

=111.576=

MATRÍCULA



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12 de junho

de 2007.

FLS.

01

MATRÍCULA

=111.576=

**IMÓVEL:** UM IMÓVEL RURAL, fazendo parte dos lotes rurais nºs 16 e 17 da ala esquerda da Linha Feijó, Colônia Sertorina neste município, sem benfeitorias, com a área superficial de **20.000,00m<sup>2</sup>** (vinte mil metros quadrados), ou seja, 2,0ha., com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 200,00m, com terras remanescentes de Reinaldo Facchin e sua mulher; ao sul, por 200,00m, com terras de Albino Ciotta, anteriormente de Luciano Rossato; ao leste, por 100,00m, com terras de Celso Cavalheiro, anteriormente de Giacomo Tomasi; ao oeste, por 100,00m, com terras de Antonio Randon.

**PROPRIETÁRIOS:** FERNANDO ANTONIO MARCHETTO, arquiteto, inscrito no CPF sob nº 248 672 760 49 e sua esposa ROXANE LOPES MARCHETTO, professora, inscrita no CPF sob nº 216 346 530 68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, cfe. pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 10.887 Lº 03 Reg. Aux., residentes e domiciliados nesta cidade; VERNEI ROQUE MARCHETTO, bancário, inscrito no CPF sob nº 057 462 480 53 e sua esposa MARIA TERESINHA BONETTO MARCHETTO, professora, inscrita no CPF sob nº 350 800 000 15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; VAINÉ JOSE MARCHETTO, economista, inscrito no CPF sob nº 057 384 400 30 e sua esposa MARIA ESTER MARCHETTO, professora, inscrita no CPF sob nº 494 815 099 15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; VALMOR BASILIO MARCHETTO, bancário, inscrito no CPF sob nº 008 122 500 87 e sua esposa MARILENE ROSSI MARCHETTO, do lar, inscrita no CPF sob nº 669 440 150 72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e, VILMAR VICENTE MARCHETTO, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 137 490 480 53 e sua esposa ELISABETH MARCHETTO, bancária, inscrita no CPF sob nº 152 482 320 15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 32.898 fls. 01 a 02, Lº 02 em 26.07.1984.

**INCRA:** Cadastrado sob nº 8540420803900; área total 4,0000; mod. rural 9,5238; nº de mod. rural 0,42; mod. fiscal 12,0ha; nº mod. fiscal 0,3300 e f.m.p. 2,0000, imóvel localizado em Colônia Sertorina, neste município, em nome de Vilmar Vicente Marchetto e outros, brasileiro.

**EMOL:** R\$9,40.

**PROT:** 192.094 do Lº 1-AD em 11.06.2007.

**SELO:** nº 0132.02.0700011.00023 no valor de R\$0,30

*Mariélise Rocha Souza*  
Mariélise Rocha Souza -escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst

continua no verso

continua no verso



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	=111.576=

R.1/111.576 - Em 12 de junho de 2007.

COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE: Escritura pública de compra e venda lavrada em 30.06.2004, no livro nº 226-B, fls. 082 a 084, sob nº 59.028/045, por Victor Ferreira Cunha Lima, 1º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTES: FERNANDO ANTONIO MARCHETTO e sua esposa ROXANE LOPES MARCHETTO; VERNEI ROQUE MARCHETTO e sua esposa MARIA TERESINHA BONETTO MARCHETTO; VAINE JOSE MARCHETTO e sua esposa MARIA ESTER MARCHETTO; VALMOR BASILIO MARCHETTO e sua esposa MARILENE ROSSI MARCHETTO; VILMAR VICENTE MARCHETTO e sua esposa ELISABETH MARCHETTO, já qualificados.

ADQUIRENTE DA NUA-PROPRIEDADE: STEFANI LEMOS CAVALHEIRO, brasileira, menor absolutamente incapaz, solteira, estudante, inscrita no CPF sob nº 015 590 460 40, residente e domiciliada na rua Gêssio Alves de Oliveira, nº 1025, nesta cidade, no ato representada por seus pais Celso Luiz Lemos Cavalheiro e Maria Lucia de Lima Cavalheiro.

VALOR: R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

VALOR FISCAL: R\$25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais).

INCRA: Cadastrado sob nº 8540420803900; área total 4,0000; mod. rural 9,5238; nº de mod. rural 0,42; mod. fiscal 12,0ha; nº mod. fiscal 0,3300 e f.m.p. 2,0000, imóvel localizado em Colônia Sertorina, neste município, em nome de Vilmar Vicente Marchetto e outros, brasileiro. Apresentado o CCIR 2003/2004/2005 ficando uma cópia aqui arquivada.

CONDIÇÕES: As da escritura.

EMOL: R\$143,00

PROT: 192.094 do Lº 1-AD em 11.06.2007.

SELQ: nº 0132.06.0700005.00274 no valor de R\$4,00.

Matilise Rocha Souza - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst

R.2/111.576 - Em 12 de junho de 2007.

COMPRA E VENDA DO USUFRUTO: Escritura pública de compra e venda lavrada em 30.06.2004, no livro nº 226-B, fls. 082 a 084, sob nº 59.028/045, por Victor Ferreira Cunha Lima, 1º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTES: FERNANDO ANTONIO MARCHETTO e sua esposa ROXANE LOPES MARCHETTO; VERNEI ROQUE MARCHETTO e sua esposa MARIA TERESINHA BONETTO MARCHETTO; VAINE JOSE MARCHETTO e sua esposa MARIA ESTER MARCHETTO; VALMOR BASILIO MARCHETTO e sua esposa MARILENE ROSSI MARCHETTO; VILMAR VICENTE MARCHETTO e sua esposa ELISABETH MARCHETTO, já qualificados.

ADQUIRENTE DO USUFRUTO: CELSO LUIZ LEMOS CAVALHEIRO, do comércio, inscrito no CPF sob nº 490 850 180 72 e sua esposa MARIA LUCIA DE LIMA CAVALHEIRO, comerciante, inscrita no CPF sob nº 679 936 800 34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

continua fls. 02

continua a folhas



=111.576=

MATRÍCULA



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12 de junho

de 2007.

FLS.

02

MATRÍCULA

=111.576=

VALOR FISCAL: R\$25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais).

INCRA: Cadastrado sob n° 8540420803900; área total 4,0000; mod. rural 9,5238; n° de mod. rural 0,42; mod. fiscal 12,0ha; n° mod. fiscal 0,3300 e f.m.p. 2,0000, imóvel localizado em Colônia Sertorina, neste município, em nome de Vilmar Vicente Marchetto e outros, brasileiro. Apresentado o CCIR 2003/2004/2005 ficando uma cópia aqui arquivada.

CONDIÇÕES: As da escritura.

EMOL: R\$143,00

PROT: 192.094 do L° 1-AD em 11.06.2007.

SELO: n° 0132.06.0700005.00275 no valor de R\$4,00.

*Marilise Rocha Souza*  
Marilise Rocha Souza - escrevente

*\_\_\_\_\_*  
Oficial e/ou Oficial Subst

Av.3/111.576 - Em 10 de agosto de 2018.

**INDISPONIBILIDADE SOBRE O USUFRUTO DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE CELSO**

**LUIZ LEMOS CAVALHEIRO**: Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob n° 201808.0310.00568813-IA-100, datada de 03.08.2018, extraída dos autos do processo n° 00218047820165040405, da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, por Mauricio Finokiet, fica averbada a indisponibilidade sobre o usufruto do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de CELSO LUIZ LEMOS CAVALHEIRO, CPF 490.850.180-72, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(IM)

EMOL: Nihil.

PROT. 383714 do L° 1-CR em 07/08/2018.

Selo: 0132.04.1800001.16035, valor de Nihil.

*\_\_\_\_\_*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/111.576 - Em 25 de outubro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE SOBRE O USUFRUTO DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE CELSO**

**LUIZ LEMOS CAVALHEIRO**: Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob n° 201810.2214.00634226-IA.290, datada de 22/10/2018, extraída dos autos do processo n° 00205853620165040403, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, por Mauro Luis Boschetti, fica averbada a indisponibilidade sobre o usufruto do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de CELSO LUIZ LEMOS CAVALHEIRO, CPF 490.850.180-72, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(S)

EMOL: Nihil.

PROT. 387643 do L° 1-CS em 23/10/2018.

Selo: 0132.04.1800001.20986, valor de Nihil.

*\_\_\_\_\_*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/111.576 - Em 20 de fevereiro de 2019.

**INDISPONIBILIDADE SOBRE O USUFRUTO DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE CELSO**

continua no verso



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL


## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	111.5768

**LUIZ LEMOS CAVALHEIRO**: Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201902.1217.00714256-IA-790, datada de 12.02.2019, extraída dos autos do processo nº 00212228120165040404, da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, por Angela Mara Ribeiro Davila, fica averbada a indisponibilidade sobre o usufruto do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de CELSO LUIZ LEMOS CAVALHEIRO, CPF 490.850.180-72, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (IM)  
**EMOL:** Nihil.

**PROT.** 392952 do Lº 1-CU em 19/02/2019.

**Selo:** 0132.04.1800001.27995, valor de Nihil.

  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.


**Av.6/111.576** - Em 12 de setembro de 2019.

**CANCELAMENTO**: Certifico que, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob **Av.4** da presente matrícula. Tudo conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201909.0514.00922082-MA-100, datada de 05/09/2019, extraída dos autos do processo nº 00205853620165040403, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, por Cynthia Santini, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (S)

**EMOL:** Nihil.

**PROT.** 402829 do Lº 1-CZ em 05/09/2019.

**Selo:** 0132.04.1900002.12047, valor de Nihil.

  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

**Av.7/111.576** - Em 11 de março de 2020.

**INDISPONIBILIDADE SOBRE A NUA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE STEFANI LEMOS CAVALHEIRO**: Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202002.2711.01075984-IA-040, datada de 27/02/2020, extraída dos autos do processo nº 00207986820185040404, da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, por Angela Mara Ribeiro D Avila, fica averbada a indisponibilidade da nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens, em nome de Stefani Lemos Cavalheiro, CPF nº 015.590.460-40, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.


**PROT.** 411660 do Lº 1-DC em 05/03/2020.

**EMOL:** R\$ 37,20. **Selo:** 0132.04.1900009.04330 = R\$ 3,30.

**Proc. eletrônico:** R\$ 5,00. **Selo:** 0132.01.1900006.54958 = R\$ 1,40.

**Isenção:** PEPO.

**Escrevente:** João Pedro C. Zanotto

  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas



=111.576=

MATRÍCULA



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 18 de fevereiro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

03

111.576



Av.8/111.576 - Em 18 de fevereiro de 2021.

**PENHORA:** Conforme Mandado para Penhora, Avaliação e Averbação de Imóvel, expedido em 18/05/2020, pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Moreira de Abreu, MM. Juiz do Trabalho, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24/01/2021, extraídos dos autos do processo nº 0021222-81.2016.5.04.0404 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, ficando os documentos arquivados neste Ofício.

**AUTOR:** JUCELINO MACEDO DA SILVA, CPF nº 376.668.000-53, rua Anicio Borges dos Santos, nº 1207, Bairro São Caetano, nesta cidade.

**RÉUS:** 1) STEFANI LEMOS CAVALHEIRO, CPF nº 015.590.460-40, Estrada Cemiterio, nº 914, Linha Feijó, Bairro Desvio Rizzo, nesta cidade; e 2) CELSO LUIZ LEMOS CAVALHEIRO - ME e OUTROS (5).

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$45.189,62.

**CONDIÇÕES:** É penhorado o imóvel da presente matrícula, gravado com usufruto em favor do sócio Celso Luiz Lemos Cavaleiro e sua esposa Maria Lucia de Lima Cavaleiro. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 424901 do Lº 1-DI em 25/01/2021.

**EMOL:** R\$166,20. Selo: 0132.06.2000004.03492 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100002.08746 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/111.576 - Em 19 de maio de 2023.

**RETIFICAÇÃO:** Certifico que, conforme Sentença datada de 30.04.2021, expedida pelo Exmo. Sr. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Rafael Moreira de Abreu, extraída dos autos do processo nº 0020069-37.2021.5.04.0404 - Embargos de Terceiro, e Despacho datado de 02.05.2023, expedido pelo Exmo. Sr. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Rafael da Silva Marques, extraído dos autos da Reclamatória Trabalhista nº 0021222-81.2016.5.04.0404, ambos da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, **a penhora averbada sob Av.8 da presente matrícula**, com origem no processo nº 0021222-81.2016.5.04.0404, foi retificada para fazer constar que **limita-se à nua-propriedade do imóvel**, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 476500 do Lº 1-EE em 03/05/2023.

**EMOL:** Nihil (AJG). Selo: 0132.04.2300009.02039 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso