



ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL

Comarca de Portão/RS. 1ª Vara Judicial Cível

Ação: Execução de Cumprimento de Sentença nº 5002487-47.2022.8.21.0155/RS.

Autor: JANE BEATRIZ CURIA JOHANSSON. (pp. Dra. Amanda Buttenbender Medeiros).

Réu(s): SILVANA GOMES LOPES.

PRESENCIAL E ON-LINE em **1º Leilão dia 16.11.2026 e 2º Leilão dia 26.11.2026, ambos às 17h00min - www.raotaleiloes.com.br**

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.

ANTONIO ALEXANDRE RAOTA, Leiloeiro Oficial, devidamente designada pela Exma. Sra. Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Portão/RS., Dra. Lidiane Machado de Oliveira, para proceder à venda em público leilão ON-LINE e Presencial, nas datas e hora acima mencionadas, o bem penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, de acordo com o Art. 891 do CPC, não inferior a 100% do valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 5% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pela Taxa positiva da SELIC, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

Um automóvel GM/VECTRA ELITE, Ano/modelo 2004/2005, Placa: DQK7C94, Chassi 9BGJJ19Y05B187055, RENAVAL 860592391, Registrado em MONTENEGRO/RS., Cor Preta, Em circulação, com aproximadamente 160 mil km, Licenciamento válido até: 31/07/2027, sem débitos pendentes junto ao DETRAN/RS, veículo em poder da executada na Estrada do Falcão nº 1400, Capela de Santana/RS., avaliação: Sr. Oficial de Justiça Sr. Rodrigo Oliveira Rodrigues em 12.07.2024, por R\$ 22.000,00.

Os lances serão apresentados para compra do bem originário, sendo ele recebido livre e desembaraçado de quaisquer ônus, débitos de DETRAN, SEFAZ e ou multas incidentes sobre o bem, penhoras e demais gravames, eventuais débitos e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após o recebimento da Carta de Arrematação e do bem.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matrícula 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. www.raotaleiloes.com.br – E-mail antonioleilao@terra.com.br. Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd



ANTONIO ALEXANDRE RAOTA DRA. LIDIANE MACHADO DE OLIVEIRA
Leiloeiro Oficial JUÍZA DE DIREITO



53062487-47 2022.8.21 0155485, Evento 85, FOTOD, Página 2



