



Valide aqui
este documento



Fis.: 498

ROGÉRIO FERNANDO PIRES DA SILVA FILHO - REGISTRADOR

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0061885-68, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0061885-68



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
01	61.885

Porto Alegre, 27 de março de 2026

IMÓVEL: Apartamento nº 201 do Edifício São Vicente, situado na Rua José Francisco Duarte Júnior, nº 90, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, de frente para a Rua José Francisco Duarte Júnior, à direita para quem olha o Edifício, com 106,886m² de área total, dos quais 76,36m² de área privativa, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício a fração ideal equivalente a 0,0625. O terreno onde se assenta o prédio mede 20,00m de frente, ao sul, à rua José Francisco Duarte Júnior, lado par, por 35,00m de frente ao fundo, onde entesta, ao norte, com terreno que e ou foi de Edela Puricelli, prometido vender à Companhia de Loteamento e Administração, dividindo-se, por um lado, ao leste, com um corredor de passagem de 4,00m de largura, ligando as ruas Uruguaiana e José Francisco Duarte Júnior, e pela face oeste, com imóvel que é ou foi de herança de Oscar Noronha e Hercília Barbedo de Noronha, distando dito terreno 80,00m da esquina da rua Rafael Saadi.

QUARTÉIRÃO: Rua Uruguaiana, Rua Múcio Teixeira, Rua José Francisco Duarte Júnior e Rua Rafael Saadi. BAIRRO: Menino Deus.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 3146790. CIB: 0RG3M9F4. CEP: 90110-300.

PROPRIETÁRIA: ELIANE MONACO DOS SANTOS, brasileira, comerciante, solteira, maior, CPF nº 201.771.270-15, residente e domiciliada nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 7.639 do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Capital.

Em 27/03/2026, Provas arquivadas neste SR6. Protocolo nº 146783, de 11/03/2026.

Emol.: R\$ 30,60/ Selo = R\$ 4,40/ 0473.03.2500002.10844 | PED: R\$ 7,30/ Selo = R\$ 2,20/ 0473.01.2500002.15741 - PEPO

Assinado digitalmente por Rogério Fernando Pires da Silva Filho, Registrador, em 27/03/2026 15:57:53 | HASH: B84N-L8S7-4ET2-ALAK

AV.1/61.885. Protocolo nº 146783, de 11/03/2026.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

De acordo com o protocolo nº 201610.2013.00202417-IA-750 da Central de Indisponibilidade, gerado em 20/10/2016 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi indisponibilizado por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda da reclamação nº 0005500220135040002, movida contra Eliane Monaco dos Santos, CPF nº 201.771.270-15. Reprodução AV.12 da Matrícula 7.639, Livro 2 RG, do Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Capital.

Em 27/03/2026, Provas arquivadas neste SR6.

Emol.: R\$ 55,10/ Selo = R\$ 5,50/ 0473.04.2500002.13015 | PED: R\$ 7,30/ Selo = R\$ 2,20/ 0473.01.2500002.19742 - PEPO

Assinado digitalmente por Rogério Fernando Pires da Silva Filho, Registrador, em 27/03/2026 15:57:57 | HASH: VW5Z-J8PG-4HAU-9UCW

AV.2/61.885. Protocolo nº 146783, de 11/03/2026.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

De acordo com o protocolo nº 201806.2816.00542049-TA-260 da Central de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/HR469-6U8SV-H5NN8-MZ49M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Fls.: 497

CNM: 099937.2.0061885-68

FICHA	MATRÍCULA
01V	61.885

Indisponibilidade, gerado em 28/06/2018 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, pertencente a Eliane Monaco dos Santos, CPF nº 201.771.270-15, está indisponível por ordem da Vara do Trabalho de Guaíba/RS, oriunda dos autos do processo nº 0021597-20.2014.5.04.0221. Reprodução AV.14 da Matrícula 7.639, Livro 2 RG, do Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Capital.

Em 27/03/2026. Provas arquivadas neste SRI.

E-mai: R\$ 55,10/ Selo -R\$ 5,50/ 0473.04.2500002.13016 | PED: R\$ 7,30/ Selo - R\$2,20/ 0473.01.2500002.19743 - PEPO

Assinado digitalmente por Rogério Fernando Pires da Silva Filho, Registrador, em 27/03/2026 15:58:00 | HASH: 54RF-MZ83-STCM-QPQ7

AV.3/61.885. Protocolo nº 146783, de 11/03/2026.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

De acordo com o protocolo nº 202509.1710.04263064-IA-902 da Central de Indisponibilidade, gerado em 17/09/2025, procedo esta averbação para constar que, por ordem da Vara do Trabalho de São Jerônimo/RS, oriunda do processo nº 0020240-57.2015.5.04.0451, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Eliane Monaco dos Santos, CPF nº 201.771.270-15, ficando indisponível o imóvel desta matrícula. Reprodução AV.19 da Matrícula 7.639, Livro 2 RG, do Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Capital.

Em 27/03/2026. Provas arquivadas neste SRI.

E-mai: R\$ 55,10/ Selo -R\$ 5,50/ 0473.04.2500002.13017 | PED: R\$ 7,30/ Selo - R\$2,20/ 0473.01.2500002.19745 - PEPO

Assinado digitalmente por Rogério Fernando Pires da Silva Filho, Registrador, em 27/03/2026 15:58:02 | HASH: SCUH-J7JB-VA64-3666

AV.4/61.885. Protocolo nº 146783, de 11/03/2026.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: CLAUDIONEI DE SOUZA CORREA, CPF nº 584.429.360-68.

EXECUTADAS: ELIANE VASCONCELOS, CNPJ nº 13.329.061/0001-49 e ELIANE VASCONCELOS, CPF nº 201.771.270-15.

DEPOSITÁRIA: ELIANE VASCONCELOS.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora, datada de 14/10/2025, extraído dos autos da execução trabalhista nº 0020240-57.2015.5.04.0451, da Vara do Trabalho de São Jerônimo/RS.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 69.851,78.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

Em 27/03/2026. Provas arquivadas neste SRI.

E-mai: R\$ 233,00/ Selo - R\$ 58,80/ 0473.07.2500002.00430 | PED: R\$ 7,30/ Selo - R\$ 2,20/ 0473.01.2500002.19744 - PEPU

Assinado digitalmente por Rogério Fernando Pires da Silva Filho, Registrador, em 27/03/2026 15:58:04 | HASH: STQM-SNQ6-CB4X-K9US

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/HR469-6U8SV4H5NN8-MZ49M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 20 (vinte) dias úteis. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNJR-CGJ/RS.

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2026 01284279 74

Dou fé. Porto Alegre, 30 de
março de 2026 às 11:26:32
Emol.: Buscas em livros e
arquivos R\$ 0,00; 01 Certidão R\$
0,00; Selos R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00;
Total: R\$ 0,00; Selo:
0473.04.2500002.13422 e
0473.03.2500002.11235
**CERTIDÃO VÁLIDA POR
VINTE (20) DIAS ÚTEIS**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HR469-6UBSV-HENNS-MZ49M>

Fis.: 498



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

