



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO
Daniel Keunecke Brochado - Registrador

Fis.: 687

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098582.2.0007229-06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/j2xkd-PL4GH-QK288-XNVZW>

| | |
|---|----------------|
| CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS | |
| LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL | |
| MATRÍCULA | FLS. MATRÍCULA |
| São Jerônimo, 15 de dezembro de 1980 | 01 7.229 |
| <p>MATRÍCULA Nº 7.229, feita em 15/12/1.980. Imóvel: UM TERRENO, constante do lote nº 14, da quadra "G" do Loteamento "Parque Orvalino Dornelles, zona urbana de Charqueadas, neste município, de forma irregular, medindo 20,00 metros de frente, por 61,00 metros na ala leste; 60,00 metros na ala oeste, e 20,00 metros nos fundos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com uma rua do loteamento, ao sul, com herdeiros de Marino Andriotti, a Leste, com o lote nº 15, e a oeste, com o lote nº 13.-</p> <p>PROPRIETÁRIOS: CLAITON SIEBEN DORNELLES, bancário e sua mulher, dona Lúcia Maria Scherer Dornelles, do lar, brasileiros, residentes em São Leopoldo-RS. Aquisição anterior: Lº 2º, Matrícula nº 5.054.</p> <p>A Oficial <i>Terezinha Thalheimer Moraes</i> Terezinha Thalheimer Moraes. C\$101,00</p> <p>REGISTRO Nº 1-7.229, feito em 15/12/1980. PROMITENTES VENDEDORES: CLAITON SIEBEN DORNELLES e s/esposa, representados por seu bastante procurador, Dr. Pedro Arthur S. Dornelles, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade. PROMITENTE COMPRADOR: CLAUDIO RODOLFO WEISS, brasileiro, casado, relojoeiro, CPF nº 81.954.200/87, residente e domiciliado nesta cidade. OBJETO: o imóvel descrito na matrícula supra. TÍTULO: promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Contrato de compromisso de compra e venda, assinado pelas partes e testemunhas em 28/12/1979. Valor do contrato: C\$73.000,00, sendo C\$13.000,00 como sinal, e o saldo, no valor de C\$60.000,00, pagável em 10 prestações de C\$2.500,00 e 10 prestações de C\$3.500,00.- Dou fé. A Oficial <i>Terezinha Thalheimer Moraes</i> Terezinha Thalheimer Moraes. C\$399,00</p> <p>AVERBAÇÃO Nº 2-7.229, feita em 29/4/82. CEDENTES: CLAUDIO ROBERTO</p> | |

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CINAF 068562 2.0007229-58

MATRICULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

São Jerônimo, 29 de ABRIL de 1982

01vº 7.229

ROBERTO WEISS, e sua esposa, Maria Dormelina Pereira Weiss, brasileiros, relojoeiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua General Osorio, CPF nº081.954.200/87. CESSIONÁRIO: JOSÉ BAPTISTA, aposentado e sua esposa, dona Cecília Novinaki Baptista, do lar, residentes e domiciliados na Av. Bento Gonçalves nº1455, em Charqueadas. OBJETO: o imóvel descrito na matrícula supra, registro um(1). TÍTULO: Transferência. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICAS: Cessão e Transferência de Direitos Contratuais por instrumento particular, datado de 22 de abril de 1.982. Valor da Transação: CR\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial Designado Getulio Fagundes da Rocha. o-C\$1.033,55. REGISTRO N.º 3-7.229, feito em 13/5/82. TRANSMITENTES: CLAITON SIEMEN DORNELLES e sua esposa, Lúcia Maria Scherer Dornelles, ele bancário, ela do lar, residentes e domiciliados em São Leopoldo-RS, inscritos no CPF sob nº010.002.680, representados por seu bastante procurador, Dr. Pedro Arthur S. Dornelles, já qualificado. ADQUIRENTE: JOSÉ BAPTISTA, português, casado, aposentado, CPF nº007.837.300/04 e, CECILIA NOVINSKI BAPTISTA, casada, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Charqueadas. OBJETO: o imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICAS: Escritura pública de compra e venda lavrada em 04 de Maio de 1.982, pela Ajudante do Tabelionato desta cidade, Jussara Conceição Lima. Valor da Transação em conjunto com outros lotes: CR\$200.000,00, sendo avaliado também conjuntamente para fins fiscais em CR\$500.000,00. Oficial Designado Getulio Fagundes da Rocha.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web-onr.org.br/docs/22XAD-PL4GH-QK288-XNVZW

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis são feitos em um só lugar





continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098582.2.0007229-56

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

17 de abril de 2006

Fl. 02

MATRÍCULA 7.229

SÃO JERÔNIMO, de 2006

R-04/Matr.7.229-Prenotado:43.818

HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de inventário nº 601/074, em 23 de julho de 1999, com trânsito em julgado em 05 de maio de 1999, pelo Escrivão Judicial do Foro da cidade de Charqueadas, assinado pela Dra Gorete F. Marques Charão, Juíza de Direito; coube a herdeira **CECÍLIA NOVINSKI BATISTA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº. 134.162.000-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 1028081031, residente e domiciliada na cidade de Charqueadas-RS; na sucessão dos bens ficados por falecimento de seu marido **JOSE BAPTISTA**, inscrito no CPF nº. 007.837.300-04, em seu pagamento, HAVERÁ, a área de 50%, constante desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 9.000,00, em 23 de agosto de 1996. Dou fé. Registrado em 17 de abril de 2006.

Emol: R\$ 91,60

Oficiala Registradora *[Assinatura]*

MARA REGINA VIGORE
Registadora Substituta

R-05/Matr.7.229-Prenotado:43.817

HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de inventário nº 601/074, em 23 de julho de 1999, com trânsito em julgado em 05 de maio de 1999, pelo Escrivão Judicial do Foro da cidade de Charqueadas, assinado pela Dra Gorete F. Marques Charão, Juíza de Direito; coube ao herdeiro **ANDREO LUIS BAPTISTA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº. 954.221.880-04, portador da Carteira de Identidade nº. 7076011191, residente e domiciliado na cidade de Charqueadas-RS; na sucessão dos bens ficados por falecimento de seu pai **JOSE BAPTISTA**, inscrito no CPF nº. 007.837.300-04, em seu pagamento, HAVERÁ, a área de 50%, constante desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 9.000,00, em 23 de agosto de 1996. Registrado em 17 de abril de 2006.

Emol: R\$ 91,60

Oficiala Registradora *[Assinatura]*

MARA REGINA VIGORE
Registadora Substituta

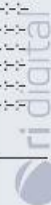
Av.6/7.229, em 05 de outubro de 2023. **PROTOCOLO:** Nº 77641, Lº1-G, em 04/10/2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **098582.2.0007229-56.** Daniel Keunecke Brochado - Registrador.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22XAD-PL4GH-QK298-XNVZW>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide os Registros de Imóveis no Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página



Origem
Valde aqui
este documento

ação da Página Anterior

CNM: 098582.2.0007229-56



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. MATRÍCULA
02v 7.229

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital

0600.04.2300031.00303 = Nihil. Total: Nihil. (vnc)-

Av.77.229, 05 de outubro de 2023. **PROTOCOLO** Nº 77641, Lº1-G, em 04/10/2023
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº
202202.0217.01973947-IA-260, oriundo do processo nº 000853572018/160170, de
Cumprimento de sentença, cadastrado em 16/01/2022, aprovado por Desemb. Teresinha
Correa de Melo, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Toledo/PR, Imposto e emitido
por meio da Central de Indisponibilidade - CNIB, fica constando a **INDISPONIBILIDADE**
dos bens de propriedade de **ANDREO LUIS BAPTISTA**, inscrito no CPF sob nº
954.221.880-04. Daniel Keunecke Brochado - Registrador.

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0600.04.2300031.00804 = Nihil. Total: Nihil. (vnc)-

Av.87.229, em 17 de outubro de 2024. **PROTOCOLO** Nº 78862, Lº1-G, em 16/10/2024.
PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora, protocolado sob nº 21000038801,
emitida pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Arliano Evangelista de Souza, Juiz da Vara do
Trabalho de São Jerônimo/RS, extraído da execução trabalhista sob nº
0020493-09.2020.5.04.0451, tendo como exequente Ruan do Prado e executados
ANDREO LUIS BAPTISTA, inscrito no CPF sob nº 954.221.880-04 e outros, procede-se a
presente averbação para constar a **PENHORA** sob o imóvel da presente matrícula. Valor
da dívida: R\$ 00.014,27, atualizado em 14/11/2023. Fiel depositário: Fernanda Oelhof
Guntzel, Ato elaborado por Franciele Webster Collinho, Escrevente Autorizada. Daniel
Keunecke Brochado - Registrador.

EMOLUMENTOS:
R\$200,10. Selo Digital: 0600.07.2300031.00305 = R\$53,70. Processamento eletrônico de
dados: . Selo Digital: = . Total: **R\$262,80 PEPO.** (vnc)-

CONTINUA A FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.com.org.br/docs/J2XAD-PL4GH-QK288-KNVZW>

referido é verdade e dou fé,

São Jerônimo-RS, 28 de outubro de 2024, às 11:28:09.

Total: Nihil

emissão digital (Protocolo CNJ 127/2022) Matr. 7.229 - 1 página Nihil (0901042400005.01162 =

NIL)

Selo em livros e arquivos: Nihil (0600.03.2400003.06125 = Nihil)

Lisabete Dittl Mechebeyer - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<https://go.tjrs-jus.br/colodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta

098582 53 2024 00007420 61