

Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099928.2.0040249-87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.cnr.org.br/docs/X4PRF-QQWELJ-GCV5Y-US4ME-40.249-4>



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 28 de setembro de 2006

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-40.249-

IMÓVEL - Um prédio de madeira, próprio para moradia, coberto com telhas, recuado do alinhamento, medindo 6,00 metros de frente, por 10,00 metros da frente aos fundos, e o respectivo terreno urbano, que é o lote número 06, da quadra número 100, com a área de 756,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente, por 63,00 metros da frente aos fundos, situado na Rua Independência, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 5; ao Sul, com o lote 7; ao Leste, com a Rua Independência; e, ao Oeste, com o lote 10.-

PROPRIETÁRIA - RUTH MARIA DEMBERCK, brasileira, desquitada, do lar, domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF número 145.531.550.-

TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição nº 75.665, fls. 124 do Livro 3-BV, em 10 de setembro de 1973, deste Serviço.-

Protocolado em 28-09-2006, sob número 229.880.-

O OFICIAL: *[Assinatura]* -

Emolumentos: R\$ 8,50/sgc.-

AV-1/40.249 (AV-um/quarenta mil, duzentos e quarenta e nove) em 28 de setembro de 2006.-

ATUALIZAÇÃO - Conforme a certidão expedida em 25 de setembro de 1991 pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste Serviço, fica constando que o terreno objeto desta matrícula, após nova demarcação topográfica, passou a ter as seguintes características: Um terreno urbano, que é o lote número 06, da quadra número 100, de centro, de forma retangular, com a área de 756,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente, por 63,00 metros da frente aos fundos, situado no lado par da Rua Independência, distante 42,00 metros da esquina com a Avenida Brasil, setor 02, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 05; ao Sul, com o lote 07; ao Leste, com a Rua Independência; e, ao Oeste, com o lote 10. Quarteirão: ao Norte, com a Avenida Brasil; ao Sul, com a Rua 1º de Maio; ao Leste, com a Rua Independência; e, ao Oeste, com a Rua 10 de Novembro. O prédio constante desta matrícula tomou o número 416.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Endereço: Avenida Venâncio Aires, nº1779 - Fone: (55) 9 9217-4037 - Santo Ângelo-RS - CEP 98.803-000



Valide aqui
este documento



Fis.: 139
Folha 2/2

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099929 2.0040249-87

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-40.249-
VERSO	

Protocolado em 28-09-2006, sob número 229.880.-
O OFICIAL: [Assinatura]-
Emolumentos: R\$ 16,90/sgc.-

R-2/40.249 (R=dois/quarenta mil, duzentos e quarenta e nove) em 13^º de setembro de 2010.-

TÍTULO - Adjudicação - Inventário julgado por sentença de 20 de fevereiro de 1995.-

TRANSMITENTE - O ESPÓLIO DE RUTH MARIA DEMBERCK.-

ADQUIRENTE - ALAÍDE SALÉTE AVER DE PAULA, brasileira, funcionária pública federal, inscrita no CPF sob número 258.103.400-91, domicilia-da nesta cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com ROQUE ALTAIR TEIXEIRA DE PAULA, inscrito no CPF sob número 394.766.260-20.-

FORMA DO TÍTULO - Carta de Adjudicação passada em 18 de janeiro de 2007, pela Escrivã da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do inventário homologado por sentença da Exma. Sra. Dra. Nina Rosa Andrea Pretora da 1ª Vara Cível desta Comarca, a qual passou em julgado.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Cr\$ 450.000.000,00, em 28/07/1993.-

CONDICÕES - Registro feito por determinação da Exma. Sra. Dra. Nina Rosa Andrea Pretora da 1ª Vara Cível desta Comarca, em mandado de 27 de julho de 2010, arquivado neste Serviço.-

Protocolado em 09/09/2010, sob número 249.135.

O OFICIAL: [Assinatura]-

Emolumentos: R\$ 203,70/ESS. Selo 0557.06.1000006.00361.

CONTINUA NA FICHA Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 01 de abril de 2016.

Total: Nihil - ac

Código digital (Provisória CNJ 127/2012) Matrícula: 40.249. Nid (0557-04.2400006.33298) = Nidid

Assina em livro e arquivos: Nid (0557-05.2400006.42639) = Nidid

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2026 00008809 61

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
em Brevi em um só Lugar

ridigital