



## Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 02 de abril de 2013.

Imóvel: **APARTAMENTO NÚMERO 304**, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, localizado na parte sudoeste do pavimento, com área privativa real de 60,8800m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 21,6507m<sup>2</sup>, área total real de 82,5307m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 71,5402m<sup>2</sup>, área ideal de terreno de 30,67m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,077189, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, no prédio de alvenaria com finalidade residencial, com 04 (quatro) pavimentos, sito a rua Dr. Benno Winkler, prédio sob nº536, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, denominado 'RESIDENCIAL PARQUE DA COLINA', cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, sito nesta cidade de Caxias do Sul/RS, no bairro De Lazzer, constituído pelo lote nº07, da quadra nº5450, do Loteamento Residencial Treviso, com frente para a rua Dr. Benno Winkler, lado par, distando 30,00m, da esquina com a rua Olinda Pontalti Peteffi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Valentin Perini, e limite com o perímetro urbano com área de 397,29m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e sete metros e vinte e nove décimos quadrados), medindo e confrontando: ao Norte, por 12,92m, com a rua Dr. Benno Winkler; ao Sul, por 12,92m, com o lote nº06; ao Leste, por 30,75m, com o lote nº09 e ao Oeste, por 30,75m, com os lotes nºs 04, 05 e parte do lote nº03.

Proprietária: **DT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 88.126.412/0001-13, com sede nesta cidade, neste ato representada por Guilherme Dambros Triches, CPF nº 892.698.960-72 e Leonardo Dambros Triches, CPF nº 809.738.760-34.

Título anterior: Matrícula nº66.659, do Livro nº02-RG, em 20/07/2004 desta 2ª Zona.

Escrev.: *J. M. R. da Silva* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *J. Balen*

Prot.º200931, Lº1, em 27/03/2013

C: 17/53

Emol.: R\$ 13,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.03.1300006.01863 R\$ 0,55;  
0133.01.1300012.00248 R\$ 0,30

Av. 1/90046, em 17 de junho de 2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -

Certifico que se procede esta averbação para constar que foi efetuado o registro da Convenção de Condomínio do 'RESIDENCIAL PARQUE DA COLINA', no Lº3-RA, fls.01, sob nº12.906, em 17/06/2013 neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *J. M. R. da Silva* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *J. Balen*

Prot.º202266, Lº1, em 17/05/2013

C: 17/53

Emol.: R\$ 23,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.03.1300025.01796 R\$ 0,55;  
0133.01.1300027.00838 R\$ 0,30

R. 2/90.046, em 14 de agosto de 2013.

Título: Compra e venda.

Transmitente: DT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato

representada por seu sócio, Leonardo Dambros Triches, CPF nº809.738.760-34.

**Adquirente:** LAURECI MARCELINO SOARES, brasileiro, CPF nº640.819.319-68, eletricitista de manutenção, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade.

**Interveniente anuente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por Giovana Scain Ravizzoni, CPF nº002.199.710-13.

**Forma do Título:** Escritura pública lavrada aos 24/07/2013, Lº344-A, fls. 161/163, pelo 2º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

**Valor:** R\$117.000,00.

**Valor Fiscal:** R\$156.000,00 em 10/07/2013.

**Condições:** As da escritura. GA/GI nº10023/2013. Emitida DOI conforme IN/SRF. CND/INSS nº000402013-19022412 emitida em 12/06/2013. CC/PEND/SRF e PGEN nº4F72.6249.D267.8E7E emitida em 12/06/2013. **Forma de pagamento:** O preço da venda é de R\$127.000,00, e, declara ter recebido do seguinte modo: R\$84.500,00, diretamente do mesmo comprador, em moeda corrente, contou, achou conforme e do dito preço lhes dão plena e geral quitação; e, R\$42.500,00, da CEF, por conta e ordem do comprador correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS do comprador. Em conjunto com a M.90.027

Escrev.: *Vidiane Ferreira* Oficial Desig. ou Substº:

Jacqueline Balen  
Oficial Designada

Prot.nº204150, Lº1, em 26/07/2013

C:20/21

Emol.: R\$ 564,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.08.1100025.01793 R\$ 10,85;  
0133.01.1300035.07829 R\$ 0,30

Av.3/90.046, em 02 de julho de 2024. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme termo de penhora extraído dos autos do processo nº5020668-46.2022.8.21.0016/RS - Cumprimento de Sentença, expedido em 25/03/2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, sendo a parte **Exequente:** RESIDENCIAL PARQUE DA COLINA, CNPJ nº19.575.567/0001-14; e, a parte **Executada:** LAURECI MARCELINO SOARES, CPF nº640.819.319-68. **Valor:** R\$19.106,12 em 24/04/2023.

Oficial Titular:

Prot.nº318831, Lº1, em 01/07/2024

Emolumentos: R\$134,90 + Processamento Eletrônico: R\$6,60 + Selo(s): 0133.06.2300009.04511 R\$35,90;  
0133.01.2400003.08148 R\$2,00