



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA**100.370**

FLS.**01**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 09 de junho de 2015.

Imóvel: **BOX NÚMERO 41** - Constituído de área para estacionamento de veículo, com acesso pela Rua Vereador Mário Pezzi, localizado no terceiro pavimento - térreo, no lado oeste do pavimento, ao Norte, com o Box nº40; ao Sul, com o Box nº42; e, ao Leste, com a área de circulação de veículos; com a área privativa de construção 12,4800m², área de uso comum de construção 0,1949m², área total construída de 12,6749m², área equivalente de construção de 6,3374m², fração ideal de terreno de 0,001404 e área ideal de terreno de 1,108m², no prédio residencial e comercial, em alvenaria, com 20 (vinte) pavimentos, denominado '**DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES**', sito na Rua Santos Dumont, prédio sob nº949 - acesso residencial, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, sob nºs1057,1063 e 1065 - acessos comerciais, no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº21, da quadra nº26, com frente a Rua Santos Dumont, lado ímpar, esquina com a Rua Vereador Mario Pezzi, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Os 18 do Forte e Rua Pedro Tomazzi, possui área de 788,99m² (setecentos e oitenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por três segmentos: o primeiro de 10,31 metros e o segundo de 17,23 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 10,66 metros, com o lote nº35; ao Sul, por 38,45 metros, com a Rua Santos Dumont; ao Leste, por três segmentos, o primeiro de 3,09 metros e o segundo de 0,14 metros, ambos com o lote nº20 e o terceiro de 19,67 metros, com a Rua Vereador Mario Pezzi; e ao Oeste, por 22,76 metros, com o lote nº22.

Proprietária: **INCORPORAÇÕES PÉROLA LTDA.**, CNPJ nº88.032.230/0001-83, com sede nesta cidade de Caxias do Sul/RS, neste ato representada por Sirlei Maria Sgandella Manfro, CPF nº410.279.900-10 e Sadi Sergio Sgandella, CPF nº376.569.610-20.

Título anterior: Matrícula nº79.093 do Livro nº02-RG, em 18/07/2011 desta 2ª Zona.

Escrev.: *Tatiana Rouca* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *J. Balen*

Prot.º223075, Lº1-AF, em 13/05/2015

C:59/73

Emol.: R\$ 15,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 + Selos: 0133.03.1500019.02880 R\$0,55;
0133.01.1500021.09017 R\$0,30

R.1/100.370, em 26 de outubro de 2015.

Título: Compra e venda.

Transmitente: **INCORPORAÇÕES PÉROLA LTDA**, já qualificada, neste ato representada por seus sócios Sadi Sérgio Sgandella CPF nº376.569.610-20 e, Sirlei Maria Sgandella Manfro CPF nº410.279.900-10.

Adquirente: **JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO**, gerente administrativo, CPF nº419.420.940-00, casado com **JUÇARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO**, industrialista, CPF nº396.796.590-20, pelo regime da comunhão parcial de bens, na

CONTINUA NO VERSO

.....
.....
.....
.....
.....

continua no verso-->

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



Valide aqui

este documento

uação->:

MATRÍCULA 100.370

vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 05/10/2015, Lº377-B, fls.174/176v, pelo 2º Substituto do Tabelião do 1º Tabelionato desta cidade.**Valor:** R\$15.000,00.**Valor Fiscal:** R\$30.000,00 em 16/09/2015.**Condições:** As da escritura. GA/GI nº13870/2015. Emitida DOI conforme Baley/SRF. CND/INSS e FEDERAL: 7851.E9C5.7286.5331 emitida em 07/05/2015.

Escrev.:

Oficial Desig. ou Substº:

Prot.nº228428, Lº1-AH, em 15/10/2015

Emol.: R\$231,30 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + Selos: 0133.06.1400054.03260 R\$6,70;

0133.01.1500042.03845 R\$0,40

Av.2/100.370, em 23 de maio de 2017. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -**Certifico** que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº201705.0812.00281356-IA-310 Processo nº00206639020175040404 da 4ª Vara do Trabalho, da Comarca Caxias do Sul - RS em nome de: JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO.**

Escrev.:

Oficial Desig. ou Substº:

Prot.nº244127, Lº1-AN, em 18/05/2017

Emol.: R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.03.1700015.04732 R\$2,70;

0133.01.1700017.04370 R\$1,40

Av.3/100.370, em 09 de outubro de 2020. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -

Averba-se que foi efetuado o registro da Convenção de Condomínio do "DIAMOND RESIDENCE - DIAMOND OFFICES", no Lº3-RA, fls.01, sob nº15.876, em 09/10/2020.

Oficial Titular:

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº273794, Lº1, em 07/10/2020

Emolumentos R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selos: 0133.04.2000028.00187 R\$3,30; 0133.01.2000025.06029 R\$1,40

Av.4/100.370, em 24 de novembro de 2022. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202211.1414.02445213-IA-880 Processo nº00202002020185040403 da 3ª Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul - RS em nome de: JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO, CPF nº419.420.940-00 e JUÇARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO, CPF nº396.796.590-20.**

Oficial Titular:

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº297862, Lº1, em 18/11/2022

Emolumentos: R\$44,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s):

CONTINUA A FOLHAS 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK4HB-QFCH2-K6ZMZ-RYHF7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

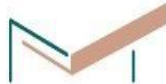
ridigital

continua na folha seguinte

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação-->.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 100370

FOLHA: 002

0133.04.2200034.04956 R\$4,40; 0133.01.2200038.04661 R\$1,80

Av.5/100.370, em 16 de dezembro de 2022. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme certidão de penhora extraída dos autos do processo nº00202002020185040403 - Execução Trabalhista, expedida em 12/12/2022 por Cesar Augusto de Arruda Regis, Escrivão/Diretor da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, sendo as partes, Exequente: 1) JEFERSON GUTTERRES SIMON, CPF nº023.845.460-66; 2) RODRIGO SALLES DE LIMA, CPF nº017.414.770-85; 3) MAICON LORIVAL RODRIGUES, CPF nº009.716.240-03; 4) TIAGO MACHADO DA LUZ, CPF nº009.034.870-20; 5) FRANCISCO JOSIEL RODRIGUES, CPF nº012.667.530-95; 6) EDSON ASSIS RODRIGUES, CPF nº708.109.740-53; 7) JORGE RODRIGO DE SOUZA MARQUES, CPF nº013.926.690-90; e, 8) WILLIAN LORANDI, CPF nº020.859.950-98; e, Executados: 1) **ESQUADRO ESQUADRIAS E VIDROS LTDA**, CNPJ nº00.713.191/0001-39; 2) **JJB - INDÚSTRIA DE ESQUADRIAS LTDA**, CNPJ nº03.597.126/0001-83; 3) **JOVANA BUSSOLOTTO**, CPF nº610.674.740-72; 4) **VINICIUS BUSSOLOTTO**, CPF nº807.046.890-49; 5) **JUÇARA TEREZINHA ECHER BUSSOLOTTO**, CPF nº396.796.590-20; e, 6) **JOELMAR JOSÉ BUSSOLOTTO**, CPF nº419.420.940-00. Valor da ação: R\$640.432,29 em 12/12/2022. Em conjunto com as M.91.787, M.91.801, M.100.371 e M.100.402.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.º298811, Lº1, em 14/12/2022

Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.07.2200035.01506

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK4HB-QFCH2-K6ZMZ-RYHF7>

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 20 DE MAIO DE 2026.

Ato Gratuito:

Selo de Fiscalização Notarial e Registral:
0133.03.2600002.00262, 0133.03.2600002.00263
de(o) Entes Administrativ

Nota de Entrega: C2026 05 02217

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:
099259 53 2026 00062647 92



Documento assinado eletronicamente por LILIANE ROOS SANTOS, em 27/05/2026, às 15:26:44 - de76d46
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26052715264341800000189217351?instancia=1>
Número do processo: 0020200-20.2018.5.04.0403
Número do documento: 26052715264341800000189217351

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital