



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Visualização de Matrícula

Matrícula
n.º
Ficha
n.º

MUNICÍPIO DE SÃO MARCOS R.G.S.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA: 8.451 (oito mil e quatrocentos e cinquenta e um).- São Marcos, 30 de junho de 1998.- (Prot. 14.877 em 08/06/98).- **IMÓVEL:** Um terreno urbano, constituindo o atual lote nº 164, da quadra nº 05, antes parte do lote nº 164, da quadra nº 05, numeração administrativa desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 2.004,465m² (dois mil e quatro metros e quarenta e seis decímetros e cinquenta centímetros quadrados) com frente para o prolongamento da Rua Maria Guerra Michelin, distando 106,31 metros da esquina com a Rua Giacomo Sandi, na quadra formada pelas vias citadas, e mais a Rua Bernardo Michelin, medindo e confrontando: ao NORTE, por 37,01 metros, com a Rua Bernardo Michelin; ao SUL, por 36,99 metros, com o prolongamento da Rua Maria Guerra Michelin; ao LESTE, por 53,50 metros, com os lotes nºs 179 e 483; e, ao OESTE, por 54,88 metros, com o lote nº 127.- **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ MARCOS FACHIN e sua mulher VERA MARIA FACHIN, brasileiros, ele motorista, ela do lar, inscritos no CPF nº 010.851.400/49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; NADIR FACHIN e sua mulher LOURDES NAIR BOFF FACHIN, brasileiros, ele motorista, ela do lar, inscritos no CPF nº 110.580.210/87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; INES FACHIN DAL ZOTTO e seu marido RAYMUNDO JARDELINO DAL ZOTTO, brasileiros, ela do lar, ele motorista, inscritos no CPF nº 622.193.240/87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e, NAIR APARECIDA FACHIN ALVES e seu marido LUÍS ALBERTO TEIXEIRA ALVES, brasileiros, ela psicóloga, ele comerciante, inscritos no CPF nº 433.850.950/34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- Transcrição anterior: M. 7.794, livro 02-RG, deste Ofício.- Dou fé.- A Reg.Substª: *ApronafRodrigues* (Giovana Maria Astolfi Rodrigues).- R\$ 4,70.

R. 1-8.451.- São Marcos, 30 de junho de 1.998.- (Prot. 14.877 em 08/06/98).- **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.**- Escritura Pública de Extinção de Condomínio lavrada no Ofício Distrital de Vila Seca, 6º Distrito do Município de Caxias do Sul/RS em 08 de junho de 1.998 (nº 690/064, folhas 132 à 134, livro nº 62), e, Escritura Pública de Aditivo lavrada no mesmo Ofício Distrital de Vila Seca em 30 de junho de 1.998 (nº 704/078, folhas 164, livro nº 07).- **TRANSMITENTES:** LUIZ MARCOS FACHIN e sua mulher VERA MARIA FACHIN, brasileiros, ele motorista, ela do lar, inscritos no CPF nº 010.851.400/49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; NADIR FACHIN e sua mulher LOURDES NAIR BOFF FACHIN, brasileiros, ele motorista, ela do lar, inscritos no CPF nº 110.580.210/87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e, INES FACHIN DAL ZOTTO e seu marido RAYMUNDO JARDELINO DAL ZOTTO, brasileiros, ela do lar, ele motorista, inscritos no CPF nº 622.193.240/87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; todos representados por seus procuradores Neri Fachin, brasileiro, casado,

(Continua no Verso)

comerciante, CPF nº 010.950.180/91, residente e domiciliado nesta cidade, e Elena Maria Fachin, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CPF nº 277.066.790/87, residente e domiciliada nesta cidade, conforme Procurações lavradas e/ou arquivadas no mesmo Ofício Distrital de Vila Seca, no livro nº 11 em 12/08/96.- **ADQUIRENTES: NAIR APARECIDA FACHIN ALVES e seu marido LUÍS ALBERTO TEIXEIRA ALVES, brasileiros**, ela psicóloga, ele comerciante, inscritos no CPF nº 433.850.950/34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; representados por seus procuradores Neri Fachin e Elena Maria Fachin, já qualificados, conforme Procurações lavradas e/ou arquivadas no mesmo Ofício Distrital de Vila Seca, no livro nº 11 em 12/08/96.- Valor conforme guia Informativa nº 250/98 avaliada pela Prefeitura Municipal em 08/06/98, e em conjunto com outros três imóveis: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), mas para efeitos fiscais foram avaliados em R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais).- Dou fé.- A Reg.Substª: *Apamã Rodrigues* (Giovana Maria Astolfi Rodrigues).- R\$ 72,50.

Av. 2-8.451.- São Marcos, 15 de janeiro de 2.001.- (Prot. 16.822 em 09/01/2001).- Procedese esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui atualmente a seguinte numeração administrativa: atual lote nº 142, da atual quadra nº 12, zona 01, e faz frente também para a Rua Bernardo Michelin, conforme certidão nº 0020/2001 fornecida pela Prefeitura local em 05/01/2001, ficando a mesma arquivada neste Ofício.- Dou fé.- A Oficial: *Lourdes Astolfi Vivan* (Lourdes Astolfi Vivan).- Emols. R\$ 11,10.

Av. 3-8.451.- São Marcos, 15 de janeiro de 2.001.- (Prot. 16.822 em 09/01/2001).- Procedese esta averbação para constar que foi construído sobre o imóvel objeto desta matrícula um prédio residencial, misto, com dois pavimentos, com a área total de 176,35m², com frente para a Rua Bernardo Michelin, nº 550, conforme certidão Habite-se fornecida pela Prefeitura local em 14/07/2000, CND INSS Nº 002012001-19022030 expedida em 08/01/2001, e requerimento assinado pela proprietária em 05/01/2001, ficando os citados documentos arquivados neste Ofício.- Dou fé.- A Oficial: *Lourdes Astolfi Vivan* (Lourdes Astolfi Vivan).- Emols. R\$ 11,10.

Av. 4 - 8451. - São Marcos - RS, 13 de maio de 2019. - (Prot. 40164, em 03/05/2019). - **PENHORA** - Procedese esta averbação para constar que de conformidade com: Certidão para Registro de Penhora expedido em 01 de abril de 2019 e assinado por Karla Adriana Cecatto Fontana, Escrivã Judicial desta Comarca de São Marcos/RS, extraído dos autos do Processo nº 128/1.10.0000670-1 Execução de Título Extrajudicial, **50% do imóvel objeto desta matrícula pertencente a NAIR APARECIDA FACHIN ALVES foi PENHORADO**, sendo partes do referido processo: **exequente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre/RS; e, executada: **NAIR APARECIDA FACHIN ALVES**, brasileira, casada, psicóloga, inscrita no CPF sob nº 433.850.950-34, residente e domiciliada na Rua Bernardo Michelin, nº 550, nesta cidade.- Valor da causa em 01/04/2019: R\$ 50.882,06.- Foi nomeada fiel depositária: Nair Aparecida Fachin Alves, inscrita no CPF sob nº 433.850.950-34.- Dou fé.- 2ª Registradora Substituta: *Patricia Vanelli* (Patricia Vanelli). Emolumentos: R\$185,50 + Processamento Eletrônico: R\$4,90. Selo(s): 0290.07.1600001.01603 R\$36,60; 0290.01.1500004.40086 R\$1,40.

(Continua na Ficha)