



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**  
LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ETRÔNICO ON-LINE E PRESENCIAL**

Comarca de Cachoeirinha/RS. 1ª Vara Cível

Ação: Execução de Título Extrajudicial nº 5006350-87.2023.8.21.0086

Autor: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. BANRISUL (pp. Dra. Cristiane Cassini Peter).**

Réu(s): **VALDIR DA ROSA SIMPLÍCIO.**

PRESENCIAL E ON-LINE em **1º Leilão dia 24.11.2025 e 2º Leilão dia 09.12.2025, ambos às 17h00min - [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br)**

Local: Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**, Leiloeiro Oficial, devidamente designado pelo Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS., Dr. Ramiro Baptista Kalil, para proceder à venda em público leilão ON-LINE e Presencial, nas datas e hora acima mencionadas, o bem penhorado nos autos do Processo acima.

Lances a vista pagamento integral ou 20% do lance mais comissão no ato e saldo na homologação.

**Lances a Prazo deverão ser enviados para o leiloeiro antes do início do 1º leilão e antes do início do 2º leilão.**

Lances a vista ou pagamentos parcelados poderão ser recebidos sendo que, de acordo com o Art. 891 do CPC, não inferior a 100% do valor da avaliação no 1º pregão e não inferior a 50% da avaliação no 2º Pregão, em sendo a prazo com a oferta de pelo menos 25% de sinal à vista (Art. 895 do CPC), mais a comissão de 10% do leiloeiro no ato e saldo até 30 parcelas corrigidas pela Taxa SELIC, cabendo ao lançador apresentar garantias reais ou fidejussórias, enquanto perdurar o parcelamento.

O não pagamento do lance dentro do prazo estabelecido importará em multa de 20% do lance acrescido da comissão, na forma do Art. 897, sem prejuízo das demais sanções previstas, chama interessados à arrematação, como segue:

Um automóvel GM MONZA SL 1.8, cor prata, ano/mod. 1991/1992, Placas IAW 1484, chassi 9BGJG11GNMB008808, renavam 591696002, veículo blindado adaptado registro nº CSV 7385167162010, registrado em Porto Alegre, sem débitos pendentes junto ao DETRAN/RS, até o dia 12.05.2025, alienado ao Banco ZOGBI S/A., avaliação pela FIPE cod. 004047-9 de abril de 2024 por R\$ 6.978,00, em poder do executado na cidade de Cachoeirinha/RS., na Rua Catão Roxo nº 61, casa, Vila Mauá. (texto descrito conforme informativo do DETRAN).

Um automóvel I/HYUNDAI VERA CRUZ 3.8 V6, cor preta, ano/mod. 2008/2009, Placas EGT 5E24, chassi KMHNU81CP9U078918, renavam 139584170, registrado em Cachoeirinha/RS., com débitos pendentes junto ao DETRAN/RS, referente a IPVA 2025 vencido em 30.04.2025 no valor de R\$ 1.428,66, até o dia 12.05.2025, avaliação pela FIPE cod. 015068-1 de abril de 2024 por R\$ 48.295,00, em poder do executado na cidade de Cachoeirinha/RS., na Rua Catão Roxo nº 61, casa, Vila Mauá. (texto descrito conforme informativo do DETRAN).



**ANTÔNIO ALEXANDRE RAOTA**

**LEILOEIRO OFICIAL - MATRÍCULA 229/2008**

Os lances serão apresentados para compra dos bens originário, sendo ele recebido livre e desembaraçado de quaisquer ônus, débitos de DETRAN, SEFAZ e ou multas incidentes sobre o bem, penhoras e demais gravames, eventuais débitos e Taxas sub-roga-se do preço, na forma do Art. 130 parágrafo único do CTN. Estes começarão vigorar após o recebimento da Carta de Arrematação e dos bens.

Informações: Leiloeiro ANTONIO ALEXANDRE RAOTA - Matrícula 229/2008, telefone (54) 3221.3290 – (54) 9.9979.3549. [www.raotaleiloes.com.br](http://www.raotaleiloes.com.br) – E-mail [antoniroleilao@terra.com.br](mailto:antoniroleilao@terra.com.br). Rua Bento Gonçalves 2031, sala “13” Gal. Ed. Lloyd Center, Bairro Centro – Caxias do Sul/RS. Intimação: O(s) executado(s) caso não encontrados pelo Oficial de Justiça para cientificação pessoal, ficam por este intimados. Caxias do Sul, 28 de agosto de 2025. Escrivã: Dra. Maslova Werland.

**ANTONIO ALEXANDRE RAOTA**  
**Leiloeiro Oficial**

**DR. RAMIRO BAPTISTA KALIL**  
**JUIZ DE DIREITO**