



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE VERANÓPOLIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERSON TADEU ASTOLFI VIVAN - REGISTRADOR

Fis.: 730

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrícula nº 100040.2.0000200-44, o seguinte:

CNM: 100040.2.0000200-44



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VERANÓPOLIS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 200

IMÓVEL: Parte do lote rural nº 59 da Linha Tiradentes, 1º distrito, com a área de 110.000,00m², sem benfeitorias, confrontando: ao norte, com terra do mesmo lote, de Camarão Mikeascki e Florentina Rustick, por um paredão; ao sul, com o Rio das Antas; ao leste, com o lote 60, de Antônio Galeski e ao oeste, com o lote 58, de Reinaldo Bertoldi.
Proprietário: PEDRO GELENSKI, e s/m Anastazia Gelenski, bras., agr., domo, dom n/mun., UFF nº 706 lce -
Reg. Anterior: 370, file. 84, nº 18.715, de 6.3.65.
INSCRIÇÃO: 854.093.014.656 - 11,0 - 6,0 - 6,0 - 20,7 - 0,29 - 11,0.
Em 15.3.1976. Oficial: *[Assinatura]*

R.1-200 - COMPRA E VENDA - Transmittenes - Pedro Geleski e s/m Anastazia Gelenski. Adquirente - JORGE BERTOLDI, bras., solt.; menor, agric., dom. n/mun., filho de Reinaldo Bertoldi, com CPF nº 26 563 610. Forma - EPCV Saul Santos, em 12.3.1976. Valor - R\$ 5.000,00.
Em 15.03.1976. Oficial: *[Assinatura]*

R.2/200 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: JORGE BERTOLDI - ADQUIRENTE: POZZA IMÓVEIS S.A. - CECME 87 548 210/0001-05 localizada em Bento Gonçalves (RS), rua Rigravante Pozza 230/231 - ÁREA: 110.000,00 m² - FORMA: Escritura Pública lavrada pelo escrivão distrital de Faria Lemos - S. Forçalves em data de 8 de setembro de 1977. VALOR: R\$ 33.000,00 - FUNRURAL: CIC- 370 265- série A, de 2.9.77. CONDIÇÕES: estilo SUBOFICIAL: *[Assinatura]* R\$ 87,00-

AV.3/200. Alterada a denominação social da proprietária para POZZA S/A-INDÚSTRIA E COMÉRCIO; averbação feita a requerimento da proprietária que anexou cópia da Ata de Assembleia Geral devidamente publicada no Diário Oficial do Estado e arquivada na MM Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº ... 43700031169.
Em 11 de julho de 1980. Oficial: *[Assinatura]* R\$ 28,00

R.4/200. ARRENDAMENTO. Nos termos do contrato particular de arrendamento, de 13 de agosto de 1981, a proprietária arrenda a IMÓVELS MAN S/A, com sede na Rodovia BR/116, Km 122, nº 54, em Caxias do Sul, RS (CGC 88 616 032/0001-67) o imóvel objeto desta matrícula, pelo prazo de 22 anos, pelo valor equivalente a 20% do resultado líquido do empreendimento florestal a ser implantado na área arrendada. Condições: no contrato, em cuja cláusula 3ª, item a, consta que em caso de alienação do imóvel será respeitado o citado contrato.
Em 10 de setembro de 1981. Oficial: *[Assinatura]* R\$ 202,00

AV.5/200. Cancelado o R.4/200; averbação feita nos termos do Distrato de Arrendamento assinado entre as partes acima citadas, aos 01.6.1982.
Em 25 de junho de 1982. Oficial: *[Assinatura]* R\$ 110,00

Continua na Próxima Página - - - - -

Matrícula
Validade este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVU5RZDPLZV6-5WDHR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Processo de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validade aqui
este documento

Fls.: 731

Página 2 de 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZVU5-REZDP-LZZV6-5WDHR>

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100040.2.0000200-44

Continuação da M.200:

R.6/200. HIPOTECA. Nos termos da escritura pública de garantia hipotecária à emissão de debêntures lavrada às fls. 116v do Livro nº 69 - transmissões, do 12 Tabelionato de Bento Gonçalves, RS, aos 16 de dezembro de 1983, a proprietária POZZA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca para garantir a emissão de 5.846 debêntures ao portador, num valor total de R\$ 409.979.395,40 na data da emissão, conforme escritura pública de emissão de debêntures lavrada às fls. 179 do Livro nº 15 - Contratos, do já citado 12 Tabelionato da cidade de Bento Gonçalves, RS, aos 16 de dezembro de 1983 e registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves, RS, aos 23 de dezembro de 1983, sob nº 3.550. Em 23 de dezembro de 1983. Oficial *[assinatura]* R\$ 28.734,00

Av.7/200. Cancelado o R. 6/200; averbação feita nos termos da autorização do Banriul, de 16 de julho de 1990 e do Bapeq Meridional, de 12 de julho de 1990. Em 28 de setembro de 1990. Oficial *[assinatura]* Cr\$532,00

Av.8/200. Alterada a denominação social da proprietária para POZZA S/A INDÚSTRIA MOVELEIRA; averbação feita a requerimento dela, que anexou cópia da ata da Assembleia Geral realizada em 30 de abril de 1992 e publicada no Diário Oficial Indústria e Comércio, em 01 de junho de 1992. Em 22 de março de 1993. Oficial *[assinatura]* Cr\$ 95.587,00

Protocolo nº 032943 de 14 de fevereiro de 2001.

Av.9/200. A requerimento da proprietária, instruído com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, de 16 de outubro de 2000, registrada na Junta Comercial do Estado aos 23 de novembro de 2000, sob nº 1992801 e publicada no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, aos 30 de novembro de 2000, procedo esta averbação para constar que Pozza S.A. Indústria Moveleira alterou sua denominação social para POZZA S.A. INDUSTRIAL MOVELEIRA.

Em 15 de fevereiro de 2001. *[assinatura]*
Nelson Maria FERNANDES DE LACERDA
Oficial Registradora

R\$ 11,10

Protocolo nº 043975 de 12 de setembro de 2006.

Av.10/200. A presente averbação é feita nos termos do Provimento nº 01/98 - CGJ/RS para noticiar a existência de penhora; a Certidão extraída dos autos do processo nº 078/1.06.0001219-7, Precatória de Atos Executórios, em que é exequente a Fazenda Nacional e é executada Pozza S/A Indústria Moveleira, foi devolvida para complementação de diligências (OF. ND nº 1040-253/2006).

Em 26 de setembro de 2006. *[assinatura]*
NELSON MARIA FERNANDES COSSA
Oficial Registradora Substituto

1 URE

Av.11/200. - Veranópolis, 28 de novembro de 2018.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número 81.102, em 07/11/2018.-

PENHORA - Nos termos do Ofício nº 710007126203, expedido em 25 de outubro de 2018.

02

Continua na Próxima Página -----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinatura registrada em nome
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

ção da Página Anterior

Fis.: 732

Página 3 de 6

CNM: 100040.2.0000200-44



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 200 Ficho 02

extraído dos autos de cumprimento de sentença nº 5001404-04.2010.4.04.7113/RS, que tramita no Juízo da 1ª Vara Federal de Bento Gonçalves, RS, fica constando que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO no processo supra referido, no qual é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0216-53, e é executada **POZZA S.A. INDUSTRIAL MOVELEIRA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.548.210/0001-05. Foi nomeado como fiel depositário **DORVALINO POZZA** (CPF/MF nº 005.651.800-53). Valor dado à causa pelo exequente: **R\$ 260.755,86**. Valor para base de cálculos dos emolumentos: **R\$ 86.918,62**.

OBSERVAÇÃO: Cobrança de emolumentos por este ato diferida para quando do seu cancelamento, nos termos do art. 455-D, § 1º, da Consolidação Normativa Judicial/RS. - Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador:

Emolumentos: NIHIL

Selo TJ/RS: 0732.00.1800002.16810 = NIHIL

AV-12/200 - Veranópolis, 04 de dezembro de 2020.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **87.392**, em 26/11/2020.-

ARROLAMENTO DE BENS - Nos termos do Ofício CSCA nº 185/2020, datado de 18 de novembro de 2020, assinado por Clarissa Rezende Curra, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARROLADO** no Processo Administrativo Fiscal de Arrolamento de Bens e Direitos, de nº 20/1404-0011032-0, no qual consta como sujeito passivo **POZZA S.A. INDUSTRIAL MOVELEIRA**, situada na Rua Fioravante Pozza, nº 404, bairro Maria Goretti, em Bento Gonçalves, RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.548.210/0001-05, sendo que ocorrendo alienação, oneração ou transferência a qualquer título de quaisquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Estadual de Bagé, RS, no **prazo de cinco (5) dias**, sob as penas da Lei.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador:

Emolumentos: NIHIL - SGD

Selo TJ/RS: 0732.00.1900002.23068 = NIHIL - JPF

AV-13/200 - Veranópolis, 07 de janeiro de 2021.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **87.651**, em 21/12/2020.-

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora e do Ofício nº 710012249788, expedidos em 28 de setembro e 17 de dezembro de 2020, respectivamente, extraídos dos autos do processo nº 5000157-41.2017.4.04.7113/RS - **Execução Fiscal da União**, que tramita no Juízo da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul, RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO no processo suprarreferido, no qual é credora/exequente a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** (CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53) e é devedora/executada **POZZA S.A. INDUSTRIAL MOVELEIRA** (CNPJ/MF nº 87.548.210/0001-05). Valor da dívida: **R\$ 290.390,04**, em 17 de janeiro de 2017. Valor de avaliação do bem penhorado **R\$ 159.500,00**, em 03 de agosto de 2018.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador:

Emolumentos: NIHIL/PEPO

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22VU5-RBZDP-L2ZV6-5WDHR>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registrações de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validar aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Fls.: 733

Página 4 de 6

CNM: 100040.2.0000200-44

Matrícula 200. Ficha 02v

Selo TJ/RS: 0732.00.1900002.25667 = NIHIL - 0732.00.1900002.25667 = NIHIL. CB

AV-14/200. - Veranópolis, 24 de fevereiro de 2023.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **94.501**, em 08/02/2023.-

PENHORA - Conforme Mandado de Registro de Penhora nº 10032410688, expedido em 06 de fevereiro de 2023, extraído dos autos do processo nº **5005738-43.2019.8.21.0005/RS - Execução Fiscal**, que tramita no Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves, RS, fica constando que imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** no processo suprarreferido, no qual é exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** (CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96) e executada **POZZA S.A. INDUSTRIAL MOVELEIRA** (CNPJ/MF nº 87.548.210/0001-05). Valor dado da ação: **R\$ 214.955,37**.-

OBSERVAÇÃO - Base de cálculo para fins de emolumentos **R\$ 71.651,79**.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador:

Emolumentos: **NIHIL - PEPO**

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.34742 = NIHIL - 0732.00.2100002.34742 = NIHIL. KP

AV-15/200. - Veranópolis, 28 de agosto de 2023.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **95.948**, em 09/08/2023.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido em 20 de fevereiro de 2023, extraído dos autos do processo nº **5022090-49.2021.4.04.7107/RS - Execução Fiscal**, que tramita no Juízo da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul, RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** no processo suprarreferido, no qual é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executada **POZZA S.A. INDUSTRIAL MOVELEIRA**, (CNPJ/MF nº 87.548.210/0001-05). Valor da dívida: **R\$ 514.817,30**, atualizado até agosto de 2023.-

OBSERVAÇÕES - 1) Base de cálculo para fins de emolumentos **R\$ 171.605,76**; 2) Houve suspensão do prazo do protocolo, nos termos do art. 437, § 2º, da CNRR/RS.-

Diego Bés - Escrevente Autorizado:

Emolumentos: **NIHIL - PEPO**

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.47695 = NIHIL - 0732.00.2100002.47695 = NIHIL. KP

AV-16/200. - Veranópolis, 18 de dezembro de 2023.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **96.888**, em 22/11/2023.-

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Atendendo a requerimento firmado em 21 de novembro de 2023, instruído com decisão judicial, procedo à presente averbação para fazer constar que foi admitida, em 18 de julho de 2023, pelo Juízo da 19ª Vara Cível, do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo, SP, a **Execução de Título Extrajudicial**, tombada sob o nº **1096765-38.2023.8.26.0100**, na qual figuram como exequente **BANCO DAYCOVAL S.A.**, e como executados **POZZA S.A. INDUSTRIAL MOVELEIRA** e **VICINIUS PEREIRA BENINI**, tendo sido dado à causa o

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22VU5-RBZDP-L2ZV6-5WDHR>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinatura registrada em nome
do Brasil em um só lugar

digital



Validar aqui
este documento

Fis.: 734

Página 5 de 6

Continuação da Página Anterior

CNM: 100040.2.0000200-44



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
CNM: 100040.2.0000200-44
Matrícula 200 Folia 03

valor de R\$ 96.086,00. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 16.014,33.-

Diego Bés - Escrevente Autorizado:

Emolumentos: R\$ 126,30 + R\$ 6,40 = R\$ 132,70.

Selo TJJ/RS: 0732.00.2300001.06273 = R\$ 32,30 - 0732.00.2300001.06273 = R\$ 1,80. OM

AV-17/200.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número 98.087, em 11/04/2024.-

PENHORA - Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em 05 de dezembro de 2023, extraído dos autos do processo nº 5000051-69.2023.4.04.7113/RS - Execução de Título Extrajudicial, que tramita no Juízo da 1ª Vara Federal de Bento Gonçalves, RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO no processo suprarreferido, no qual é exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e executada POZZA S.A. INDUSTRIAL MOVELEIRA (CNPJ/MF nº 87.548.210/0001-05). Valor de avaliação do bem penhorado: R\$ 275.000,00, em 05 de dezembro de 2023.-

Veranópolis, 25 de abril de 2024.

Diego Bés - Registrador Substituto:

Emolumentos: R\$ 678,60 + R\$ 6,60 = R\$ 685,20.

Selo TJJ/RS: 0732.00.2300001.15687 = R\$ 72,60 - 0732.00.2300001.15687 = R\$ 2,00. OM

AV-18/200.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número 101.167, em 18/03/2025.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS - Procede-se esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física desta matrícula, com fulcro no art. 464-A da CNR/RS.-

Veranópolis, 19 de março de 2025.

Camila Beluck de Oliveira - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: NIHIL.

Selo TJJ/RS: 0732.00.2300001.39404 = NIHIL - 0732.00.2300001.39404 = NIHIL. OM

-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----
-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----	-----Registro de Imóveis de Veranópolis-----

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
CNM: 100040.2.000200-44
Matrícula: 200 Ficha: 03v

AV-19/200 -

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número 101.167, em 18/03/2025.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202503.1718.03895551-IA-106 de 17 de março de 2025, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo nº 50094950620238210005 em que consta como emissor da ordem TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL -> SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> BENTO GONÇALVES -> 2 VARA CÍVEL, fica constando a indisponibilidade dos bens de **POZZA S. A. INDUSTRIAL MOVELEIRA (CPF nº 87.548.210/0001-05)**.-

Veranópolis, 21 de março de 2025.

Averbação nato digital assinada(o) pela escrevente autorizada **JANINE DE LOURDES BALDISSERA MONFRINI:97487759091** em 21/03/2025 às 10:52:15. O hash SHA256 do documento é

3C4E39321702B56C1EF4FF681E41164C97A2FC7E11358562011550488FD240B5.

Emolumentos: NIHL - PEPO.

Selo TJ/RS: 0732.00.2300001.39582 = NIHL - 0732.00.2300001.39582 = NIHL, TGM -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22VU5-RBZDP-L2ZV6-5WDHR>

ERTIFICO, ainda, que foi protocolizado neste Ofício sob nº 105439, em 09/06/2026, o(a) TERMO DE PENHORA em nome de POZZA S.A INDUSTRIAL MOVELEIRA. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Veranópolis-RS, 12 de junho de 2026, às 15:49:00.

1. IR

2. NIHL

3. estado digital (Proveniente CNJ 127/2022) Matrícula 200: NIHL (0732.00.2500002.31920 = NIHL)

4. data em livro e arquivo: NIHL (0732.00.2500002.31920 = NIHL)

5. Luana Pereira - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100040 53 2026 00014744 84

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Rua Benjamin Constant, nº 105, sala 101, bairro Centro - CEP: 95.330-000 - Fone (54) 3441-7083 / (54) 2123-0948



Documento assinado eletronicamente por JOEL ANTONIO ARIOLI, em 17/06/2026, às 13:02:36 - 93a8499.
<https://pje.trt4.jus.br/pejs/validacao/26061713023206400000190644008?instancia=1>
Número do processo: 0020659-13.2023.5.04.0511
Número do documento: 26061713023206400000190644008



 [Volta para a Página Anterior](#)

CNM 100040 2 0000200-44



VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula:
CNM: 109040.2.0000200-44
Matrícula: 200 Ficha: 03v

PROTÓCOLO - Título protocolizado sob o número **101.167**, em 18/03/2025.-
INDISPONIBILIDADE DO BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202503.1718.03895551-IA-106 de 17 de março de 2025, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo nº 50094950620238210005 em que consta como emissor da ordem TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL -> SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA -> BENTO GONÇALVES -> 2 VARA CÍVEL, fica constando a indisponibilidade dos bens de **POZZA S. A. INDUSTRIAL MOVELEIRA (CPF nº 87.548.210/0001-05)**.

Averbação nato digital assinada(o) pela escrevente autorizada **JANINE DE LOURDES BALDISSERA MONFRINI:97487759091** em 21/03/2025 às 10:52:15. O hash SHA256 do documento é

Emolumentos: NIHIL - PEPO.

Selo TJ/RS: 0732.00.2300001.39582 = NIHIL - 0732.00.2300001.39582 = NIHIL. TGM -

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **105.439**, em 09/06/2026.-

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - Proceda à presente averbação ex officio para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no **Código de Endereçamento Postal - CEP** sob o nº 95330-000. -

Averbação nato digital assinada(o) pelo primeiro substituto do registrador **DIEGO**
BES:83377271015 em 25/06/2026 às 08:29:56. O hash SHA256 do documento é
2F2133232C4BB4B3429BA2BA55A26004E6111964BE5C112F0EB5EB5B091CFC2A.

Selo TJ/RS: 0732.00.2500002.32625 = NIHL - 0732.00.2500002.32625 = NIHL - AGNR.
DB

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **105.439**, em 09/06/2026.-

PENHORA - Conforme Certidão de Penhora expedida em 09 de junho de 2026, extraída dos autos do processo nº 00206591320235040511 - Execução Trabalhista, que tramita no Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves, RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **FUI PENHORADO** no processo suprarreferido, no qual é exequente **ELIDIO JOSE KRITLI** (CPF/MF nº 538.599.280-15) e executada **POZZA S.A. INDUSTRIAL MOVELEIRA** (CNPJ/MF nº 87.548.210/0001-05). Valor da dívida: **R\$ 109.615,48**.-

Averbação nato digital assinada(o) pelo primeiro substituto do registrador **DIEGO BES:83377271015** em 25/06/2026 às 08:30:20. O hash SHA256 do documento é

(Continua na ficha nº 4)

Continua na Próxima Página ~~~~~

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVP8K-MM6DH-JAZSM-CWJHF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

© Todos os Direitos Reservados
do Brasil em um só lugar

digital



Valida aqui
este documento

ção da Página Anterior - - - - -

Fis.: 754

Página 7 de 7



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
CNM: 100040.2.0000200-44
Matrícula: 200 Ficha 04

082B3B6C1E00C8FFE31152620A00483B473C560897D43DB7E5430B7EC72197D6.

Emolumentos: R\$ 332,50 + R\$ 7,30 = R\$ 339,80 - PEPO.

Selo TJ/RS: 0732.00.2500002.32626 = R\$ 59,80 - 0732.00.2500002.32626 = R\$ 2,20 -

PEPO. OM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVP8K-MM6DH-JAZSM-CWJHF>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Veranópolis-RS, 25 de junho de 2026, às 10:08:33.

Ass: Nihil
código digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 200: Nihil (0732.00.2500002.32664 - Nihil)
Ass: em livro e arquivos: Nihil (0732.00.2500002.32664 - Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0732.00.2500002.32664 - Nihil)

Laiana Pereira - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100040 53 2026 00015489 41

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Força de Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital