



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L^o 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099606.2.0019565-75	
Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
Santa Vitória do Palmar, 09 de Maio de 1990	FLS. 1 MATRÍCULA 19.565
<p>IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado neste município, no Balneário do Hermenegildo, Praia do Oceano Atlântico, no loteamento denominado de Hermenegildo, constituído do lote nº 07 da quadra nº 35, com a área de 300mq, ou seja, com 15m de frente ao Leste, a uma rua sem denominação; por 20m de frente a fundo, ao Oeste, a entestar com o lote nº 10; confrontando: pelo Norte, com o lote nº 6; e, pelo sul, com o lote nº 8; distante á 20m da esquina formada em direção Sul pela mesma rua sem denominação e por outra rua sem denominação.</p> <p>Proprietário: DANIEL ALEJANDRO DIANO, brasileiro, divorciado, industrial, CIC.169.167.780/91, Carteira de Identidade nº 1020190136, residente e domiciliado neste município, no Balneário do Hermenegildo a Av. Mar da Tranquilidade, nº 35.-</p> <p>Registro Anterior: L^o 2, fls. 1v, AV. 2/18.466, digo, 1v. 2/18.466.</p> <p>Oficial Ajudante: <i>João Augusto</i></p> <hr/> <p>R.1/19.565, em 09 de Maio de 1.990.- PROTOCOLO Nº 38.434</p> <p>Título: Compra e Venda.-</p> <p>Adquirente: LUIZ ENRIQUE NUNES, brasileiro, solteiro, maior de idade contabilista, CIC.400.573.800/15, Carteira de Identidade nº 5001872349, residente e domiciliado nesta cidade, na Vila Jacinto, á Travessa nº 1, nº 79.-</p> <p>Transmitente: DANIEL ALEJANDRO DIANO, brasileiro, divorciado, industrial, CIC.169.167.780/91, Carteira de Identidade nº 1020190136, residente e domiciliado neste município, no Balneário do Hermenegildo, a Av. Mar da Tranquilidade, nº 35; neste ato representado por seu procurador bastante, Joelcio Gentil da Costa, brasileiro, casado, comerciante, CIC.184.505.550/00, Carteira de Identidade nº 3006769578, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Dr. Francisco Osvaldo Anselmi, 1.864.-</p> <p>Imóvel: O constante da matrícula.-</p>	
CONTINUA A FOLHAS	

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H4X9P-43HFM-DX7GE-ZAV3T>.



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior

Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
lv	19.565 <i>43 faceluz</i>
Valor: CR\$ 45.000,00.- (Quarenta e cinco mil cruzeiros).-	
Avaliação Municipal: CR\$ 50.000,00.- (Cincoenta mil cruzeiros).-	
Condições: Não constam.	
Forma do título: Escritura pública lavrada no tabelionato da Comarca de Pelotas, pelo tabelião Luiz Alberto Brayer, em 07 de Maio de 1.990.-(Lº Nº106 de Transmissões, fls164, nº11.038).-	
Indicador real: Ficha nº284	
Registrado por: <i>foranjes - gaste.</i>	
R.2/19.565, em 10 de Maio de 1.995.- PROTOCOLO Nº48.785, fls122, do Lº1-E. Em 05.05.1.995.- Nos termos da Escritura pública lavrada no 4º tabelionato da Comarca de Pelotas, pelo Bel.Lirio Roberto Lorenzi, 4º tabelião, em 04 de Novembro de 1.994, (LºNº42, de Contratos, fls199, nº geral:10.946 e nº de ordem:156), o imóvel constante do R.1/19.565, foi dado em Primeira, única e especial hipoteca, ao outorgado, FRIGORIFICO FAMILIA LTDA, Firma com sede cidade Pelotas, Estrada dos Maricás, nº 395, Sanga Funda, neste município, inscrita no CGC.MF.sob nº87.412.706/0001-49, neste ato representado por seu sócio gerente, Jose Paulo Corvello, brasileiro, casado, sócio de empresa, CI.RG.3012186535 SSP/RS, inscrito no CPF.sob nº070.954.140/68, residente e domiciliado nesta cidade, digo, na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osorio, nº5395; pelo outorgante LUIZ ENRIQUE NUNES, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, CI.RG.sob nº5001872349-SSP/RS, inscrito no CPF.nº400.573.800/15, residente e domiciliado na Vila do Chui, digo, na Vila Jacinto, Travessa nº01, nº79 na cidade de Santa Vitória do Palmar; pelo Valor de R\$15.000,00(quinze mil reais).- Prazo: O prazo de duração da presente garantia hipotecária perdurará enquanto vigorar o contrato de representação comercial celebrado entre as partes.-Condições constantes do título.- Substituta: <i>foranjes</i> R\$68,00- T.753, rec.nº37.662	
R.3/19.565 em 25 de Outubro de 2000.- PROTOCOLO Nº 58.111. Lº1-F. em 24 de outubro de 2000.- Nos termos da certidão, extraída pela escrivã Isaura da Costa Men	

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H4X9P-43HPM-DX7GE-ZAV3T>.



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565
MATRÍCULA



**Serviço Registral da Comarca de Santa Vitória do Palmar
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Santa Vitória do Palmar, 25 de Outubro de 19 2000

FLS.	MATRÍCULA
2	19.565

des, escritã da 4ª Vara Cível da comarca de Pelotas; do termo de Con-
 versão de Arresto e penhora, extraído pela mesma escritã, em 03.09.
 1999; Processo de Arresto nº 02200032375 e, Auto de Arresto e depõsi-
 to datado de 20/12/1997, pelo Oficial de Justiça Gledir Terra Mira-
 da, expedida nos autos da Carta Precatõria Oriunda de 4ª Vara Cível
 da comarca de Pelotas extraída de Ação Cautelar de Arresto nº 2200032
 375, contendo Sentença do Exmo. Sr. Dr. Luiz Thomaz Ribeiro dos Santos
 Juiz de Direito em 07/07.1999. em Pelotas. - o imóvel constante do Re-
 gistro 1 e 2/19565. fica penhorado em favor do FRIGORIFICO FAMILIE /
 S/A inscrito no CGCMF sob nº 87.412.706/0001-49. representada por seu
 sócio gerente José Paulo Corvello, brasileiro, casado, comerciante, CPF
 070.954.140.68. residente Av. Fernando Osório 5395, Pelotas/RS. esta -
 belecida a estrada dos Maricas, 395, Sanga Funda, Pelotas/RS. contra
 Luiz Henrique Nunes, brasileiro, autonomo, solteiro, CPF. 400.573.800.
 15, residente a travessa 01, nº 79, Vila Jacinta, Santa Vitória do
 Palmar/RS - e EDIO BRAZ NUNES, brasileiro, casado, comerciante CPF 479.
 846.000.15, residente a rua Conde de Porto Alegre. 1466, - VALOR: R\$....
 60.000,00 (sessenta mil reais) inclusive o valor de outro imóvel constan-
 te do titulo. -

Registrado por: *[Assinatura]*

R\$ 147,50
 T. 964 rec. nº 48.244

R-4/19.565-ADJUDICAÇÃO - Nos termos da Carta de Adjudicação extraída do
 processo nº 022/1.05.0102643-7, em 20 de março de 2009, homologado em
 22.12.2008, pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Martins, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da
 Comarca de Pelotas, e termo de retificação homologado em 10 de dezembro de
 2009, pelo mesmo Juiz; o proprietário **LUIS HENRIQUE NUNES**, brasileiro,
 autonomo, separado judicialmente CPF 400.573.800.15, residente na Travessa 01,
 nº 79 Vila Jacinta, Santa Vitória do Palmar/RS, **transmite o imóvel constante
 do registro 1/19.565, da presente matrícula**, em favor do **FRIGORIFICO FAMILIE
 S/A**, inscrito no CGC/MF sob nº 87.412.706/0001-49, representada por seu sócio
 gerente José Paulo Corvello, brasileiro, casado, comerciante, CPF 070.954.140.68,
 residente a Av. Fernando Osório, 5395, Pelotas/RS, estabelecida a estrada dos
 Maricas, 395, Sanga Funda-Pelotas. Imóvel avaliado pela Fazenda Pública Municipal
 em R\$ 20.000,00.- **ITBI** Guia quitada sob nº 2761, no valor de R\$ 600,00.-
Condições: As constantes do Carta de Adjudicação. Emitida DOI. Protocolo Nº
 76.232, livro 1-I, em 10 de Fevereiro de 2010-Santa Vitória do Palmar, 25 de
 Fevereiro de 2010- E-140,70.- Selo: 0541.06.0800004.01895. R\$ 4,00

Registradora Subst. *[Assinatura]*
 Mary Antônia B. Acosta

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validar/H4X9P-43HFM-DX7GE-ZAV3T.



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -----



Serviço Registral da Comarca de Santa Vitória do Palmar
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
2v	19.565

AV-5/19.565. CANCELAMENTO DE PENHORA. Nos termos do mandado de cancelamento de registro penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Martins, Juiz de Direito da 4ª Vara Civil de cidade de Pelotas, em 15 de julho de 2009, **CANCELO** a penhora constante do **R-3/19.565** da presente matrícula. (Valor para fins de emolumentos R\$ 30.000,00), Dou fé. Protocolo: Nº 76.232, livro 1-I, de 10.02.2010. Santa Vitória do Palmar - RS, 25 de fevereiro de 2010. E-R\$83,90. Selo: 0541.06.0800004.01896. R\$4,00

Registradora Subst.
 Mary Amélia B. Acosta

Av.6-19.565. Em 24 de julho de 2019. Protocolo: nº 100010, Livro 1-P, de 22/07/2019. **ARROLAMENTO DE BENS.** Fica averbado o arrolamento do bem constante do R.4 da presente matrícula, pertencente a FRIGORIFICO FAMILIE S/A, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme requisição 19.00.01.30-54 de 05 de julho de 2019, da Secretaria da Receita Federal do Brasil - DRF de Pelotas/RS, firmada por Adriane Cismoski da Silva, Matrícula 1162934, Delegada da Receita Federal do Brasil - DRF Pelotas/RS, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.1800001.04314 - Nihil. (EQLG05). SCO.

Substituto do Registrador:
 Diego Pereira Barreto.

Av.7-19.565. Em 18 de dezembro de 2023. Protocolo: nº 109678, Livro 1-T, de 14/12/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 12 de dezembro de 2023, protocolo 202312.1218.03082559-IA-390, referente ao processo nº 00209853020235040104, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 4 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 12/12/2023 pelo servidor Ivan Gilnei Waskow, consultada a CNIB em 18/12/2023, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.17782 - Nihil. PEPO. JSA.

Substituto do Registrador:
 Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.8-19.565. Em 18 de janeiro de 2024. Protocolo: nº 109822, Livro 1-T, de 17/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB

Continua na Fl. 3

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565
-MATRÍCULA-



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
 Estado do Rio Grande do Sul CNM : 099606.2.0019565-75
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
 S. V. do Palmar, 18 de janeiro de 2024

FLS	MATRÍCULA
03	19.565

(Continuação da folha 02 verso)

expedido em 17 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1709.03114224-IA-209, referente ao processo nº 00208147920235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 17/01/2024 pelo servidor Helio Roque Schreiner Junior, consultada a CNIB em 18/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.19890 - Nihil. PEPO. DGP.

Escrevente Autorizada: ~~Angélica Bruna Sanes Pereira~~
 Angélica Bruna Sanes Pereira.

Av.9-19.565. Em 18 de janeiro de 2024. Protocolo: nº 109823, Livro 1-T, de 17/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 17 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1709.03114356-IA-709, referente ao processo nº 00207957320235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 17/01/2024 pelo servidor Helio Roque Schreiner Junior, consultada a CNIB em 18/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.19891 - Nihil. PEPO. DGP.

Escrevente Autorizada: ~~Angélica Bruna Sanes Pereira~~
 Angélica Bruna Sanes Pereira.

Av.10-19.565. Em 18 de janeiro de 2024. Protocolo: nº 109824, Livro 1-T, de 17/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 17 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1709.03114427-IA-061, referente ao processo nº 00208156420235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 17/01/2024 pelo servidor Helio Roque Schreiner Junior, consultada a CNIB em 18/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.19892 - Nihil. PEPO. DGP.

Escrevente Autorizada: ~~Angélica Bruna Sanes Pereira~~
 Angélica Bruna Sanes Pereira.

Av.11-19.565. Em 22 de janeiro de 2024. Protocolo: nº 109849, Livro 1-T, de 22/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
 Estado do Rio Grande do Sul
 LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
 S. V. do Palmar, 22 de janeiro de 2024

CNM: 099606.2.0019565-75

FLS	MATRICULA
03v	19.565

87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 19 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1914.03121603-IA-780, referente ao processo nº 00206804920235040103, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 3 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 19/01/2024 pela servidora Larissa Duarte Lisboa, consultada a CNIB em 22/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.20133 - Nihil. PEPO. DGP.
 Substituto do Registrador: Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.12-19.565. Em 22 de janeiro de 2024. Protocolo: nº 109850, Livro 1-T, de 22/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 19 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1914.03121609-IA-630, referente ao processo nº 00208329720235040103, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 3 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 19/01/2024 pela servidora Larissa Duarte Lisboa, consultada a CNIB em 22/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.20134 - Nihil. PEPO. DGP.
 Substituto do Registrador: Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.13-19.565. Em 02 de maio de 2024. Protocolo: nº 110324, Livro 1-T, de 29/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 26 de abril de 2024, protocolo 202404.2610.03296257-IA-290, referente ao processo nº 00212296220235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 26/04/2024 pelo servidor Alexandre da Silva Leite, consultada a CNIB em 02/05/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.26095 - Nihil. PEPO. DGP.
 Substituto do Registrador: Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.14-19.565. Em 05 de agosto de 2024. Protocolo: nº 110772, Livro 1-T, de 05/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica averbada a Indisponibilidade

Continua na Fl. 4

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H-4X-9P-43HFM-DX7GE-ZAV3T>.



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565
-MATRÍCULA-



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
 Estado do Rio Grande do Sul CNM : 099606.2.0019565-75
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
 S. V. do Palmar, 05 de agosto de 2024

FLS	MATRÍCULA
04	19.565

(Continuação da folha 03 verso)

dos bens de **FRIGORIFICO FAMILIE LTDA.** inscrito no CNPJ nº **87.412.706/0001-49**, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 02 de agosto de 2024, protocolo 202408.0213.03487495-IA-509, referente ao processo nº 00208442120175040104, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 1 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 02/08/2024 pela servidora Cristiana Bubolz Bull, consultada a CNIB em 05/08/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.31424 - Nihil. PEPO. DGP.
 Substituto do Registrador: Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.15-19.565. Em 28 de fevereiro de 2025. **Protocolo:** nº 112187, Livro 1-U, de 27/02/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de **FRIGORIFICO FAMILIE LTDA.** inscrito no CNPJ nº **87.412.706/0001-49**, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 27 de fevereiro de 2025, protocolo 202502.2612.03862773-IA-262, referente ao processo nº 00202913320245040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 26/02/2025 pelo servidor Luis Fernando Borda Soares, consultada a CNIB em 28/02/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.47914 - Nihil. PEPO. DGP.
 Substituto do Registrador: Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.16-19.565. Em 10 de março de 2025. **Protocolo:** nº 112214, Livro 1-U, de 06/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de **FRIGORIFICO FAMILIE LTDA.** inscrito no CNPJ nº **87.412.706/0001-49**, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 06 de março de 2025, protocolo 202503.0516.03873807-IA-293, referente ao processo nº 50315047120248210022, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, Superior Tribunal de Justiça, 2 Jdo. da 3ª Vara Cível da cidade de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 05/03/2025, pela servidora Leticia de Mattos; consultada a CNIB em 10/03/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.48162 - Nihil. PEPO. DGP.
 Substituto do Registrador: Cássius Rodrigues Corrêa.

Continua no verso

Continua na Próxima Página -----

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H4X9P-43HFM-DX7GE-ZAV3T>.



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099606.2.0019565-75



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
 Estado do Rio Grande do Sul CNM : 099606.2.0019565-75
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
 S. V. do Palmar, 13 de março de 2025

FLS	MATRICULA
04v	19.565

Av.17-19.565. Em 13 de março de 2025. Protocolo: nº 112256, Livro 1-U, de 13/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 12 de março de 2025, protocolo 202503.1114.03883139-IA-609, referente ao processo nº 00209532520235040104, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 11/03/2025, pelo servidor Ivan Gilnei Waskow; consultada a CNIB em 13/03/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.48505 - Nihil. PEPO. DGP.

Substituto do Registrador:
 Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.18-19.565. Em 27 de maio de 2025. Protocolo: nº 112648, Livro 1-U, de 26/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706.0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 26 de maio de 2025, protocolo 202505.2312.04027100-IA-601, referente ao processo nº 00205226020245040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 23/05/2025 pelo servidor Luis Fernando Borda Soares; consultada a CNIB em 27/05/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.

Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.51718 - Nihil. PEPO. DGP.

Cássius Rodrigues Corrêa
 1º Substituto do Registrador

Av.19-19.565. Em 19 de agosto de 2025. Protocolo: nº 113200, Livro 1-U, de 19/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202508.1117.04182435-IA-538, nos autos do processo nº 00205962020245040101, expedido em 11/08/2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, Vara do Trabalho de Pelotas/RS, importado e emitido através da CNIB, **faço constar que foi ordenada a INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de Frigorífico Famile LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 87.412.706/0001-49, sendo que qualquer modificação só poderá ser feita mediante autorização judicial. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.57073 - Nihil. PEPO. DGP.

Substituta do Registrador:
 Cássius Rodrigues Corrêa.

Continua na Próxima Página -----

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H4X9P-43HFM-DX7GE-ZAV3T>.



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior

19.565 -MTRICULA-		Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar Estado do Rio Grande do Sul CNM : 099606.2.0019565-75 LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL S. V. do Palmar, 08 de outubro de 2025	FLS 05	MATRÍCULA 19.565
<p>(Continuação da folha 04 verso)</p> <p>Av.20-19.565. Em 08 de outubro de 2025. <u>Protocolo:</u> nº 113520, Livro 1-U, de 19/09/2025. PENHORA. Fica averbada a existência da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirido conforme R.4, de propriedade de Frigorífico Famile S/A, já qualificado na matrícula, sendo reclamantes Gabriel de Souza Dummer e outros (20); e, como reclamados Frigorífico Famile LTDA e outros (9). Valor da causa: duzentos e onze mil, novecentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos (R\$211.964,70). Mediante Mandado de Intimação, Nomeação de Depositário e Registro de Penhora, datado de 11/08/2025, assinado eletronicamente pela Ana Ilca Harter Saalfeld, Magistrado, instruído com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 02/09/2025, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 08/08/2025, assinado eletronicamente por Mathias da Silveira Theodor Xavier, Oficial de Justiça Avaliador Federal, extraído dos autos do processo nº 0020953-25.2023.5.04.0104 da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, apresentados e arquivados nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.62162 - Nihil. PEPO. LGN.</p> <p>Substituto do Registrador: <u>Cássius Rodrigues Corrêa.</u></p>				

Certifico mais, que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 110314 datado de 26/04/2024 o CANCELAMENTO da CNIB. NADA MAIS CONSTAVA O REFERIDO E VERDADE E DOU FE. Cert. c/ 20 atos.-
 Santa Vitória do Palmar-RS, quinta-feira, 9 de outubro de 2025, às 17:03:28.

Total:Nihil - ABSP
 Certidão Matrícula 19.565 - 9 páginas: Nihil (0541.00.2300001.62437 - Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0541.00.2300001.62437 - Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0541.00.2300001.62437 - Nihil)
 Nota de Entrega: 57045 - A

Angélica Bruna Sines Pereira - 2ª Substituta do Registrador



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099606 53 2025 00017999 13

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H4X9P-43HFM-DX7GE-ZAV3T>.