



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SOLEDADE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOLEDADE
 Nicácio João Maria de Lima

Fls.: 4
 Página 1 d

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098236.2.0032536-65



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDAD07 dia janeiro de 2019 -001- -32.536-

IMÓVEL - A unidade autônoma de uso privativo do **CONDOMÍNIO COMERCIAL**, prédio situado na Rua Pedro Azelin da Silva, nº609, Bairro Centro, no município de Fontoura Xavier/RS, com a seguinte descrição: **SALA 101 (cento e um)** - Use exclusivo para fins comerciais, localizado no pavimento térreo, ocupando toda a área do pavimento, com acesso diretamente a partir do Sul, composto por Sala para Administrativo, uma Gala de Presidência, uma Gala de Arquivo, uma Gala de reuniões, área de circulação, DML, uma copa e um banho, tendo como confrontações: ao Norte, o a Rua Ernesto Ferreira Maia; ao Oeste, com o Lote 13-A; ao Leste, a Rua Pedro Azelin da Silva; e, ao Sul, o Lote nº 08; com **Área Real Privativa de "102,29m²"**; **Área Real de Uso Comum de Divisão Proporcional de "0,00m²"**; e **Área Real Total de "102,29m²"**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,254269/1,000000 do terreno. A construção/empredimento está situada e ergida no Lote nº13, da Quadra nº10 A, no município de Fontoura Xavier/RS, com a área de "445,00m²", situado na Rua Rua Ernesto Ferreira Maia, distante 17,80 metros da esquina desta com a Rua Pedro Azelin da Silva, no quarteirão formado por mais a Avenida Jordão Pinto e uma Rua Projetada, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Ernesto Ferreira Maia, em 17,80 metros; ao Sul, com o lote 08, em 17,80 metros; ao Leste, com a Rua Pedro Azelin da Silva, em 25,00 metros; e ao Oeste, com o lote 13-A, em 25,00 metros. **Procedência:** Matrícula nº29.913 - Livro nº02, deste Ofício, datada de 21 de outubro de 2015. **Proprietário:** **SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE FONTOURA XAVIER - RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 89.657.076/0001-06, com sede em Avenida 25 de Abril, s/nº, na cidade de Fontoura Xavier/RS. Protocolo nº.129.937, do dia 27/12/2018. Emols.: R\$ 23,60. (Selo: 0330.01.1700002.75146 R\$ 1,40 - PED; Selo: 0330.03.0800001.81222 R\$ 2,70). O Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen.

AV.1 - 32.536 - 07/01/2019 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO COMERCIAL", encorpada-se registrada sob o nº. **28.425, às fls. 001 e ss., do Livro "03" - Registro Auxiliar**, deste Serviço de Registro de Imóveis. Do que, dou fé. Protocolo nº.129.937, do dia 27/12/2018. Emols.: R\$ 38,75. (Selo: 0330.01.1700002.75147 R\$ 1,40 - PED; Selo: 0330.04.0800001.48395 R\$ 3,30). O Registrador Substituto.: Lucas Brito Meinen.

AV.2 - 32.536 - 01/03/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) - Objeto: O imóvel desta matrícula, com origem na M/Av.1 retro. **Executado/Devedor:** **SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE FONTOURA XAVIER - RS**, inscrito no CNPJ nº.89.657.076/0001-06. **Forma:** Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional

- CONTINUA NO VERSO -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098236.2.0032536-65



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.º

MATRÍCULA

-001v-

-32.536-

de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 28/02/2019, sob n.º de Protocolo 201902.2617.00731061-IA-030, com origem no Processo de Reclamatória Trabalhista n.º 00200603020195040571, da Vara do Trabalho desta cidade de Soledade/RS, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo n.º.130.401, do dia 01/03/2019. Do que, dou fé. Emols.: Nihil - (não pagos, a serem quitados por ocasião do cancelamento ou da baixa da ação). (Selo: 0330.04.0800001.49341 (Isento)); (Selo: 0330.01.1700002.78891 (Isento) - PED).

A Escrevente Autorizada.: Tânia Borges da Cruz. (Tânia)

AV.3 - 32.536 - 18/11/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) - Objeto: O imóvel desta matrícula, com origem na M/Av.1 retro. **Executado/Devedor:** **SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE FONTOURA XAVIER - RS**, inscrito no CNPJ n.º.89.657.076/0001-06. **Forma:** Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 17/11/2020, sob n.º de Protocolo 202011.1714.01396137-IA-709, com origem no Processo n.º 00200603020195040571, da Vara do Trabalho desta cidade de Soledade/RS, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo n.º.135.945, do dia 18/11/2020. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.0800001.61537 (Isento)); (Selo: 0330.01.1900001.21699 (Isento) - PED).



A Escrevente Autorizada.: Tânia Borges da Cruz. (Tânia)

AV.4 - 32.536 - 29/01/2024 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento n.º.143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 098236.2.0032536-65. Protocolo n.º.146.225, do dia 29/01/2024. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.79945 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.79944 = Nihil), **Total: Nihil. AGNR**
 Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Tânia Borges da Cruz).

AV.5 - 32.536 - 29/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, com origem na M/Av.1 retro. **Devedor:** **SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE FONTOURA XAVIER - RS**, inscrito no CNPJ sob n.º 89.657.076/0001-06. **Forma:** Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

- CONTINUA A SEGUIR - 002

Continuação da Página Anterior

| OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SOLEDADE/RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | | CNM: 098236.2.0032536-65 | |
|--|--|--|-----------|
|  | |  | |
| N.º FIMADE, 28 de janeiro de 2024. | | P.º | MATRÍCULA |
| | | 002 | 32.536 |
| <p>(www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 26/01/2024, sob n.º de Protocolo 202401.2613.03130839-1A-061, com origem no Processo n.º 00202764920235040571, da Vara do Trabalho de Soledade/RS, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo n.º 140.225, do dia 29/01/2024. Do que, dou fé. Emuls.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.35244 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.79946 = Nihil). Total: Nihil.(PEPO). Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Tânia Borges da Cruz).</p> | | | |
| <p>AV.0 - 32.536 - 20/03/2020 - PENHORA - Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula, com origem no M/Av.1 retro. Exequente: EVANILDA GODOY NUNES, inscrita no CPF sob n.º 390.328.840-34. Executado/Devedor: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE FONTOURA XAVIER - RS, inscrito no CNPJ sob n.º 09.057.076/0001-06. Forma: Ofício n.º 72/2026, extraído dos autos do Processo n.º 0020060-30.2010.5.04.0571, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Vara do Trabalho de Soledade/RS, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. José Renato Stanglor, na data de 24 de março de 2026, o qual fica arquivado neste Ofício com as demais peças que o instruem. Valor da causa: R\$.195.869,75. Avaliação: R\$.179.600,00. Protocolo n.º 153106, do dia 26/03/2026. Do que, dou fé. Emuls.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.83383 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2400001.32682 = Nihil). Total: Nihil. (PEPO).</p> <p>Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade (Milena Balbinotti Ferreira).</p> | | | |
| - CONTINUA NO VERSO - | | | |

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade/RS, 27 de março de 2026, às 09:09:46.

Total: Nihil

Certidão Matr. 32.536 - 3 páginas: Nihil (0330.03.2100001.79946 = Nihil)
 Base em livros e arquivos: Nihil (0330.03.2100001.79925 = Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0330.01.2400001.32796 = Nihil)

Tânia Borges da Cruz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 098236 53 2026 00005546 56