



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0017198-24

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Encantado
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Ricardo Luiz de Lima Trindade
Oficial Registrador

Fls.: 223

Página 1 de 7

ri digital

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Encantado, 08 de fevereiro de 1999		fls. nº 01	Matrícula nº 17.198
COMARCA DE ENCANTADO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTROS PÚBLICOS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA Nº 17.198. UMA ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 37.125,00m² (trinta e sete mil, cento e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Linha São Luiz, distrito de Valdástico, neste município de Encantado (RS), confrontando-se: ao NORTE, com uma estrada, que divide com a área de terra remanescente de propriedade de dos vendedores Reni Paulo Valduga e sua esposa; ao SUL, com terras que são ou foram de David Bianchini e Carlos Turatti; a LESTE, com terras que são ou foram de Leonel Lorenzi; e, ao OESTE, com terras que são ou foram de Gilda Bianchini. - INCRA: 856.043.026.875.0; AT: 19,0 ha.; Mód: 18,0; - nº módulos: 0,50; FMP: 13,0 ha.; Nº Res. Fed. 1741218.0; CGIR/1996/1997: RTR/pago 1994, 1995 e 1996, isento 1997 e 1998, declaração apresentada PROPRIETÁRIOS: RENI PAULO VALDUGA, CPF 411.658.960-87, e sua esposa - MARIVANE DE MAMAM VALDUGA, CPF 758.214.860-68, brasileiros, casados - pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, pacto antenupcial Registrado no L. 3, registro 3.896 deste Ofício, residentes e domiciliados neste município de Encantado, distrito de Valdástico. - MATRÍCULA ANTERIOR: 5.433, fls. 1, Livro 2, em 11 de dezembro 1901. - Dou fé. OFICIAL: d. r. o. a. f. MLOLSEPER. Encantado, 08.02.1999. EMOL: R\$4,70.			
R.-1.- 17.198.- COMPRA E VENDA. EM 08/FEVEREIRO/1999. TRANSMITENTES RENI PAULO VALDUGA e sua esposa MARIVANE DE MAMAM VALDUGA, acima qualificadas. - ADQUIRENTE: MÁRIO ROQUE VALDUGA, brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com LEONILSE TEREZINHA DAROIT VALDUGA, na vigência da Lei 6.515/77, CPF 411.659.000-25 residente e domiciliado neste município de Encantado, distrito de - Valdástico. - IMÓVEL: Compra e venda do imóvel da presente matrícula. VALOR ATRIBUÍDO: R\$900,00, AVAL Fiscal R\$2.000,00, quia 009, em 11/01/1999. - FORMA DO TÍTULO: E.P. Compra e venda lavrada aos 19/janeiro/1999, - pelo Tabelião desta cidade e Comarca de Encantado, CASIMIRO -			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/0355N-C7N9Q-ESCVR-WHB-JB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na Próxima Página - - - - -

Rua Julio de Castilhos, 1086 - Sala 204 - Encantado - RS - CEP: 95.960-000 - Fone: 3751-2827



CNM: 098293,2.0017198-24

Fls.: 224

Página 2 de 7

Validar este documento aqui

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098293,2.0017198-24

CASIMIRO S. FRIGERI, no L^o 179, fls. 156/157 verso, n^o 14.522/062/011.-
PROTOCOLO 39.411 / fls. 33v, Livro 1-D, em 01.02.99.- Dou fé.
OFICIAL: Moisés MOISESEF.-----Emol.: R\$42,80,-----

R.2.-17.198.-ÔNUS:HIPOTECA.Em.06/10/2010.-Pela cédula crédito Rural
Hipotecária nºB01033817-7, emitida pelo BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A
inscrita no CNPJ.nº01.181.521/0001-55, com sede em Porto Alegre-RS,-
em que é devedor MARIO ROQUE VALDUGA, já qualificado, e como interve-
niente garantidor LEONILSE TERESINHA DAROIT VALDUGA, já qualificada,
nos quais dão em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrên-
cias de terceiros o imóvel descrito nesta matrícula, registrado sob
nº11.504, fls. 1-livro nº3-AUXILIAR, deste Ofício, valor R\$43.480,32.-
vencimento 15/10/2020.-PROTOCOLO Nº69644, fls. 56 do livro nº1-F, em -
6/10/2010.-SELO DIGITAL Nº0170.04.10005.00167-R\$0.50.-ESCREVENTE AU-
TORIZADA: Gláucia R. Nava GLAUCIA R. NAVA.-----R\$43,70.---

AV.3-17.198 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da quitação, datada de
24.08.2018, arquivada neste Serviço, assinada por Tiago Klassmann Daudt e Marta
Dalpian Heis, que assinam pelo Banco Cooperativo Sicredi S.A, com reconhecimento de
firma por autenticidade no Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, procede-se a
presente averbação para constar que foi autorizado e fica **CANCELADA a hipoteca
constante no R-2**, supra. Protocolo n.º 05801, L.º 1-L, em 19/12/2018. Dou fé.
Encantado, 26 de dezembro de 2018. Emol.: R\$42,80. Selo: 0170.01.1800007.07267 -
R\$1,40; 0170.04.1500007.07388 - R\$3,30.-
Ricardo Luiz de Lima Trindade [Assinatura] Oficial Registrador.-

AV.4-17.198 - ÔBITO: Nos termos da Escritura Pública n.º 05.296, fls. 070/073, do Livro
n.º 038 de Contratos, datada de 03.08.2018, do Tabelionato de Encantado-RS, instruída
com cópia autenticada da Certidão de Óbito, procede-se a presente averbação para
constar que o proprietário **Mário Roque Valduga, faleceu em 04.06.2018**, na cidade de
Encantado, conforme Certidão de Óbito sob n.º 4547, fls. 103, Livro C-19, do Registro
Civil de Encantado-RS. Protocolo n.º 95891, L.º 1-L, em 19/12/2018. Dou fé. Encantado,
26 de dezembro de 2018. Emol.: R\$80,00. Selo: 0170.01.1800007.07268 - R\$1,40;
0170.04.1500007.07389 - R\$3,30.-
Ricardo Luiz de Lima Trindade [Assinatura] Oficial Registrador.-

**R.5-17.198 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - ADJUDICAÇÃO: TRANSMITENTE: O
ESPÓLIO DE MARIO ROQUE VALDUGA**, CPF n.º 411.659.000-25. **ADQUIRENTE:
LEONILSE TERESINHA DAROIT VALDUGA**, brasileira, viúva, agricultora, portadora da
Carteira de Identidade n.º 9051377779 SSP/RS, inscrita no CPF n.º 908.199.420-49,
residente e domiciliada na Linha São Luiz, n.º 840, neste município. **Área: O imóvel**
CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -----

Rua Julio de Castilhos, 1086 - Sala 204 - Encantado - RS - CEP: 95.960-000 - Fone: 3751-2827



CNM: 098293.2.0017198-24

Fis.: 225

Página 3 de 7

Validação da Página Anterior ------

CNM: 098203.2.0017198-24



COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fis. nº Matrícula nº

Encantado, 26 de dezembro de 2018 02 17.198

objeto desta matrícula. Valor: atribuído pelas partes R\$ 20.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 30.000,00, pela Fazenda Estadual, em 16/07/2018, ITCD: page o imposto de transmissão no valor de R\$ 8.729,26 conforme certidão de quitação ITCD n.º 955247, mencionada na Escritura. Título: Escritura Pública de Inventário e Adjudicação n.º 05.296, fls. 070/073, do Livro n.º 038 de Contratos, datada de 03.08.2018, do Tabelionato de Encantado RS. Condições: a) Os herdeiros Carmen Valduga, Anderson Valduga e Daniela Valduga, renunciaram em favor do monte-mor; b) As demais condições constantes da Escritura. Emitida a DOI. Protocolo n.º 05801, L.º 1-L, em 19/12/2018. Dou fé. Encantado, 26 de dezembro de 2018. Emol.: R\$247,30. Selo: 0170.01.1800007.07269 - R\$1,40; 0170.06.1600003.02669 - R\$24,60.

Ricardo Luiz de Lima Trindade Oficial Registrador.-

AV.6-17.198 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM. Nos termos do Provimento n.º 89/2019 - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula: 09829.2.0017198-24. Protocolo n.º 106.148, L.º 1-P, em 17/11/2022. Dou fé. Encantado, 29/11/2022. Emol.: Isento. Selo: 0170.01.2200005.05590 - Isento; 0170.01.2200005.05591 - Isento (AGNR).-

Rafael de Lima Trindade Oficial Substituto.-

AV.7-17.198 - PENHOR RURAL: Nos termos do artigo 167, inciso II, 34 da Lei 6.015/73, procede-se esta averbação para constar que foi registrado sob n.º 15.703/Livro 3-RA o **PENHOR RURAL** dos seguintes bens: a) 01 ALIMENTADOR MULTI QUEIMA, modelo MS-250, marca Gabi Schneider e Cia Ltda, ano de fabricação 2022, Cód. FINAME 3592379; b) 01 AQUECEDOR DE AVIÁRIO, modelo MS-150, marca Gabi Schneider e Cia Ltda, ano de fabricação 2022, Cód. FINAME 3361422; c) 01 AQUECEDOR DE AVIÁRIO, modelo MS-200, marca Gabi Schneider e Cia Ltda, ano de fabricação 2022, Cód. FINAME 3466836; d) 01 PAINEL ELÉTRICO, modelo MS-150 Híbrida Completo, marca Gabi Schneider e Cia Ltda, ano de fabricação 2022; e) 01 PAINEL ELÉTRICO, modelo MS-200 Híbrida Completo, marca Gabi Schneider e Cia Ltda, ano de fabricação 2022; f) 02 KITS TUBULAÇÃO F BÁSICO, marca Gabi Schneider e Cia Ltda, ano de fabricação 2022, cujos bens localizam-se no imóvel objeto da presente matrícula, tendo como Financiador: **HELTON GREGORY TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF nº 031.025.850-27, residente e domiciliado em Cerro do Chileno, bairro interior, na cidade de Vale Verde/RS e, Financiador: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.** com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º Andar, bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96. Protocolo n.º 106.148, L.º 1-P, em 17/11/2022. Dou fé. Encantado, 29/11/2022. Emol.: R\$50,40. Selo: 0170.01.2200005.05592 - R\$1,80; 0170.04.1900001.06133 - R\$4,40.-

Rafael de Lima Trindade Oficial Substituto.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página ------

Rua Julio de Castilhos, 1086 - Sala 204 - Encantado - RS - CEP: 95.960-000 - Fone: 3751-2827



CNM: 098293.2.0017198-24

Fls.: 226

Página 4 de 7

Validar aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 098203.2.0017198-24

02v

17.198

AV.8 17.198 - PENHOR RURAL: Nos termos do artigo 167, inciso II, 34 da Lei 6.015/73, procede-se esta averbação para constar que foi registrado sob n.º 15.715/Livro 3-RA o **PENHOR RURAL** de: a) 4 **MATRIZES BOVINAS**, sem raça definida, com idade acima de 12 meses, aptas a finalidade de produção de leite; b) 4 **MATRIZES BOVINAS**, sem raça definida, com idade abaixo de 12 meses, aptas a finalidade de produção de leite, cujos bens localizam-se no imóvel objeto da presente matrícula, tendo como Financiador: **HELTON GREGORY TEIXEIRA**, inscrito no CPF n.º 031.025.850-27 e, Financiador: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no CNPJ sob n.º 02.702.087/0001-96. Protocolo n.º 106.363, L.º 1-P, em 09/12/2022. Dou fé. Encantado, 15/12/2022. Emol.: R\$50,40. Selo: 0170.01.2200005.07147 - R\$1,80; 0170.04.1900001.06664 - R\$4,40.-

Rafael de Lima Trindade

Oficial Substituto.-

AV.9-17.198 - ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO NO INCRA/ITR: Nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e ITR, aqui arquivados, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA com as seguintes informações: **Código do Imóvel Rural:** 000.035.301.477-3; **Denominação do Imóvel Rural:** Matrícula 17.198; **Localização do Imóvel:** Linha São Luiz, Encantado/RS; **Área Total:** 3,7125 ha; **Mód. Fiscal:** 18,0000 ha; **N.º Mod. Fiscais:** 0,2083; **FMP:** 2,00 ha; **Detentor:** Leonilse Teresinha Daroit Valduga; **Nacionalidade:** brasileira, nos termos do CCIR 2022 n.º 53987608232 e **ITR** n.º 5.712.485-0. Protocolo n.º 107.658, L.º 1-P, em 26/05/2023. Dou fé. Encantado, 31/05/2023. Emol.: R\$111,60. Selo: 0170.01.2300001.07718 - R\$1,80; 0170.04.2000008.00240 - R\$4,40.-

Rafael de Lima Trindade

Oficial Substituto.-

R.10-17.198 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: LEONILSE TERESINHA DAROIT VALDUGA, inscrita no CPF n.º 908.199.420-49. **ADQUIRENTE: HELTON GREGORY TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, Carteira Nacional de Habilitação n.º 06381395504-DETRAN/RS, inscrito no CPF n.º 031.025.850-27, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, n.º 847, Casa 01, Bairro Centro, nesta cidade. **Área:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal por R\$ 300.000,00, em 03/03/2023, e pago de ITBI o valor de R\$ 6.000,00, conforme Guia de Avaliação n.º 90/2023. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda n.º 22.015, fls. 098/099, do Livro n.º 247 de Transmissões, lavrada dia 17 de março de 2023 no Tabelionato de Encantado/RS. **Condições:** As demais condições constam na escritura. Emitida a DOI. Protocolo n.º 107.658, L.º 1-P, em 26/05/2023. Dou fé. Encantado, 31/05/2023. Emol.: R\$1.317,40. Selo: 0170.01.2300001.07719 - R\$1,80; 0170.08.2000006.01861 - R\$65,30.-

Rafael de Lima Trindade

Oficial Substituto.-

Continua na Próxima Página

Rua Julio de Castilhos, 1086 - Sala 204 - Encantado - RS - CEP: 95.960-000 - Fone: 3751-2827



CNM: 098293.2.0017198-24

Fis.: 227

Página 5 de 7

Validar aqui
este documento

CNM: 098293.2.0017198-24



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098293.2.0017198-24

17.198

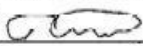
Fis. nº

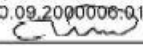
Matrícula nº

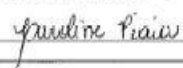
Encantado, 24 de novembro de 2023

03

17.198

AV.11-17.198 - RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Nos termos do Provimento n.º 143/2023 - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que fica retificado o Código Nacional de Matrícula, da AV.8, sendo o correto: **098293.2.0017198-24**. Protocolo n.º 109078, L.º 1-Q, em 22/11/2023. Dou fé. Encantado, 29/11/2023. Emol.: Isento. Selo: 0170.01.2300005.00035 - Isento, 0170.01.2300005.00038 - Isento (AGNR).
Rafael de Lima Trindade  **Oficial Substituto.**

AV.12-17.198 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Nos termos do requerimento, datado de 23 de novembro de 2023, instruído com a Certidão para fins de averbação nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, extraída dos autos dos processo n.º 5001187-87.2023.8.21.0099, da Vara Judicial da Comarca de General Câmara/RS, procede-se esta averbação para constar a **Existência de Ação**, em que são **EXEQUENTES: DARIO DOS SANTOS MARTINS**, inscrito no CPF n.º 390.917.590-20 e **SERGIO ANDRE OHLAND**, inscrito no CPF n.º 696.252.710-15 e **EXECUTADO: HELTON GREGORY TEIXEIRA**, inscrito no CPF n.º 031.025.850-27. **Valor da Ação:** R\$972.000,00 (novecentos e setenta e dois mil reais). Protocolo n.º 109078, L.º 1-Q, em 22/11/2023. Dou fé. Encantado, 29/11/2023. Emol.: R\$2.153,40. Selo: 0170.01.2300005.00037 - R\$1,80; 0170.09.2000006.01207 - R\$81,00.
Rafael de Lima Trindade  **Oficial Substituto.**

AV.13-17.198 - PENHORA: Nos termos do Despacho/Decisão, datado de 15 de abril de 2024, extraído dos autos do Processo n.º 5001187-87.2023.8.21.0099/RS da Vara Judicial da Comarca de General Câmara/RS, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Helton Gregory Teixeira foi **PENHORADO**, sendo **EXEQUENTES: SERGIO ANDRE OHLAND**, inscrito no CPF n.º 696.252.710-15; e **DARIO DOS SANTOS MARTINS**, inscrito no CPF n.º 390.917.590-20. **EXECUTADO: HELTON GREGORY TEIXEIRA**, inscrito no CPF n.º 031.025.850-27. **Valor da Ação:** R\$1.131.050,86 (hum milhão, cento e trinta e um mil, cinquenta reais e oitenta e seis centavos). **Fiel Depositário:** o atual possuidor, **Natureza do Processo:** Execução de Título Extrajudicial. **Juiz de Direito:** Alexandre Rivaldo Scarparo Silveira. Protocolo n.º 110498, L.º 1-Q, em 05/06/2024. Dou fé. Encantado, 11/06/2024. Emol.: R\$2.466,70. Selo: 0170.01.2400001.02332 - R\$2,00; 0170.09.2000006.01414 - R\$90,00.
Caroline Piaia  **Oficial Substituta.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Rua Julio de Castilhos, 1086 - Sala 204 - Encantado - RS - CEP: 95.960-000 - Fone: 3751-2827



CNM: 098293,2.0017198-24

Fls.: 228

Página 6 de 7

Validar este documento

ção da Página Anterior -----

CNM: 098293,2.0017198-24

Fis.	Matrícula
03v	17.198

AV.14-17.198 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Nos termos do Provimento n.º 44/2024 – CNJ/RS, procede-se a presente averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no Art. 464-A da CNRR/RS. Dou fé. Protocolo n.º 113945, L.º 1-S, em 29/05/2025. Dou fé. Encantado, 16/06/2025. Emol.: R\$6,90. Selo: 0170.01.2500004.04199 - R\$2,10; 0170.01.2500004.04200 - R\$2,10 (AGNR). Averbação nato digital assinado pela oficial substituta **CAROLINE PIAIA:05083716194** em 16/06/2025 às 13:29:04. O hash SHA256 do documento é **0147A9CD508AE47645F958EF10BBBEB13B1D09DB21D72A2A385916CAB6D334DF.-**

AV.15-17.198 - PENHORA: Nos termos da Penhora, datado de 28 de maio de 2025, extraído dos autos do Processo n.º 5001143-68.2023.8.21.0099/RS da Vara Judicial da Comarca de General Câmara, procede-se esta averbação para constar que **o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Helton Gregory Teixeira foi **PENHORADO**, sendo **EXEQUENTE: DANIEL VALDUGA**, inscrita no CPF n.º 026.713.640-40; **EXECUTADO: HELTON GREGORY TEIXEIRA**, inscrito no CPF n.º 031.025.850-27. **Valor da Ação:** R\$118.480,46 (cento e dezoito mil, quatrocentos e oitenta reais e quarenta e seis centavos). **Fiel Depositário:** O executado. **Técnica Judiciária:** Luciana Saraiva Baptista. Protocolo n.º 113945, L.º 1-S, em 29/05/2025. Dou fé. Encantado, 16/06/2025. Emol.: R\$361,20. Selo: 0170.07.1800002.06508 - R\$56,50 (AJG). - EQLG15 Averbação nato digital assinado pela oficial substituta **CAROLINE PIAIA:05083716194** em 16/06/2025 às 13:29:49. O hash SHA256 do documento é **22430CA4EE408364D9DF03D0691B4470084E1C18505EE5BEC4CDC1D813B05CED.-**

AV.16-17.198 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo n.º 202505.3013.04042719-IE-562, datada de 30/05/2025, tendo como órgão emissor Vara do Trabalho de Encantado/RS, Processo n.º 0020329-49.2023.5.04.0791, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **Helton Gregory Teixeira**, inscrito no CPF n.º 031.025.850-27. Protocolo n.º 114185, L.º 1-S, em 20/06/2025. Dou fé. Encantado, 23/06/2025. Emol.: R\$52,00. Selo: 0170.04.2500002.07021 - R\$5,20 (PEPO). Averbação nato digital assinado pela oficial substituta **CAROLINE PIAIA:05083716194** em 23/06/2025 às 14:37:40. O hash SHA256 do documento é **81293CCAE32A5EAE46521F5C586EE6665200CD5D69185C76B259C1A1FB88207C.-**

AV.17-17.198 - PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 23/08/2025, extraído dos autos do Processo n.º 0020329-49.2023.5.04.0791 da Vara do Trabalho de Encantado/RS, procede-se esta averbação para constar que **o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Helton Gregory Teixeira foi **PENHORADO**, sendo **EXEQUENTE: IVAN FRAPORTI**, inscrito no CPF n.º 024.592.280-66; **EXECUTADO: HELTON GREGORY TEIXEIRA**, inscrito no CPF n.º 031.025.850-27. **Valor da Ação:** R\$65.256,63 (sessenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e três centavos). **Fiel Depositário:** Helton Gregory Teixeira. **Natureza do Processo:** Execução trabalhista. **Técnico Judiciário:** Roberto Kolling Martini. Protocolo n.º 114914, L.º 1-S, em 25/08/2025. Dou fé. Encantado, 09/09/2025.

Continua na ficha nº 4

Continua na Próxima Página -----

Rua Julio de Castilhos, 1086 - Sala 204 - Encantado - RS - CEP: 95.960-000 - Fone: 3751-2827



CNM: 098293,2.0017198-24

Fis.: 229

Página 7 de 7

Valide aqui este documento

ção da Página Anterior -----

CNM: 098293,2.0017198-24

17.198
- Matrícula -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098293,2.0017198-24

Encantado, 05 de setembro de 2025

Fls. 04	Matrícula 17.198
------------	---------------------

Emol.: R\$220,10. Selo: 0170.07.1800002.06790 - R\$56,50. - PEPO Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado **ALISSON SALINI:03007846005** em 09/09/2025 às 13:54:34. O hash SHA256 do documento é **A099160EFF3367A4CF36043DA5FBD7E7D71D5C301BC9EDB208CA1E2136FE6D67 -**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/G35RN-C7N9Q-ESCXK-WHB3JB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encantado-RS,

sexta-feira, 9 de setembro de 2025, às 14:04:09.

Selo: R\$67,40

Selo digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0170.04.2500006.01171) = R\$5,20

Selo em Branc e arquivo: R\$13,20 (0170.03.2500003.05671) = R\$4,20

Certidão assinada eletronicamente por:

Alisson Salini - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098293 53 2025 00021222 63

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNBR/RS.
Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Rua Julio de Castilhos, 1086 - Sala 204 - Encantado - RS - CEP: 95.960-000 - Fone: 3751-2827



Documento assinado eletronicamente por ROBERTO KOLLING MARTINI, em 10/09/2025, às 14:12:27 - f32f9de

<https://pje.trt4.jus.br/pejex/validacao/25091014105118800000173805794?instancia=1>

Número do processo: 0020329-49.2023.5.04.0791

Número do documento: 25091014105118800000173805794

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

