO VILMAR DO NASCIMENTO. NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ.**

Andriana Fatima Gavazzoni Machado

Escrevente Autorizada

Flores da Cunha-RS, quarta-feira, 27 de setembro de 2023, às 10:55:18.

Total: **R\$ 55,90**

Certidão 4 páginas: R\$ 29,50 (0223.03.2100003.11045 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0223.02.2200005.16730 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0223.01.2200003.23257 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta: 100289 53 2023 00015728 35