

9.494

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 14 de abril de 1999

FLS.

MATRÍCULA

01

9.494

IMÓVEL : UM TERRENO RURAL, constituído por parte do lote número cinquenta e três (53), do Travessão Felisberto da Silva, neste município de Flores da Cunha, RS, com a área de **63.460,00m²** (sessenta e três mil, quatrocentos e sessenta metros quadrados), de terras, confrontando : ao NORTE, com terras do lote número cinquenta e cinco (55), de propriedade de Barbarina Romilda Schio Mazzarotto e outros; ao SUL, com terras do lote número cinquenta e três (53) de Armindo e Ulisses Mezzomo; ao LESTE, com terras do mesmo lote número cinquenta e três (53), de propriedade de Roberto Smiderle e, ao OESTE, com terras do mesmo lote número cinquenta e três (53) de Dorvalino Mazzarotto.-

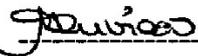
INCRA : 854 069 020 621 1 - área total 11,7has - FMP 2,0has - módulo fiscal 12 - nº de módulos fiscais 0,97. Exercício 1.994.-

PROPRIETÁRIA : **BARBARINA ROMILDA SCHIO MAZZAROTTO**, brasileira, viúva, agricultora aposentada, CIRG 8 052 248 591 SSP RS, CPF 164 393 170 91, domiciliada e residente neste município.-

REGISTRO ANTERIOR : R. 12.054, fls. 269 - Lº 3-N, de 08.06.1971.-

Emol.: R\$4,70

Prot. : 26.280, fls. 23 - Lº 1-G, de 13.04.1.999.-



escrevente



Registradora

R. 01 - M. 9.494, de 14 de abril de 1.999.-

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE ONZE MIL, SETECENTOS E VINTE E UM METROS QUADRADOS (11.721,00m²), de terras, sem benfeitorias. Escritura pública de compra e venda lavrada aos 01 de novembro de 1.996, pelo Oficial Designado do Ofício Distrital da Vila de Otávio Rocha - Benildo Boscato. Lº 17, fls. 009, sob nº 1.677.-

TRANSMITENTE : **BARBARINA ROMILDA SCHIO MAZZAROTTO**, antes qualificada.-

ADQUIRENTE : **FERNANDO ANTONIO SOZO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF 283 183 740 53, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR : R\$3.000,00. Efeitos fiscais R\$5.800,00 cfe. guia nº 225/96, quitada aos 19.07.1996.-

CN de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias de 01.11.96.-

CN do IBAMA sob nº 36.280/B.-

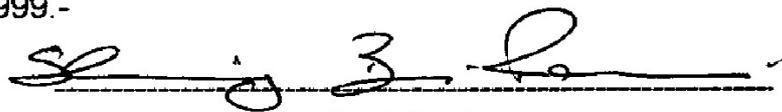
Consta na escritura que estão dispensados da apresentação da CND/INSS.-

Emol : R\$54,30

Prot. : 26.280, fls. 23, Lº 1-G, de 13.04.1999.-



escrevente



Registradora

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1v	9.494

R. 02 - M. 9.494, de 04 de janeiro de 2008.-

DOAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE ONZE MIL SETECENTOS E VINTE E UM METROS QUADRADOS (11.721,00m²). Escritura pública de doação lavrada aos 17 de dezembro de 2007, pelo Tabelião desta cidade - Bel. Admar J. de Menezes. L.º 139, fls. 115/116, sob n.º 15.315.-

TRANSMITENTE : FERNANDO ANTONIO SOZO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CIRG 1 583 513 SSP PE, CPF 283 183 740 53, residente e domiciliado n/cidade.-

ADQUIRENTE : FERNANDA ZANELLA SOZO, brasileira, solteira, menor absolutamente incapaz, estudante, CIRG 8 102 506 832 SJS RS, CPF 023 890 010 09, residente e domiciliada n/cidade.-

VALOR : Avaliado pelas partes em R\$20.000,00. Efeitos fiscais R\$20.000,00 cfe. guia n.º 42707000259366, quitada em 04.12.2007.-

OBSERVAÇÃO : Consta na escritura que disse o outorgante doador que a presente doação é em adiantamento do que lhe cabe por herança, conforme dispõe o artigo 544 do CCB. Disse ainda o outorgante doador que estabelece a outorgada donatária, o prazo de trinta (30) dias após ter completado a maioridade, a aceitar ou não a presente doação, ficando estipulado que, se no prazo estabelecido a outorgada não comparecer entende-se automaticamente como aceita a presente doação.-

CN de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias de 29.11.2007.-

CN do IBAMA sob n.º 608283.-

Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR emitida em 05/12/2007.-

O outorgante declara na escritura não ter vínculo empregatício junto ao INSS. A donatária dispensa as demais certidões negativas.-

Emol. : R\$124,70

Prot. : 44.420, fls. 39v - L.º 1-H, de 17.12.2007.-

Selo Digital 0223.06.0700006.02280 - R\$4,00

escrevente

Registradora

AV.3-9.494. INCRA: A requerimento da parte interessada, datado de 13 de dezembro de 2017, instruído com cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, arquivados neste Cartório, **fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob n.º 854.069.020.630-00; com a área total de 12,04ha; módulo fiscal 12,00; número de módulos fiscais - 1,0033, e fração mínima de parcelamento 2,0ha.-**

PROTOCOLO: n.º 71075, Livro n.º 1-L, em 23 de janeiro de 2018.-

Emol: R\$80,00.-

Selo TJ/RS: 0223.04.1500005.06163 = R\$3,30 - 0223.01.1700003.12938 = R\$1,40.-

Flores da Cunha, 21 de fevereiro de 2018.-

Escrevente: Deisi Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: Fausta Baldissera

9.494

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 21 de fevereiro de 2018

FLS.	MATRÍCULA
02	9.494

AV.4-9.494. RETIFICAÇÃO: A requerimento da parte interessada, datado de 13 de dezembro de 2017, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento, arquivados hoje neste Cartório, fica constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, BARBARINA ROMILDA SCHIO MAZZAROTTO, passou a usar o nome de **BARBARINA SCHIO MAZZAROTTO**.-

PROTOCOLO: nº 71071, Livro n.º 1-L, em 22 de janeiro de 2018.-

Emol: R\$80,00.-

Selo TJ/RS: 0223.04.1500005.06164 = R\$3,30 - 0223.01.1700003.12939 = R\$1,40.-

Flores da Cunha, 21 de fevereiro de 2018.-

Escrevente: *Deisi* Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fausta Baldissera*

R.5-9.494. DOAÇÃO.-

TRANSMITENTE: BARBARINA SCHIO MAZZAROTTO, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 8052248591, inscrita no CPF nº 164.393.170-91, residente e domiciliada no Travessão Felisberto da Silva, Linha 80, neste município; representada por seu procurador Marcos Antonio Mazzarotto, abaixo qualificado, conforme Procuração lavrada no Tabelionato desta cidade em 19/04/2017, fls. 086, do Livro 111, sob nº 4.027.-

ADQUIRENTES: MARCOS ANTONIO MAZZAROTTO, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1049478637, inscrito no CPF nº 567.467.500-78, casado com MÔNICA LODEAS MAZZAROTTO, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado no Travessão Felisberto da Silva, Linha 80, neste município; CATARINA MARIA MAZZAROTTO SGARIONI, brasileira, viúva, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 23.288.317-8, inscrita no CPF nº 096.916.198-06, residente e domiciliada na Rua Goiataba, nº 411, Jardim Dall"Orto-Nova Veneza, na cidade de Sumaré/SP; representada por seu procurador Marcos Antonio Mazzarotto, abaixo qualificado, conforme Procuração lavrada no Tabelionato do Distrito de Nova Veneza, Comarca de Sumaré/SP, em 06/09/2017, às fls. 395 a 396, no Livro 109, devidamente registrada no Tabelionato desta cidade, em 09/10/2017, às fls. 128, do Livro 12 de Registro de Procurações; SUZANA MARIA LIBERA MAZZAROTTO MUTERLE, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 9042190761, inscrita no CPF nº 618.524.140-49, casada com REMI MUTERLE, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada na Rua Severo Seri, nº 3304, bairro São Ciro, na cidade de Caxias do Sul/RS; SALETE MAZZAROTTO BIONDO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1052253489, inscrita no CPF nº 654.987.710-53, casada com MARIO ANTONIO BIONDO, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada na Rua Borges de Medeiros, nº 1877, bairro Centro, nesta cidade; VILSON JOSÉ MAZZAROTTO, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 6011967459, inscrito no CPF nº 190.861.800-00, casado com CLEUSA KULLMANN MAZZAROTTO, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado no Travessão Felisberto da Silva, Linha 80, neste município; e SUZETE MAZZAROTTO SMIDERLE, brasileira, do lar, portadora da carteira profissional nº 98138 - Série 646 RS, inscrita no CPF nº 734.493.340-34, casada com ROBERTO SMIDERLE, pelo

Continua no Verso



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	9.494

regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua do Contorno, nº 03, bairro Santa Cruz, na cidade de Luiz Eduardo Magalhães/BA.-

IMÓVEL: A fração ideal de 25.869,59m² (vinte e cinco mil oitocentos e sessenta e nove metros e cinquenta e nove decímetros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: Avaliado pelas partes em R\$39.000,00 e para efeitos fiscais em R\$86.223,04; o imposto foi pago em 25/07/2017 e 21/08/2017, conforme certidão de quitação de ITCD número 1354465, expedida pela Exatoria Estadual, em 22/08/2017, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$86.223,04.-

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 09 de outubro de 2017, sob nº 21.392, fls. 044/048, Lv.T-212; e, Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 19 de dezembro de 2017, sob nº 9.025, fls. 068, Lv.C-65.-

OBSERVAÇÕES: Consta na escritura que disse a outorgante doadora que: 1) Estabelece Cláusula de Incomunicabilidade sobre a área doada à Suzete Mazzarotto Smiderle; 2) A presente doação é em adiantamento do que lhes cabe por herança, conforme dispõe o artigo 544 do CCB; 3) Nos termos do art. 539 do Código Civil Brasileiro, fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, para Suzete Mazzarotto Smiderle, a qual não se fez presente a este ato, aceite ou não a presente, decorrido o prazo sem haver manifestação por parte da mesma, ter-se-a como aceite

CERTIDÕES: Foram apresentadas as certidões constantes na escritura pública que ficaram devidamente digitalizadas nesta serventia.-

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

PROTOCOLO: nº 71069, Livro n.º 1-L, em 22 de janeiro de 2018.-

Emol: R\$479,40.-

Selo TJ/RS: 0223.07.1500005.02151 = R\$36,60 - 0223.01.1700003.12940 = R\$1,40.-

Flores da Cunha, 21 de fevereiro de 2018.-

Escrevente: Diisi Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: Fausta Baldissera

AV.6-9.494. CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE: Nos termos da Escritura Pública de Doação, acima registrada, fica a fração ideal de propriedade da donatária SUZETE MAZZAROTTO SMIDERLE gravada com a cláusula de **INCOMUNICABILIDADE**, por pretender que o imóvel doado, correspondente a sua parte, permaneça pertencendo somente a filha, assegurando esse direito, até por não tendo como prever o futuro, em especial o entendimento adequado com seu cônjuge, reservando-se a doadora o direito futuro e se assim entender de fazer qualquer modificação, quanto a mencionada cláusula, que somente surtirá efeito, se feita expressamente por instrumento público.-

PROTOCOLO: nº 71069, Livro n.º 1-L, em 22 de janeiro de 2018.-

Emol: R\$38,80.-

Selo TJ/RS: 0223.04.1500005.06165 = R\$3,30 - 0223.01.1700003.12941 = R\$1,40.-

Flores da Cunha, 21 de fevereiro de 2018.-

Escrevente: Diisi Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: Fausta Baldissera

Continua a folhas

9.494

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 21 de fevereiro de 2018

FLS.
03MATRÍCULA
9.494

AV.7-9.494. ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTO: A requerimento da parte interessada, datado de 13 de dezembro de 2017, instruído com cópia autenticada da carteira de identidade e do CPF, arquivados neste Cartório, **fica constando que MARIO ANTONIO BIONDO é portador da carteira de identidade nº 6019537395, expedida pela SSP/RS e inscrito no CPF n.º 328.598.130-04.-**

PROTOCOLO: nº 71076, Livro n.º 1-L, em 23 de janeiro de 2018.-

Emol: R\$80,00.-

Selo TJ/RS: 0223.04.1500005.06166 = R\$3,30 - 0223.01.1700003.12942 = R\$1,40.-

Flores da Cunha, 21 de fevereiro de 2018.-

Escrevente Deisi Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: Fausta Baldissera

AV.8-9.494. ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTO: A requerimento da parte interessada, datado de 13 de dezembro de 2017, instruído com cópia autenticada da carteira de identidade e do CPF, arquivados neste Cartório, **fica constando que CLEUSA KULLMANN MAZZAROTTO é portadora da carteira de identidade nº 6042373081, expedida pela SSP/RS e inscrita no CPF n.º 505.419.190-91.-**

PROTOCOLO: nº 71076, Livro n.º 1-L, em 23 de janeiro de 2018.-

Emol: R\$80,00.-

Selo TJ/RS: 0223.04.1500005.06167 = R\$3,30 - 0223.01.1700003.12943 = R\$1,40.-

Flores da Cunha, 21 de fevereiro de 2018.-

Escrevente Deisi Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: Fausta Baldissera

AV.9-9.494. ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTO: A requerimento da parte interessada, datado de 13 de dezembro de 2017, instruído com cópia autenticada da carteira de identidade, arquivados neste Cartório, **fica constando que REMI MUTERLE é portador da carteira de identidade nº 2004691222, expedida pela SSP/RS e inscrito no CPF n.º 146.799.220-87.-**

PROTOCOLO: nº 71076, Livro n.º 1-L, em 23 de janeiro de 2018.-

Emol: R\$80,00.-

Selo TJ/RS: 0223.04.1500005.06168 = R\$3,30 - 0223.01.1700003.12944 = R\$1,40.-

Flores da Cunha, 21 de fevereiro de 2018.-

Escrevente Deisi Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: Fausta Baldissera

R.10-9.494. DOAÇÃO.-

TRANSMITENTES: CATARINA MARIA MAZZAROTTO SGARIONI, brasileira, viúva, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 23.288.317-8, inscrita no CPF nº 096.916.198-06, residente e domiciliada na Rua Goiatuba, nº 411, Jardim Dall'Orto-Nova Veneza, na cidade de Sumaré/SP; representada por seu procurador Marcos Antonio Mazzarotto, abaixo qualificado, conforme Procuração lavrada no Tabelionato do Distrito de Nova Veneza, Comarca de Sumaré/SP, em 06/09/2017, às fls. 395 a 396, no Livro 109, devidamente registrada no Tabelionato desta cidade, em 09/10/2017, às fls. 128, do Livro 12 de Registro de Procurações; SALETE MAZZAROTTO BIONDO, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1052253489, inscrita no CPF nº 654.987.710-53 e seu esposo MARIO ANTONIO BIONDO, operário, portador da carteira de identidade nº 6019537395, inscrito no

Continua no verso



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	9.494

CPF nº 328.598.130-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, nº 1877, bairro Centro, nesta cidade; **SUZANA MARIA LIBERA MAZZAROTTO MUTERLE**, do comércio, portadora da carteira de identidade nº 9042190761, inscrita no CPF nº 618.524.140-49 e seu esposo **REMI MUTERLE**, aposentado, portador da carteira de identidade nº 2004691222, inscrito no CPF nº 146.799.220-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Severo Seri, nº 3304, bairro São Ciro, na cidade de Caxias do Sul/RS; e **VILSON JOSE MAZZAROTTO**, motorista, portador da carteira de identidade nº 6011967459, inscrito no CPF nº 190.861.800-00 e sua esposa **CLEUSA KULLMANN MAZZAROTTO**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6042373081, inscrita no CPF nº 505.419.190-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no Travessão Felisberto da Silva, Linha 80, neste município.-

ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO MAZZAROTTO, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1049478637, inscrito no CPF nº 567.467.500-78, casado com **MONICA LODEAS MAZZAROTTO**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado no Travessão Felisberto da Silva, Linha 80, neste município.-

IMÓVEL: A fração ideal de 17.246,39m² (dezessete mil duzentos e quarenta e seis metros e trinta e nove decímetros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: Avaliado pelas partes em R\$ 33.000,00 e para efeitos fiscais em R\$ 57.482,01; o imposto foi pago em 25/07/2017, conforme certidão de quitação de ITCD número 1359334, expedida pela Exatoria Estadual, em 22/08/2017, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$ 57.482,01.-**

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 09 de outubro de 2017, sob nº 21.393, fls. 049/053, Lv.T-212; Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 19 de dezembro de 2017, sob nº 9.025, fls. 068, Lv.C-65; e, Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 22 de janeiro de 2018, sob nº 9.057, fls. 143, Lv.C-65.-

CERTIDÕES: Foram apresentadas as certidões constantes na escritura pública que ficaram devidamente digitalizadas nesta serventia.-

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

PROTOCOLO: nº 71070, Livro n.º 1-L, em 22 de janeiro de 2018.-

Emol: R\$355,80.-

Selo TJ/RS: 0223.07.1500005.02152 = R\$36,60 - 0223.01.1700003.12945 = R\$1,40.-

Flores da Cunha, 21 de fevereiro de 2018.-

Escrevente *Deiv* Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA *Fausta Baldissera*

R.11-9.494. DOAÇÃO.-

TRANSMITENTE: BARBARINA SCHIO MAZZAROTTO, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 8052248591, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº

Continua a folhas

9.494

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 08 de agosto de 2018

FLS.
04MATRÍCULA
9.494

164.393.170-91, residente e domiciliada no Travessão Felisberto da Silva, Linha 80, neste município; representada por seu procurador, Sr. Marcos Antonio Mazzarotto, abaixo qualificado, conforme Procuração lavrada no Tabelionato desta cidade, em 19/04/2017, às fls. 086, do Livro 111, sob nº 4.027.-

ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO MAZZAROTTO, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1049478637, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 567.467.500-78, casado com MONICA LODEAS MAZZAROTTO, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado no Travessão Felisberto da Silva, Linha 80, neste município.-

IMÓVEL: A fração ideal de 25.869,50m² (vinte e cinco mil oitocentos e sessenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: Avaliado pelas partes em R\$39.000,00 e para efeitos fiscais em R\$39.000,00; o imposto foi pago em 25/07/2017, conforme certidão de quitação de ITCD número 1350677, expedida pela Exatoria Estadual, em 04/08/2017, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$39.000,00.-

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 09 de outubro de 2017, sob nº 21.391, fls. 041/043, Lv.T-212.-

OBSERVAÇÕES: Consta na escritura que disse a outorgante que dispensa a presente doação de ser trazida à colação, visto sair da metade disponível da outorgante, conforme dispõe os artigos números 2005 e 2006 de CCB.-

CERTIDÕES: Foram apresentadas as certidões constantes na escritura pública que ficaram devidamente digitalizadas nesta serventia.-

EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

PROTOCOLO: nº 72327, Livro nº 1-L, em 09 de julho de 2018.-

Emol. Total: R\$319,70; Registro com valor declarado: R\$289,20 (0223.06.1500005.02034 = R\$24,50); Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0223.01.1800004.02171 = R\$1,40)

Flores da Cunha, 08 de agosto de 2018.-

Escrevente *Qui* Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA *Fausta Baldissera*

AV.12-9.494. Procede-se a esta averbação para constar que, por um lapso, no R.05 constou erradamente a área transmitida, sendo o correto: A fração ideal de 25.869,50m² (vinte e cinco mil oitocentos e sessenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula.-

Emol. Total: Nihil; Retificação, incluídas as diligências: b) nas hipóteses do artigo 213, I, 'a', da LRP: Nihil (0223.01.1800004.13017 = Nihil); Processamento eletrônico de dados: Nihil (0223.01.1800004.13016 = Nihil)

Flores da Cunha, 06 de dezembro de 2018.-

Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA *Fausta Baldissera*

R.13-9.494. DOAÇÃO.-

TRANSMITENTE: SUZETE MAZZAROTTO SMIDERLE, brasileira, do lar, portadora da

Continua no Verso



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	9.494

carteira profissional nº 98138 - Série 646 RS, inscrita no CPF sob nº 734.493.340-34, casada com **ROBERTO SMIDERLE**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua do Contorno, nº 03, bairro Santa Cruz, na cidade de Luiz Eduardo Magalhães/BA, representada por seu procurador: Marcos Antonio Mazzarotto, abaixo qualificado, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 21/11/2017, às fls.191, do livro nº 114, sob nº 4.281.-

ADQUIRENTE: **MARCOS ANTONIO MAZZAROTTO**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1049478637, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 567.467.500-78, casado com **MONICA LODEAS MAZZAROTTO**, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 9078672566, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 007.896.040-19, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Travessão Felisberto da Silva, Linha 80, neste município.-

IMÓVEL: A fração ideal de 4.311,60m² (quatro mil, trezentos e onze metros e sessenta decímetros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: Avaliado pelas partes em R\$14.370,00 e para efeitos fiscais em R\$21.560,00; o imposto foi pago em 22/06/2018, conforme certidão de quitação de ITCD número 1665241, expedida pela Exatoria Estadual, em 21 de maio de 2019, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$21.560,00.-

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 25 de julho de 2018, sob nº 21.902, fls.184/187, Lv.T-219; e, Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 21 de maio de 2019, sob nº 9.619, fls.040, Lv.C-70.-

OBSERVAÇÃO: Certifico que o registro é feito sem a necessidade da anuência do marido da outorgante doadora, Roberto Smiderle, visto que tal imóvel, quando adquirido, conforme R.05 desta matrícula, possuía a cláusula de incomunicabilidade (Av.06), quando a agora doadora recebeu o referido bem em doação, perdendo o objeto a averbação de incomunicabilidade constante na Av.06 desta matrícula.-

CERTIDÕES: Foram apresentadas as certidões constantes na escritura pública que ficaram devidamente digitalizadas nesta serventia.-

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

PROTOCOLO: nº 75008, Livro n.º 1-L, em 21 de maio de 2019.-

Emol. Total: R\$254,30; Registro com valor declarado: R\$223,50 (0223.06.1500005.02563 = R\$24,50); Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0223.01.1800004.23402 = R\$1,40)
 Flores da Cunha, 03 de junho de 2019.-

Escrevente: Deus Bênetes Thomas/**REGISTRADOR:** _____

AV.14-9.494. INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo** número 202012.1715.01437425-IA-260, expedido via CNIB, em 17 de dezembro de 2020, pela 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, referente ao processo número 00202048820175040404, em que figura como ré(u) **FERNANDA ZANELLA SOZO**, CPF 023.890.010-09, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a fração ideal

Continua a folhas

9.494

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha *FB*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 04 de março de 2021

FLS.
05

MATRÍCULA
9.494

de propriedade da ré.-

PROCOLO: nº 79564, Livro n.º 1-M, em 06 de janeiro de 2021.-

Emol. Total: Nihil: Averbação sem valor declarado: Nihil (0223.04.1900002.07231 = Nihil);

Flores da Cunha, 04 de março de 2021.-

Fausta Baldissera/REGISTRADORA SUBSTITUTA:

Fausta Baldissera

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br