



SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA

CAXIAS DO SUL - RS

OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO

Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

FLS. 123.954

01

Data: 18 de agosto de 2021.

Imóvel: **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo atual lote administrativo nº8, da quadra nº1987, na Vila Ipiranga, nesta cidade, sem benfeitorias, com a área de **589,00m²** (quinhentos e oitenta e nove metros quadrados), distando mais ou menos 16,00m da esquina com uma rua sem denominação, e mede e confronta: ao Norte, por 31,00m, com ditas de Maria Celita Pessoa e ditas de Olivo Rangel dos Santos; ao Sul, por 31,00m, com terras de Guilherme Echer; ao Leste, por 19,00m, com a Rua nº2; e, ao Oeste, por 19,00m, com terras de Guilherme Echer.

Proprietários: **1)VASCO ANGELO PEDRON**, brasileiro, CPF nº 117.898.160, operador de máquinas, solteiro, maior, residente e domiciliado (nesta cidade) e, **2)LOURENÇO RODRIGUES**, brasileiro, CPF nº 198.612.570-04, industrial, casado, residente e domiciliado nesta cidade.

Título Anterior: T.41.628, fls.155 do L+3-AQ em 11/11/1974, desta 2ª Zona Imobiliária.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº282122, Lº1, em 13/08/2021

Emolumentos: Nihil. EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.03.2100016.05853

Av.1/123.954, em 18 de agosto de 2021. - **REGIME DE BENS -**

Averba-se que LOURENÇO RODRIGUES é casado com MARIA PEDRON RODRIGUES, casamento realizado em 28/07/1973 pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº6.515/77. Tudo de acordo com o formal de partilha extraído dos autos do processo de inventário nº5002340-39.2020.8.21.0010/RS, homologado por sentença em 23/02/2021, pela Exma.Sra.Dra.Milene Froes Rodrigues Dal Bó, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca e certidão de casamento nº098921 01 55 1973 2 00049 037 0019216 51, LºB-49, fls.37, lavrada no Cartório de Registro Civil da 1ª Zona desta cidade.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº282122, Lº1, em 13/08/2021

Emolumentos: Nihil. EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.04.2100015.03635

R.2/123.954, em 18 de agosto de 2021. - **PARTILHA -**

Título: Partilha de 294,50m² do imóvel.

Transmitente: HERANÇA DE MARIA PEDRON RODRIGUES, CPF nº694.392.490-72, falecida em 17/09/2002.

Adquirente: **LOURENÇO RODRIGUES**, brasileiro, CPF nº198.612.570-04, aposentado, viúvo, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Formal de partilha citado na Av.1 desta matrícula.

Valor da Avaliação: R\$308.020,00 em 23/09/2020. Somente a parte ideal de 50%.

Condições: Às da partilha. Certidão de Quitação de ITCD nº1.934.259. DIT nº1.218.302.

Oficial Titular: *Brinquinho*

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº282122, Lº1, em 13/08/2021

Emolumentos: Nihil.EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.08.1900008.06833

R.3/123.954, em 18 de agosto de 2021. - **PARTILHA** -

Título: Partilha de 294,50m² do imóvel.

Transmitente: HERANÇA DE MARIA PEDRON RODRIGUES, CPF nº694.392.490-72, falecida em 17/09/2002.

Adquirentes: 1) **MARTA REGINA RODRIGUES**, brasileira, CPF nº694.393.030-34, metalúrgica, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade; e, 2) **MARCOS FERNANDO RODRIGUES**, brasileiro, CPF nº679.907.110-87, metalúrgico, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Formal de partilha citado na Av.1 desta matrícula.

Valor da Avaliação: R\$308.020,00 em 23/09/2020. Somente a parte ideal de 25% para cada um dos herdeiros.

Condições: Às da partilha. Certidão de Quitação de ITCD nº1.934.259. DIT nº1.218.302.

Oficial Titular: *Brinquinho*

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº282122, Lº1, em 13/08/2021

Emolumentos: Nihil.QLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.08.1900008.06836

R.4/123.954, em 18 de agosto de 2021. - **PARTILHA** -

Título: Partilha de 294,50m² do imóvel.

Transmitente: HERANÇA DE LOURENÇO RODRIGUES, CPF nº198.612.570-04, falecido em 07/07/2019.

Adquirentes: 1) **MARTA REGINA RODRIGUES**, já qualificada; e, 2) **MARCOS FERNANDO RODRIGUES**, já qualificado.

Forma do título: Formal de partilha citado na Av.1 desta matrícula..

Valor da Avaliação: R\$128.000,00 em 23/09/2020. Somente a parte ideal de 12,50% para a herdeira Marta Regina Rodrigues e a parte ideal de 37,50% para o herdeiro Marcos Fernando Rodrigues.

Condições: Às da partilha. Certidão de Quitação de ITCD nº1.934.259. DIT nº1.218.302.

Oficial Titular: *Brinquinho*

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº282122, Lº1, em 13/08/2021

Emolumentos: Nihil. EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.07.2100012.01598