


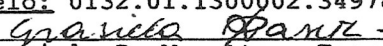
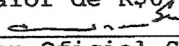


CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Fls.: 226
 Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

 MATRÍCULA	Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL			FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			01	151.137
=151.137=	CAXIAS DO SUL, 06 de junho de 2013				
<p>IMÓVEL: <u>DEPÓSITO Nº 01</u> - localizado no primeiro pavimento ou segundo subsolo, do prédio em alvenaria denominado RESIDENCIAL SOLEGGIATO, sito a Rua Conselheiro Dantas, nº 1285, ao sudoeste do box número dez (10), entre o poço do elevador/depósito número dez (10) e o depósito número dois (02), com área privativa real de 5,10m², área de uso comum real de 1,23m², área total real de 6,33m², área equivalente de construção de 3,32m², área ideal de terreno de 0,67m² e fração ideal de 0,001016, no terreno e nas áreas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº 04, da quadra nº 286, com testada para a Rua Conselheiro Dantas, distando 46,00metros da esquina formada pela citada via com a Rua Irmão Martinho, lado ímpar, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais Rua Irmão Anastácio e Fernando Vieira, com a área de 657,84m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, por 30,00metros, com o lote nº03 de propriedade de Juarez Rech, Roberto A. Mariani e Gelso Sgarioni; ao Sudeste, por 22,00metros, com a Rua Conselheiro Dantas; ao Sudoeste, por 28,52metros, com o lote nº06 de propriedade de Cláudio Humberto Giacomet; ao Noroeste, por duas linhas, a primeira de 21,17metros, com lote nº17 de propriedade de Walter Victorio Giacomet e parte com o lote nº18, de propriedade de Refrigerações Giacomet Ltda, e a segunda de 2,11metros, com o lote nº06 de propriedade de Cláudio Humberto Giacomet; e, ao Sul, por 1,92metros, também com o lote nº06 de propriedade de Cláudio Humberto Giacomet.</p> <p>PROPRIETÁRIA: <u>A4 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</u>, inscrita no CNPJ sob nº 07.011.594/0001-85, com sede na Rua Sinimbu, nº 1.209, Sala 1.401, Bairro Centro, nesta cidade, representada por seu sócio Rogério ricardo Vedovelli.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 104.924 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 15 de junho de 2010, e, Matrícula nº 104.924 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 15 de junho de 2010.</p> <p>EMOL: R\$13,20.</p> <p>PROT. 292966 do Lº 1-BE em 27/05/2013.</p> <p>Selo: 0132.01.1300002.34978, 0132.03.1300001.04472, valor de R\$0,85.</p> <p style="text-align: center;">  Graciela R. Masetto - Escrevente </p> <p style="text-align: right;">  Oficial e/ou Oficial Subst. </p>					
<p><u>Av.1/151.137</u> - Em 18 de maio de 2021.</p> <p>INDISPONIBILIDADE: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202105.1408.01628421-IA-440, datada de 14/05/2021, extraída dos autos do processo nº 00215131820155040404, da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Jakson Dutra Pinto, fica averbada a <u>indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de A4 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, CNPJ nº 07.011.594/0001-85, ficando o documento aqui</u></p> <p style="text-align: right;">----- continua no verso -----</p>					

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -*****:



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	151.137 MS

arquivado. O referido é verdade e dou fé.
PROT. 430659 do Lº 1-DK em 17/05/2021.
EMOL. R\$39,30. Selo: 0132.04.2100010.03574 = R\$3,30.
Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100013.06779 = R\$1,40.
Isenção: PEPO.
Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/151.137 - Em 19 de maio de 2023.

PENHORA: Conforme Mandado para Penhora, Avaliação e Averbação de Imóvel, datado de 22.03.2023, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 26.04.2023, ambos extraídos dos autos do processo nº 0021513-18.2015.5.04.0404 - Execução Fiscal, expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. Rafael da Silva Marques, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN), inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0001-41.

EXECUTADA: A4 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. - EPP, com sede na Rua Conselheiro Dantas, nº 1285, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade.

VALOR: R\$15.000,00. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 476571 do Lº 1-EE em 03/05/2023.

EMOL: R\$121,90. Selo: 0132.06.2100040.08370 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300009.06946 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Caxias do Sul - RS, 22 de maio de 2023.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 151.137 - 2 páginas: Nihil (0132.03.2300007.04475 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2300009.00568 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2300009.07069 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2023 00059428 95

Documento assinado por SIMONE DE BONA:77675010000. O hash SHA256 do documento é 96CF783E5CFD500E2AD71580D8A963BA1FBD933D50F891457A1EDD9EB8694BE3

Av. Júlio de Castilhos, nº 1259 - Sala Térrea - Bairro: Nossa Sra de Lourdes, CEP 95.010-003 - Caxias do Sul/RS - (54) 3022-5200



Assinado eletronicamente por: RUBIA MARIA MALLMANN PETRY - Juntado em: 31/05/2023 16:58:44 - 2fedf58