



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0082761-34

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM 099200 2.0082761-34

## Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

### LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 6 de setembro de 1999

FLS.	MATRÍCULA
01	=82.761=

=82.761=

MATRÍCULA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2RY7-W5NBN-NUE73-H2MD7>

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote administrativo número 9, da atual quadra 4.286 antiga A, formada pelas ruas 01 e 02, com o limite da quadra 2.935 e com a AV. Benjamin Custódio de Oliveira, distante 104 metros da esquina formada pela Avenida Benjamin Custódio de Oliveira e rua 01, onde faz frente, lado ímpar, com a área de 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias medindo e confrontando: ao norte, por 30 metros com o lote 8, ao sul, por 30 metros com o lote 10, a leste, por 12 metros com a rua 01 e ao oeste, por 12 metros com parte do lote 18.

**PROPRIETÁRIOS** HEITOR PIMENTEL DE LIMA, CIC 215.400-550,00 e s/m INAIR BUSSOLOTTO DE LIMA, do lar, CIC 928.673.080-20 casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6515/77 residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV.1 e R.2/M.64.790 Lº 2-RG, em 09.11.95.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com a escritura pública a seguir mencionada.

**EMOL:** R\$4,70

*José Pacheco*  
Oficial e/ou Oficial Subtº

R.1 - em 6 de setembro de 1.999.

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 1º de julho de 1999, pela escrivã distrital de Galópolis Loanda M.L.Minali, livro 132-N fls 197/99 **TRANSMITENTES:** HEITOR PIMENTEL DE LIMA e s/m INAIR BUSSOLOTTO DE LIMA, acima qualificados.

**ADQUIRENTES:** LEONIR JOSE SETTIM, CIC 057.427.730-72 casado com LINDAURA SETTIM, pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77 costureira, CIC 377.287.170-49, residentes e domiciliados nesta cidade.

**VALOR:** R\$5.000,00 **VALOR FISCAL:** R\$18.000,00

**GUIA DE ARRECAÇÃO:** 3.210 de 19.05.99.

**EMOL:** R\$90,90 \* 9,71 URE

**PROT:** 120.597-IU-em 30.08.99

*Neuraz Boeira*  
Neuraz Boeira-escrevente

*José Pacheco*  
Oficial e/ou Oficial Subtº

Av.2/82.761 - Em 20 de outubro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202010.1321.01351919-IA-860, datada de 13/10/2020, extraída dos autos do processo nº 00221725620175040404, da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, por Jakson Dutra Pinto, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de LINDAURA SETTIM, CPF nº 377.287.170-49, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 420020 do Lº 1-DG em 15/10/2020.

**EMOL:** R\$37,20. Selo: 0132.04.1900009.16948 = R\$3,30.

**Proc. eletrônico:** R\$5,00. Selo: 0132.01.2000015.02412 = R\$1,40. Isenção:

PEPO.

continua no verso

Continua na próxima página



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0082761-34

Valide aqui  
este documento



**Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	82.7618

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

*João Pedro C. Zanotto*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/82.761 - Em 22 de abril de 2022.

**PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e averbação de imóvel, datado de 05.01.2021, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael da Silva Marques, MM. Juiz do Trabalho, e Auto de Penhora e Avaliação, datada 23.03.2022, lavrado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, extraídos dos autos do processo nº 0022172-56.2017.5.04.0404 - Ação trabalhista, da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul, ficando os documentos arquivados neste Ofício.

**RECLAMANTE:** SUCESSÃO DE MURILO MOUSQUER PFEIFFER, CPF 523.036.160- 34052185 000032, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 411, Bairro Centro, Farroupilha/RS.

**RECLAMADA:** LINDAURA SETTIM, CPF sob nº 377.287.170-49, Rua Nelson Biasio, nº 257, Casa, Charqueadas, nesta cidade.

**VALOR:** R\$108.741,58. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 449323 do Lº 1-DS em 23/03/2022.

**EMOL:** R\$308,70. Selo: 0132.07.2200004.01365 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200012.05836 = R\$1,80. Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

*Gabriela C. da Silva*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2RY7-W5NBN-NUE73-H2MD7>

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

**Caxias do Sul - RS, 08 de setembro de 2025.**

**Total: Nihil**

Certidão Matrícula 82.761 - 2 páginas: Nihil (0132.03.2500017.01665 = Nihil)  
Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.03.2500017.01664 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
**099200 53 2025 00130207 05**