



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Fls.: 295

Páginas 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101642.2.0047821-37



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 07 de fevereiro de 2024

FLS.

01

MATRÍCULA

47.821

IMÓVEL: Um prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob nº 361 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado **Unidade 01** do "**Condomínio Residencial Garden**", sendo a primeira unidade da esquerda para a direita de quem postado na Rua Alegrete olhar de frente para o condomínio, por onde possui acesso direto, com a área real privativa e total de 69,83m², sendo 35,36m² de pavimento térreo e 34,47m² de pavimento superior, sem área real de uso comum construída, cabendo-lhe como fração ideal o coeficiente de 0,25 no terreno e nas coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, correspondendo no terreno uma área de 74,25m², sendo 46,86m² de área exclusiva no terreno para esta unidade, com as seguintes confrontações: frente ao sul para a Rua Alegrete, ao norte, limita com o lote 2, ao leste, limita com a Unidade 02, e ao oeste, limita com a Rua Livramento, sendo o terreno sobre o qual se encontra edificado, situado no **Bairro Campo Grande**, em **Estância Velha/RS**, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Livramento, Alegrete, terras de propriedade dos sucessores de Leopoldo Luiz de Avila e terras de propriedade de Urbben - Empreendimentos Imobiliários Ltda, composto do lote 01 da quadra F do Loteamento Residencial Bucalptos, com a área de 297,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de largura e 27,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Livramento, lado ímpar e ao sul para a Rua Alegrete, lado ímpar, formando esquina, ao norte, limita com o lote 02, e ao leste, limita com parte do lote 04.

PROPRIETÁRIA: **ASSESSORAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.806.068/0001-72, com sede na Avenida Brasil, nº 1109, Centro, na cidade de Estância Velha/RS.

PROCEDÊNCIA: Registro nº 8-45.002, do Livro 2-RG, datado de 07/02/2024, deste Serviço.

PROTOCOLO: 125867 de 29/01/2024.

Abertura de matrícula: R\$27,50 (0201.03.2400001.01784 - R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400001.00709 - R\$2,00)

OFICIAL SUBSTITUTA: *M. F. F. F.*

RS40,10 LP

Av.1-47.821, em 7 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 125871 de 30/01/2024.

Vide convenção do "**Condomínio Residencial Garden**" registrada sob nº 5.908, no Livro 3-RA, deste Serviço.

Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0201.04.2300011.06131 - R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400001.00710 - R\$2,00)

OFICIAL SUBSTITUTA: *M. F. F. F.*

RS62,90 LP

Av.2-47.821, em 7 de fevereiro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, e o disposto no Provimento nº 149/2023-CNJ e no Provimento nº 33/2023-CGJ-RS, esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) sob nº 101642.2.0047821-37.**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZR889-99ATA-88AYP-9VL7J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Fis.: 296

Páginas 2 de 3

Continuação da Página Anterior

CNM: 101842.2.0047821-37



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 07 de fevereiro de 2024

01v
VERSO

47.821

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0201.04.2300011.06132 - NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0201.01.2400001.00711 - NIHIL)

OFICIAL SUBSTITUTA: *M. Fernando*

NIHIL LP

Av.3-47.821, em 2 de agosto de 2024. Protocolo nº 127377 de 30/07/2024.

Nos termos do Prov. 39/2014-CNJ e conforme protocolo de indisponibilidade nº 202407.3010.03478436-IA-750, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, em 30/07/2024, apresentado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 00205446520225040304, a **indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de **Assessorar Construtora e Incorporadora Ltda (Assessorar Construtora)**, inscrita no CNPJ sob nº 37.806.068/0001-72, cuja ação também é movida contra 4S Stage Music Ltda (4S Stage Music), inscrita no CNPJ sob nº 44.297.126/0001-45, Assessorar Produtora Digital e Gravadora Ltda (Assessorar Produtora Digital), inscrita no CNPJ sob nº 43.048.228/0001-64, Assessorar Agiliza Serviços Previdenciários Ltda (Assessorar), inscrita no CNPJ sob nº 37.324.615/0001-83, GRP Duprat Call Center Ltda (Assessorar), inscrita no CNPJ sob nº 31.067.608/0001-67 e G. Duprat Imóveis Ltda (Assessorar Imob), inscrita no CNPJ sob nº 38.204.583/0001-45.

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0201.04.2400024.00721 - R\$4,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$56,60 (0201.01.2400025.01372 - R\$2,00)

OFICIAL INTERINA: *Luana*

NIHIL LU

Av.4-47.821, em 3 de outubro de 2024. Protocolo nº 128012 de 30/09/2024.

Nos termos do Prov. 39/2014-CNJ e conforme protocolo de indisponibilidade nº 202409.2710.03607015-IA-980, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, em 27/09/2024, apresentado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 00205982820225040305, a **indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de **Assessorar Construtora e Incorporadora Ltda (Assessorar Construtora)**, inscrita no CNPJ sob nº 37.806.068/0001-72, cuja ação também é movida contra GRP Duprat Call Center Ltda (Assessorar), inscrita no CNPJ sob nº 31.067.608/0001-67, 4S Stage Music Ltda (4S Stage Music), inscrita no CNPJ sob nº 44.297.126/0001-45, Assessorar Produtora Digital e Gravadora Ltda (Assessorar Produtora Digital), inscrita no CNPJ sob nº 43.048.228/0001-64, Assessorar Agiliza Serviços Previdenciários Ltda (Assessorar), inscrita no CNPJ sob nº 37.324.615/0001-83 e G. Duprat Imóveis Ltda (Assessorar Imob), inscrita no CNPJ sob nº 38.204.583/0001-45.

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0201.04.2400033.00773 - R\$4,90)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZR889-JBATA-JBAYP-9VL7J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Fls.: 297

Páginas 3 de 3

Continuação da Página Anterior

CNM: 101642.2.0047821-37



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Estância Velha, 03 de outubro de 2024

FLS.

MATRICULA

02

47.821

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400032.02070 - R\$2,00)

OFICIAL INTERINA: Luana

NIHIL K

Av.5-47.821, em 14 de outubro de 2024. Protocolo nº 128022 de 01/10/2024.

De acordo com o Provimento 24/2017-CGJ e conforme Certidão de Penhora, expedida em 01/10/2024, pelo Ilmo. Sr. Anderson Dressler, Escrivão/Diretor da 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, apresentada neste Serviço, averbo que o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo 0020162-44.2023.5.04.0302 - Execução Trabalhista, que João Henrique Neuhoof Cantelli, inscrito no CPF sob nº 013.663.230-09, move contra Assessorar Construtora e Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 37.806.068/0001-72, cuja ação também é movida contra GRP Duprat Call Center Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 31.067.608/0001-67, 4S Stage Music Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 44.297.126/0001-45, Assessorar Produtora Digital e Gravadora Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 43.048.228/0001-64, Assessorar & Agiliza Serviços Previdenciários Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 37.324.615/0001-83, Assessorar Serv Previdenciários Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 40.140.904/0001-37, G. Duprat Imóveis Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 38.204.583/0001-45, Myben Assessoria Previdenciária Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 49.033.166/0001-01, Gislaine Raccolto Paiane Duprat, inscrita no CPF sob nº 025.818.590-24, Giovane Duprat, inscrito no CPF sob nº 014.960.830-67, Irineu Duprat, inscrito no CPF sob nº 317.842.080-00 e Viviane Duprat Schwartzbach, inscrita no CPF sob nº 030.412.060-05, sendo que Assessorar Construtora e Incorporadora Ltda foi nomeada depositária, para a cobrança do valor de R\$ 34.024,91.

OBS.1: Para fins de cálculo de emolumentos, a penhora abrange ainda o imóvel matriculado sob nº 47.822, do Livro 2-RG, deste Serviço.

OBS.2: Emolumentos não cobrados em razão de gratuidade, conforme determina o artigo 98, § 1º, IX da Lei nº 13105 de 16/03/2015.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0201.06.2000011.01666 - NIHIL)

OFICIAL INTERINA: Luana

NIHIL K

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZR883-J9ATA-JBAYP-9VL7J>
LIDA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
tância Velha-RS, 14 de outubro de 2024.

- (Luana Pâmela Carlos - Oficial Interina)
- (Josiane Moreno Marchese - Substituta)
- (Bethania Seewald - Escrevente Autorizada)
- (Kauana Vanset Bresolin - Escrevente Autorizada)

Totál: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0201.04.2400033.01130 - NIHIL),
Banco em livros e arquivos: NIHIL (0201.03.2400037.00150 - NIHIL).



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101642 53 2024 00021795 48

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado