



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0021195-30.2018.5.04.0404**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/10/2018

Valor da causa: R\$ 70.546,92

Partes:

RECLAMANTE: ELTON ERTHAL

ADVOGADO: NEIVA ROSELIA SEEFELDT

RECLAMADO: COMERCIO DE PEDRAS ORNAMENTAIS ATELIE DO MARMORE LTDA - EPP

ADVOGADO: ELISABETE LUISA MATHIAS

RECLAMADO: MARCELINO BIZOTTO

RECLAMADO: VANDA FOCHEZATTO

PERITO: LUCAS YAMASHITA DE SOUZA

TERCEIRO INTERESSADO: LUCIANO FEINE

PERITO: ANTONIO ALEXANDRE RAOTA



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=188.702=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 26 de junho de 2018

FLS.	MATRÍCULA
01	188.702

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 06, da quadra nº 6088, (remanescente do desmembramento de parte do lote 03, da mesma quadra), com testada para a Estrada Municipal Vicente de Menezes, lado par, distando 2.100,76m, da esquina formada com a Estrada Municipal Vereador Ari Antônio Bergozza, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais limite com a quadra número 6089 e área urbana não cadastrada, sem benfeitorias, com a área superficial de **36.461,81m²** (trinta e seis mil, quatrocentos e sessenta e um metros e oitenta e um decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 1.121,26m, com parte do lote nº 05 (anteriormente lote 02); ao **SUL**, por 1.121,66m, com o lote nº 07 (anteriormente lote 04); ao **LESTE**, por 32,50m, com o limite da quadra número 6089; e, ao **OESTE**, por 32,50m, com a Estrada Municipal Vicente de Menezes.

PROPRIETÁRIOS: PLINIO SACHET, aposentado, inscrito no CPF sob nº 134.292.210-72, portador da CI RG nº 6012705536, expedida pela SSP/RS em 03/05/1978, filho de PAULINO SACHET e de GENEBRA PICCOLI SACHET e sua esposa LOURDES ADAMI SACHET, aposentada, inscrita no CPF sob nº 728.050.050-15, portadora da CI RG nº 2029732407, expedida pela SSP/RS em 08/09/2011, filha de ARCANGELO ADAMI e de OLIMPIA ULLIAN ADAMI, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arcângelo Adami, nº 3500, Linha 40, nesta cidade; HILARIO JOSE SACHET, aposentado, inscrito no CPF sob nº 118.021.380-72, portador da CI RG nº 2011477193, expedida pela SSP/RS em 03/08/1983, filho de PAULINO SACHET e de GENEBRA PICCOLI SACHET e sua esposa DIVA MARIA SACHET, aposentada, inscrita no CPF sob nº 891.073.900-25, portadora da CI RG nº 2060229206, expedida pela SSP/RS em 04/03/1991, filha de ERNESTO PERIN e de ODILLA PERIN, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Municipal Vicente Menezes, nº 5100, Linha 40, nesta cidade; SADI PEDRO BRANDALISE, aposentado, inscrito no CPF sob nº 235.797.060-04, portador da CI RG nº 1025867498, expedida pela SSP/RS em 02/09/1981, filho de RAIMUNDO BRANDALISE e de MARIA LUCIANO BRANDALISE e sua esposa ZILDA MARIA MARCARINI BRANDALISE, do lar, inscrita no CPF sob nº 376.834.540-87, portadora da CI RG nº 1025867571, expedida pela SSP/RS em 02/09/1981, filha de ITACYR MARCARINI e de AMABILE BROMBATTI MARCARINI, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em RS 122, nº 823, KM 86, Bairro Pedancino, neste município; REMI JOAO SACHET, industrial, inscrito no CPF sob nº 481.213.390-49, portador da CI RG nº 6049683847, expedida pela SSP/RS em 01/12/1987, filho de PAULINO SACHET e de GENEBRA PICCOLI SACHET e sua esposa ALESSANDRA DALLAVECHIA SACHET, industrial, inscrita no CPF sob nº 629.938.520-00, portadora da CI RG nº 8065238613, expedida pela SSP/RS em 18/03/2008, filha de MILTON DALLAVECHIA e de IGNEZ GALIOTTO DALLAVECHI, casados pelo regime

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

=188.702=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 26 de junho de 2018

FLS.	MATRÍCULA
02	188.702

pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em RS 122, nº 823, KM 86, Bairro Pedancino, neste município.

ADQUIRENTES: REMI JOAO SACHET, industrial, inscrito no CPF sob nº 481.213.390-49, portador da CI RG nº 6049683847, expedida pela SSP/RS em 01/12/1987, filho de PAULINO SACHET e de GENEBRA PICCOLI SACHET e sua esposa ALESSANDRA DALLAVECHIA SACHET, industrial, inscrita no CPF sob nº 629.938.520-00, portadora da CI RG nº 8065238613, expedida pela SSP/RS em 18/03/2008, filha de MILTON DALLAVECHIA e de IGNEZ GALIOTTO DALLAVECHI, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Municipal Vicente de Menezes, nº 3121, Linha 40, nesta cidade; e MARCELINO BIZOTTO, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, inscrito no CPF sob nº 811.118.350-04, portador da CI RG nº 3074137633, expedida pela SJS/RS em 17/03/1997, filho de OROZIMBO BIZOTTO e de ITAMIRA SALVADOR BIZOTTO, residente e domiciliado na Rua Higino Zanotto, nº 235, Vila Segredo, na cidade de Ipê-RS.

CONDICÕES: O imóvel foi adquirido na seguinte proporção: Remi João Sachet e sua esposa a área ideal de 35.284,75m² e Marcelino Bizotto a área ideal de 1.177,06m² e demais condições da escritura.

EMOL: R\$68,30.

PROT. 381360 e 381651 do Lº 1-CQ em 19/06/2018 e 25/06/2018.

Selo: 0132.01.1800002.26347, 0132.04.1800001.11883, valor de R\$4,70.

Mafilise R. Souza
 Mafilise R. Souza - Escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/188.702 - Em 05 de julho de 2019.

PREMONITÓRIA: Certifico que, conforme Certidão para Fins de Averbação, expedida em 29/01/2019, por Adriane Concatto, Escrivã da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 010/1.17.0031164-6 (CNJ:0053019-36.2017.8.21.0010), e requerimento datado de 02/07/2019, assinado por Marcio de Farias Guisolfo, com firma reconhecida, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que em 06/12/2017, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que MÁRCIO DE FARIAS GUIOLFLO, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF 663.561.050-20, residente e domiciliado na rua Evaristo de Antoni, nº 2321, Bairro São José, nesta cidade, move contra MARCELINO BIZOTTO, brasileiro, CPF 811.118.350-04, residente e domiciliado na rua Barão do Amazonas, nº 3477, Bairro De Lazer, nesta cidade. Valor da Ação: R\$23.384,09. Ficando os documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (S)

EMOL: Nihil (AJG).

PROT. 398386 do Lº 1-CX em 10/06/2019.

Selo: 0132.06.1800004.03878, valor de Nihil.

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

Continuação da página anterior -----



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	188.702 ⁸³

Av.3/188.702 - Em 28 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL PERTENCENTE À MARCELINO BIZOTTO: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202106.2209.01685274-IA-180, datada de 22/06/2021, extraída dos autos do processo nº 00205345120185040404, da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, por Jakson Dutra Pinto, fica averbada a indisponibilidade sobre a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de MARCELINO BIZOTTO, CPF 811.118.350-04, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 432653 do Lº 1-DL em 23/06/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100017.02061 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100019.05385 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

[Assinatura]

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/188.702 - Em 27 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 1.177,06m² DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE MARCELINO BIZOTTO: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202110.2016.01871409-IA-730, datada de 20/10/2021, extraída dos autos do processo nº 00211953020185040404, da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, por Jakson Dutra Pinto, fica averbada a indisponibilidade sobre a fração ideal de 1.177,06m² do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de MARCELINO BIZOTTO, CPF nº 811.118.350-04, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 439622 do Lº 1-DO em 21/10/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100029.04278 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100033.02802 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

[Assinatura]

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/188.702 - Em 17 de maio de 2022.


INDISPONIBILIDADE SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 1.177,06m² DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE MARCELINO BIZOTTO: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202205.0315.02126051-IA-061, datada de 03/05/2022, extraída dos autos do processo nº 00209248120195040405, da 5ª Vara do Trabalho desta cidade, por Nelci Maria Wiechorik, fica averbada a indisponibilidade sobre a fração ideal de 1.177,06m² do imóvel objeto.

continua nas fls. 03.


continua a folhas

Continua na próxima página -----


Continuação da página anterior -.....

=188.702= MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		03	188.702
		CAXIAS DO SUL, 17	de	maio	de 2022

desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de MARCELINO BIZOTTO, CPF nº 811.118.350-04, ficando o documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 452258 do Lº 1-DT em 06/05/2022.
EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200011.04929 = R\$4,40.
 Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200015.06388 = R\$1,80.
 Isenção: PEPO.
 Escrevente: Milena Pastore de Oliveira


 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/188.702 - Em 19 de maio de 2023.
PENHORA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 1.177,06M² PERTENCENTE À MARCELINO BIZOTTO: Conforme Mandado para Penhora, Avaliação e Averbação de Imóvel, datado de 09.12.2022, Despacho datado de 27.04.2023 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 27.04.2023, todos extraídos dos autos do processo nº 0021195-30.2018.5.04.0404 - Reclamatória Trabalhista, expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. Rafael Moreira de Abreu, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.
RECLAMANTE: ELTON ERTHAL, inscrito no CPF sob nº 539.490.720-04, residente e domiciliado na Rua Antonio Carlos Paim dos Passos, nº 74, Bairro Santa Fé, nesta cidade.
RECLAMADOS: MARCELINO BIZOTTO, solteiro, maior, microempresário, inscrito no CPF sob nº 811.118.350-04, residente e domiciliado na Rua Padre Angelo Tronca, nº 7606, Bairro São Luis, nesta cidade; e outros (3).
VALOR: R\$38.000,00. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 476359 do Lº 1-EE em 28/04/2023.
EMOL: R\$169,40. Selo: 0132.06.2100040.08363 = R\$32,30.
 Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300009.06676 = R\$1,80.
 Isenção: PEPO.
 Escrevente: Paula da Silva Pezzi


 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.


Caxias do Sul - RS, 22 de maio de 2023.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 188.702 - 5 páginas: Nihil (0132.04.2300009.02158 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2300009.00567 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2300009.07065 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2023 00059424 61

Documento assinado por SIMONE DE BONA:77675010000. O hash SHA256 do documento é C8543F86A1E9EDA94D6552CAF0A2ACFBB6C5D71CA4006DD9285F932E48890762

Av. Júlio de Castilhos, nº 1259 - Sala Térrea - Bairro: Nossa Sra de Lourdes, CEP 95.010-003 - Caxias do Sul/RS - (54) 3022-5200



Assinado eletronicamente por: RUBIA MARIA MALLMANN PETRY - Juntado em: 31/05/2023 16:53:44 - 1e78847
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/23053114285785500000130057813?instancia=1>
 Número do processo: 0021195-30.2018.5.04.0404
 Número do documento: 23053114285785500000130057813