

=148.008=

MATRÍCULA



Operador Nacional
Serviço Registral de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

CAXIAS DO SUL, 03 de janeiro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01

148.008

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 12, localizado no primeiro pavimento ou térreo, do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL DO BOSQUE IV**, com acesso pela Rua Ary Rosa nº predial 114, no canto norte/oeste do pavimento, o segundo a direita de quem acessa o pavimento pela entrada principal, confrontando ao Norte, com as vagas de estacionamento de 16 a 18; ao Sul, parte com a área de circulação, parte com escadarias; ao Leste, parte com a área de circulação, parte com o apartamento nº 11; e ao Oeste, parte com a área de circulação; com a área privativa de construção 58,300m², área de uso comum de construção 4,5505m², área total construída de 62,8505m², área equivalente de construção de 52,6230m², fração ideal de terreno de 0,0501000 e área ideal de terreno de 36,07200m². A esta unidade residencial corresponde a vaga de estacionamento nº 16, localizada no térreo, cuja área de terreno de 12,45m², já está computada na área ideal de terreno do apartamento, com acesso direto pela Rua Ary Rosa, a quarta vaga da esquerda para a direita, quando do acesso pela citada via, confrontando ao Norte, por 2,49m, com a citada rua; ao Sul, por 2,49m, com parte do apartamento nº 12; ao Leste, por 5,00m, com a vaga de estacionamento nº 15; ao Oeste, por 5,00m, com a vaga de estacionamento nº 17; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo número **30**, da quadra número **5608**, do loteamento denominado "BOSQUE DAS ARAUCÁRIAS", com testada para a Rua Ary Rosa, lado ímpar, distando 90,00metros da esquina formada com a Rua Doriva Ferrasso dos Reis, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Rua Maria Anorina Leidens Fruet e Rua codificada sob nº 51.03.05, tendo o terreno a área superficial de **720,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, 24,00metros, com a Rua Ary Rosa; ao SUL, por 24,00metros, com os lotes nºs 23 e 24; ao LESTE, por 30,00metros, com o lote nº 09; e, ao OESTE, por 30,00metros, com o lote nº 06.

PROPRIETÁRIA: MAREL INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.139.871/0001-70, com sede na Rua Mozart Antonio da Silva, nº 101, Bairro Charqueadas, nesta cidade, representada por seus sócios ISRAEL ANTONIO FELICETTI e MAIRI TERESINHA CHIESA PRIMMAZ.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 141.917 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 13 de junho de 2012, e, Matrícula nº 141.917 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 03 de janeiro de 2013.

EMOL: R\$12,40.

PROT. 285123 do Lº 1-BB em 19/12/2012.

Selo: 0132.01.1200007.53700, 0132.03.1200008.00593, valor de R\$0,85.

Graciela R. Masetto
Graciela R. Masetto - Escrevente

Opção
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/148.008 - Em 16 de janeiro de 2013.

Procedo a presente averbação, nos termos do Artigo 213 da Lei 6.015/73 (erro evidente), conforme levantamento efetuado neste ofício e


continua no verso



documentação arquivada, para fazer constar que: o APARTAMENTO objeto da presente matrícula localiza-se no prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL DO BOSQUE VI**, e não como constou. O referido é verdade e dou fé.-(G)

EMOL: Nihil.

Selo: 0132.03.1200008.01529, valor de Nihil.



Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/148.008 - Em 11 de outubro de 2013.

COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 24.09.2013, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: MAREL INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.139.871/0001-70, com sede na Rua Mozart Antonio da Silva, nº 101, Bairro Charqueadas, nesta cidade.

ADQUIRENTE: CLAUDIO ROGERIO DE GODOIS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, professor, inscrito no CPF sob nº 031.161.040-42, residente e domiciliado na Rua Ernesto Bernardi, nº 40, Bairro Desvio Rizzo, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$108.000,00.

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$1.000,00.

RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO: R\$10.092,00.

FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$96.908,00.

VALOR FISCAL: R\$122.000,00.

ITBI: nº 14555, em 26.09.2013.

CND DO INSS/RECEITA FEDERAL: nº 000232013-19022871 DE 23.04.2013 e nº 976E.696B.8E33.1D44 DE 18.06.2013.

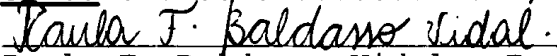
TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 29753459.

CONDICÃO: constantes no contrato.

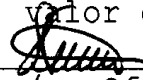
EMOL: R\$228,90 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 300353 do Lº 1-BH em 04/10/2013.

Selo: 0132.01.1300005.00513, 0132.07.1300003.02379, valor de R\$8,40.



Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente



Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/148.008 - Em 11 de outubro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDOR: CLAUDIO ROGERIO DE GODOIS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, professor, inscrito no CPF sob nº 031.161.040-42, residente e continua nas fls.2

=148.008=

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL
Visualização de Matrícula
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 11 de outubro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

02

148.008

domiciliado na Rua Ernesto Bernardi, nº 40, Bairro Desvio Rizzo, nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$96.908,00.

VALOR DA GARANTIA: R\$132.000,00 - **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/UNIÃO.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$577,83, com vencimento do primeiro encargo mensal em 24.10.2013.

JUROS: nominal de 5,0000% - efetiva 5,1161% ao ano.

EMOL: R\$185,90 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 300353 do Lº 1-BH em 04/10/2013.

Selo: 0132.01.1300005.00514, 0132.07.1300003.02380, valor de R\$8,40.

Paula F. Baldasso Vidal XXXX
Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/148.008 - Em 13 de abril de 2021.

PENHORA SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES PERTENCENTES AO EXECUTADO: Conforme Termo de Penhora, datado de 16/03/2021, extraído dos autos do processo nº 5006313-02.2020.8.21.0010/RS - Execução de Título Extrajudicial, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Luciana Bertoni Tieppo, MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento arquivado digitalmente neste Ofício.

EXEQUENTE: RESIDENCIAL DO BOSQUE VI, inscrito no CNPJ sob nº 19.009.994/0001-35, com sede na Rua Ary Rosa, nº 114, Bairro Forqueta, nesta cidade.

EXECUTADO: CLÁUDIO ROGÉRIO DE GODOIS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, professor, inscrito no CPF sob nº 031.161.040-42, portador da CI RG nº 4102104413, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Ary Rosa, nº 114, apto: 12, Bairro Forqueta, nesta cidade.

VALOR DO DÉBITO: R\$8.017,54. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 427593 do Lº 1-DJ em 17/03/2021.

EMOL: R\$93,10. Selo: 0132.06.2000004.04553 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100011.01448 = R\$1,40.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

João Pedro C. Zanotto
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/148.008 - Em 03 de fevereiro de 2023.

PENHORA SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES PERTENCENTES AO EXECUTADO: Conforme Termo de Penhora, datado de 25.05.2022, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, MM. Juiz de Direito e Termo de Penhora, datado de 28.07.2022, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Olivier, MM. Juíza de Direito, extraídos dos autos do processo nº 5009218-43.2021.8.21.0010/RS Cumprimento de Sentença, da 5ª Vara Cível

continua no verso

continua a folhas



FLS.	MATRÍCULA
02v	148.008

desta Comarca, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.
EXEQUENTE: RESIDENCIAL DO BOSQUE VI, CNPJ nº 19.009.994/0001-35.
EXECUTADO: CLAUDIO ROGERIO DE GODOIS OLIVEIRA, CPF nº 031.161.040-42.
VALOR DA AÇÃO: R\$2.551,44. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 469123 do Lº 1-EB em 06/01/2023.
EMOL: R\$100,10. Selo: 0132.06.2100040.06546 = R\$32,30.
Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300003.04746 = R\$1,80.
Escrevente: Gabriela C. da Silva



Oficial e/ou Oficial Subst.

**PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

