



# CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0067188-96

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Fls.: 795  
Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

= 67.188? = MATRÍCULA		<b>Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul</b>		
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>		
		CAXIAS DO SUL, 23 de	setembro	de 19 96.
			FLS.	MATRÍCULA
			01	=67.188= <i>CR</i>

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 04, da quadra nº 3980, do LOTEAMENTO POPULAR Nº 10, quarteirão formado pelas ruas Procópio Silvestre de Abreu, Irmã Geni, Giovanni Berton e Alberto Caberlon, com a área de 203,70m<sup>2</sup>, lado par, na esquina da rua Irmã Geni, com a rua Giovanni Berton, medindo e confrontando: ao Norte, por 10,50m, com a rua Irmã Geni; ao Sul, por 10,50m, com o lote nº 06; ao Leste, por 19,40m, com a rua Giovanni Berton e, ao Oeste, por 19,40m, com o lote nº 03.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no CGCMF, sob nº 88.830.609/0001-39.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2/M.34.593, fls. 01/04, Lº2, em 23.09.96.

**EMOL:** R\$4,40.

**PROT:** 99.869/IT, em 29.07.96.

*Eliana M. Bettiol*  
Eliana M. Bettiol - Escrevente.

*Mariângela Rocha Nunes*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

---

Av.1/67.188 - Em 02 de dezembro de 2011.

**ATUALIZAÇÃO:** Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 04, da quadra nº 3.980, do Loteamento Popular nº 10, fazendo frente para a Rua Irmã Geni, lado par, formando esquina com a Rua Giovanni Berton, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Alberto Caberlon e Procópio Silvestre de Abreu, Bairro Bom Pastor, sem benfeitorias, tendo o terreno a área superficial de 203,70m<sup>2</sup> (duzentos e três metros e setenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 10,50metros, com a Rua Irmã Geni; ao **SUL**, por 10,50metros, com parte do lote nº 06, de propriedade de Irene Dall Acqua Ferreira; ao **LESTE**, por 19,40metros, com a Rua Giovanni Berton; e, ao **OESTE**, por 19,40metros, com o lote nº 03, de propriedade de Maria Valdira Cioato. Tudo conforme Escritura pública lavrada em 14.10.2011, no livro 316-B, fls. 056/057, sob nº 78.371/031, assinada por Victor Ferreira Cunha Lima, instruído com Certidão nº 597/2009 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 14.04.2009, ficando a certidão arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (S)

**EMOL:** R\$45,80.

**PROT.** 264416 do Lº 1-AS em 21/11/2011.

**Selo:** 0132.01.1100018.15230, 0132.04.1100012.00937, valor de R\$0,85.

*Mariângela Rocha Nunes*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

---

R.2/67.188 - Em 02 de dezembro de 2011.

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 14.10.2011, no livro nº 316-B, fls. 056/057, sob nº 78.371/031, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

**TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.830.609/0001-39.

continua no verso.

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

=67.188=



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	=67.188=

**ADQUIRENTE:** MARIA SANTA DO AMARAL SANTOS, brasileira, separada consensualmente, aposentada, inscrita no CPF sob nº 753.389.390-53, residente e domiciliada na Rua Irmã Geni, nº 652, Bairro Esplanada, nesta cidade.

**VALOR:** R\$0,01 (hum centavo).

**VALOR FISCAL:** R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

**CND/INSS:** Certidão negativa de débitos sob nº 314422011-19022030.

**RECEITA FEDERAL:** Certidão Conjunta Negativa de débitos sob nº 5FEF.FECF.036D.F788.

**CONDIÇÕES:** As da escritura.

**EMOL:** R\$175,80

**PROT.** 264416 do Lº 1-AS em 21/11/2011.

**Selo:** 0132.01.1100018.15231, 0132.06.1100014.01662, valor de R\$5,10.

Tais Trindade Keller - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/67.188 - Em 03 de agosto de 2022.

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Certifico que, conforme Ofício nº 10022588834, expedido em 25/07/2022, pelo Exmo. Sr. Dr. Sergio Fusquine Goncalves, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5002235-04.2016.8.21.0010/RS, fica averbada a Existência de Ação de Despejo por falta de pagamento, a fim de prevenir terceiros de boa-fé, em que DANIEL SANTACATTERINA FLORES, CPF nº 999.182.850-87, Rua Garibaldi, 1304, apto. 403, Exposição, nesta cidade, move contra ANDREIA SIMONE DA SILVA, CPF nº 586.474.730-00, Rua Abramo Benedetti, 412, Parte Superior, Esplanada, nesta cidade, TERESINHA ANTUNES, CPF nº 438.458.430-04, Rua dos Anjos, 511, Vitoria, nesta cidade, e MARIA SANTA DO AMARAL SANTOS, brasileira, separada, CPF nº 753.389.390-53, residente e domiciliada na Rua Irmã Geni, 652, Bairro Esplanada, nesta cidade. Valor da Causa: R\$454.573,77. Ficando o documento arquivado nos termos da lei. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 449685 do Lº 1-DS em 29/03/2022.

**EMOL:** R\$44,40. Selo: 0132.04.2200018.07003 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.27686 = R\$1,80. Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/67.188 - Em 05 de outubro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202209.2616.02371330-IA-240, datada de 26/09/2022, extraída dos autos do processo nº 00207584920195040405, da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, por Jakson Dutra Pinto, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de

continua na fl.02

continua a folhas

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - :::



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

67.188  
MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 05 de outubro de 2022

FLS.	MATRÍCULA
02	67.188 <i>es</i>

Maria Santa do Amaral Santos, CPF 753.389.390-53, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.  
PROT. 462221 do Lº 1-DY em 27/09/2022.  
EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200021.08201 = R\$4,40.  
Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200024.06308 = R\$1,80.  
Isenção: PEPO.  
Escrevente: Juliano Spido

*Emanuel*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av. 5/67.188 - Em 10 de agosto de 2023.  
PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 14/06/2023, extraído dos autos da ATsum nº 0020121-20.2013.5.04.0402, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Adair João Magnaguagno, MM. Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.  
RECLAMANTES: 1) ERICA JOICE GUBERT, CPF sob nº 821.014.930-04, Rua Avelino Giacomet, nº 232, Planalto, nesta cidade; 2) HELENARA MIGLIORANZA, CPF sob nº 721.201.930-53, Raposo Tavares, nº 226, 11, Jardelino Ramos, nesta cidade; e 3) CARLA MARIA TAVARES DE VARGAS, CPF sob nº 007.225.500-57, Rua José Martha, nº 481, 00, Rio Branco, nesta cidade.  
RECLAMADOS: 1) CAVIAN ARTIGOS PROMOCIONAIS LTDA - ME, CNPJ sob nº 05.203.406/0001-95, Rua Abramo Benedetti, nº 412, Esplanada, nesta cidade; 2) CARLA ELAINE TEIXEIRA, CPF sob nº 700.107.810-72, Rua Ernesto Bernardi, nº 511, Desvio Rizzo, nesta cidade; 3) ANDREIA SIMONE DA SILVA, CPF sob nº 586.474.730-00, Rua Ernesto Bernardi, nº 511, Desvio Rizzo, nesta cidade; 4) IMPLACA ARTIGOS PERSONALIZADOS LTDA - EPP, CNPJ sob nº 18.270.697/0001-86, Rua Abramo Benedetti, nº 412, Esplanada, nesta cidade; 5) MARIA SANTA DO AMARAL SANTOS, CPF sob nº 753.389.390-53, Rua Irmã Geni, nº 652, Esplanada, nesta cidade; e 6) FABIO ALEXANDRE BENINI, CPF sob nº 805.435.370-72, Rua Professor Fitzgerald, nº 139, apto 202, Petropolis, Porto Alegre-RS.  
VALOR: R\$450.000,00. O referido é verdade e dou fé.  
PROT. 481374 do Lº 1-EG em 11/07/2023.  
EMOL: R\$1.066,60. Selo: 0132.09.2200005.04215 = R\$81,00.  
Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300014.00098 = R\$1,80.  
Isenção: PEPO.  
Escrevente: Juliano Spido

*Juliano*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.


continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Caxias do Sul - RS, 11 de agosto de 2023.**

**Total: Nihil**

Certidão Matrícula 67.188 - 3 páginas: Nihil (0132.03.2300012.04330 = Nihil)  
Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2300013.04978 = Nihil)  
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2300014.00665 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
099200 53 2023 00094316 15

Documento assinado por SIMONE DE BONA:77675010000. O hash SHA256 do documento é 63198697C9191D75DB61AE4218D2A1E27B00F69FD0CCB19159D99D8044C1115A

