

Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0081913-47

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			81.913
PORTO ALEGRE, 09 de	fevereiro	de 1.988	
<p>BARRIO: CHACARÁ DAS PEDRAS QUARTEIRÃO 1</p> <p>IMÓVEL: O Estacionamento número 12 do Edifício Solar das Figueiras, sob número 2755 da Avenida Dr. Nilo Peçanha, descoberto, com acesso pela Avenida Dr. Nilo Peçanha, localizado no primeiro pavimento, junto e perpendicular ao muro da divisa dos fundos do terreno, sendo da esquerda para a direita de quem entra pela rampa de acesso, o 12º, com área real total de 13,0595m², área real privativa de 12,0000m² e área real de uso comum de divisão proporcional de 1,0595m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00204 no terreno e nas colônias de uso comum. CUSTO: C2433.901,32. Foi apresentada a CND do IAPAS número 353814. O terreno constituído dos lotes números 10, 11 e 12 da quadra 161, medindo 39,00m de frente, ao norte, à Avenida Dr. Nilo Peçanha, lado ímpar da numeração, por igual largura nos fundos, ao sul, e entostar com os lotes números 22 e 23, que são ou foram de propriedade de Alexandre Matte da Silva e Hideo Salvador, respectivamente, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao oeste, com uma passagem para pedestres sem denominação, e, pelo outro lado, ao leste, com o lote número 13, de propriedade da Máquinas Condor S.A.; distante a divisa deste lado, pelo alinhamento da Avenida Dr. Nilo Peçanha, 53,20m da esquina formada com a Avenida João Wallig. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 85588, em data de 14.01.1988, desta Zona. PROPRIETÁRIA: Guaporense S.A., Indústria e Construções, com sede nesta Capital. CGC 82.781.954/0001-05. Dat. 8.0 Escrivente Autorizado: <i>[Assinatura]</i></p> <p>Av.1.81913.Porto Alegre,09.02.1988.Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 21.01.1988, instruído com provas hábeis, conforme lhe faculto o artigo 167, inciso II, item 4, combinado com o parágrafo único do artigo 235, da Lei 8015, de 31.12.1973, com as alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. Dat. 6.0 Escrivente autorizado: <i>[Assinatura]</i></p> <p>Av.2.81913.Porto Alegre,14.06.1988.A requerimento da proprietária, datado de 24.05.1988, instruído com prova hábil, em virtude da alteração da sua razão social, passou a girar sob a denominação de Guaporense S.A. - Indústria, Construções e Mineração. Dat.4. A Oficial Ajudante: <i>[Assinatura]</i></p> <p>R.3.81913.Porto Alegre,13.01.1989.Por escritura de 22.12.1988, do 8º Tabelião desta Capital, foi o imóvel vendido para José Amuz, brasileiro, empresário, casado com Glória Teruzinha Pereira Amuz, CIG 000.306.510-34, domiciliado nesta Capital, pelo preço de C\$500.000,00.Avaliação:C\$4871.000,00.Dat.02. A Oficial Ajudante: <i>[Assinatura]</i></p> <p>Av.4.81913.Porto Alegre,10.02.1989.Por termo particular de 05.08.1988, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, cuja</p>			

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <http://assinador.onr.org.br/validar/81E1M-GNVJB-MCW2R-KVLSU>.

CNM: 099218.2.0081913-47



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1v
MATRÍCULA
81913

convenção, nesta data, foi registrada sob nº3019 no livro auxiliar nº03.Dat.1.
O Escrevente Autorizado *GA*.

R.5.81913.Porto Alegre,14.12.1998.Por escritura de 18.11.1998, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 374535, em data de 24.11.1998, José Asmuz e sua esposa Glória Terezinha Pereira Asmuz, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CIC 000.306.510-34, domiciliados nesta Capital, **doaram** o imóvel para Renata Maria Asmuz Tubino, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Paulo Ricardo dos Santos Tubino, CIC 375.698.480-04; Roberta Maria Asmuz Vitória da Silva, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com João Antônio Vitória da Silva, CIC 564.073.350-00 e José Asmuz Júnior, estudante, solteiro, maior, CIC 680.573.690-00, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital. Valor para efeitos fiscais: R\$120.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas **81912, 81899 e 81922**. Avaliação: R\$171.691,00, em conjunto. CUSTAS:70,85-URE, em conjunto. Dat.6/2.A Registradora Substituta: *DR*

Av.6.81913.Porto Alegre,14.12.1998.Por escritura de 18.11.1998, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 374535, em data de 24.11.1998, fica o imóvel gravado com a **cláusula de impenhorabilidade**. CUSTAS:1,00-URE. Dat.6.A Registradora Substituta: *DR*

Av.7.81913.Porto Alegre, 08.07.2002. A requerimento de **Roberta Maria Pereira Asmuz**, datado de 07.02.2001, protocolado sob nº 430973, em data de 28.06.2002, instruído com prova hábil, em virtude da sua separação consensual, voltou a assinar com o nome de solteira, ou seja, da forma como requer. CUSTAS:NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta: *DR*

Av.8.81913 Porto Alegre, 08.07.2002. Por escritura de 08.02.2001, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 430974, em data de 28.06.2002, Renata Maria Asmuz Tubino acha-se inscrita no CPF sob nº **746.350.690-87**, e não como erroneamente constou. CUSTAS: NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta: *DR*

Av.9.81913.Porto Alegre, 08.07.2002. Por escritura de 08.02.2001, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 430974, em data de 28.06.2002, fica **extinta a cláusula** objeto da averbação número 06. CUSTAS:NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta: *DR*

Av.10/81.913. Porto Alegre, 02.05.2014. Prenotado sob nº 668766 em 24.04.2014.

NOTÍCIA DE PENHORA

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <http://mtb.s/assinador.onr.org.br/validar>.B/EUM-GNV/JB-MC/W2R-KWLSU.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0081913-47

81.913
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 02 de maio de 2014

FLS. 2
MATRÍCULA 81.913

A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.08.0259429-1 (CNJ: 2594291-58.2008.8.21.0001), da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital.

Emolumentos: R\$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.70215 = NIHIL IP
Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.11/81.913. Porto Alegre, 08.10.2014. Prenotado sob nº 680485 em 06.10.2014.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com ofício nº 4172/2014, datado de 30 de setembro de 2014, da Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.09.0161930-6 (CNJ: 1619301-87.2009.8.21.0001), foi determinada a indisponibilidade da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a JOSÉ ASMUZ JÚNIOR, CPF nº 680.573.690-00.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.67072 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) JM
Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.12/81.913. Porto Alegre, 11.12.2014. Prenotados sob nºs 685420 e 685419 em 05.12.2014.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 02 de abril de 2014, da Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, e ofício nº 5536/2014, datado de 24 de novembro de 2014, da mesma Vara, extraídos dos autos do processo número 001/1.08.0259429-1 (CNJ: 2594291-58.2008.8.21.0001), foi a fração de 1/3 do imóvel, pertencente a PAULO RICARDO SANTOS TUBINO, CPF nº 375.698.480-04, penhorada pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, na ação movida contra o mesmo.

Valor da dívida em 16.04.2014: R\$6.099,23 (seis mil, noventa e nove reais e vinte e três

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/6JEUUM-GNVJIB-MCWR-KWLSU>.

CNM: 099218.2.0081913-47



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
81.913

centavos), juntamente com as frações ideais dos imóveis das matrículas **81912 e 81922**.

Emolumentos: R\$107,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.18402 = NIHIL JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.13/81.913. Porto Alegre, 30.03.2015. Prenotado sob nº 691865 em 24.03.2015.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/1.05.0213803-7 (CNUJ.:2138031-31.2005.8.21.0001), da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

Emolumentos: R\$27,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.61313 = R\$0,55 JP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R.14/81.913. Porto Alegre, 01.04.2015. Prenotado sob nº 692187 em 30.03.2015.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 8 de julho de 2014, da 9ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 2007.71.00.015242-0, foi a **fração ideal de 1/3 do imóvel** pertencente a JOSE ASMUZ JUNIOR, **penhorada** pelo DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM.

Valor da dívida em 03/2014: R\$50.617,30 (cinquenta mil, seiscentos e dezessete reais e trinta centavos), juntamente com a fração ideal de 1/3 dos imóveis das matrículas **81899, 81912 e 81922**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.62381 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R.15/81.913. Porto Alegre, 15.05.2015. Prenotado sob nº 694640 em 11.05.2015.

PENHORA

Por certidão passada em 21 de outubro de 2014, extraída dos autos do processo número

3
CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <http://assinador.onr.org.br/validar> e seu E-LEIUM-GNVJB-MCOW2R-KWLSU.

CNM: 099218.2.0081913-47



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F.L.S. MATRÍCULA
3v 81.913

Av.18/81.913. Porto Alegre, 27.06.2019. Prenotados sob nºs 770854 e 770853 em 18.06.2019.

AÇÃO PREMONITÓRIA

A presente averbação é para noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial, previsto no artigo 828 do NCPC, conforme certidão datada de 17 de abril de 2019, da 14ª Vara Cível do Foro central desta Capital, extraída dos autos do processo número 001/1.17.0067242-9 (CNJ:0095995-85.2017.8.21.0001), admitida em data de 03.07.2017, e requerimento, que **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS ADVOGADOS DO ESTADO DO RGS - SICREDI COOABCRE/RS**, CNPJ sob nº 19.962.468/0001-95 move contra **ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ**, CPF nº 564.073.350-00. Valor da causa: R\$27.005,14 (vinte e sete mil, cinco reais e quatorze centavos), juntamente com os imóveis das matrículas **81899, 81912 e 81922**.

Emolumentos: R\$85,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.24617 = R\$24,50 **KBM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-19/81.913(AV-dezenove/oitenta e um mil e novecentos e treze), em 4 de novembro de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procedeu-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0081913-27**.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.63317 - MS

AV-20/81.913(AV-vinte/oitenta e um mil e novecentos e treze), em 4 de novembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202210.3117.02427324-IA-660; Número do Processo 50187839720178210001; Nome do Processo **ROBERTA MARIA**; Data de Cadastramento 31/10/2022 às 17:02:29; Emissor da Ordem **TATIANA NASCIMENTO DOS SANTOS** RS - 1º Jdo. da 14ª Vara Cível; Aprovado por **TATIANA NASCIMENTO DOS SANTOS** RS - 1º Jdo. da 14ª Vara Cível; CPF: **564.073.350-00 ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **835.754**, em 01.11.2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.62847 - MS

CONTINUA A FOLHA Nº **4**

Continua na próxima página

Documento assinado eletronicamente por FRANCIELE SCHMIDT STEFENE, em 03/02/2026, às 13:19:58 - 69fb8ed

CNM: 099218.2.0081913-47

81.913
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Porto Alegre, 14 de julho de 2023

4

81.913

AV-21/81.913(AV-vinte e um/oitenta e um mil e novecentos e treze), em 14 de julho de 2023.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para
 constar a alteração do CNM em razão do Provimento 143/23 de CNJ, a qual passa ter o
 seguinte Código Nacional de Matrículas - **099218.2.0081913-47**.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2300003.82863 - JMD

AV-22/81.913(AV-vinte e dois/oitenta e um mil e novecentos e treze), em 14 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da
 Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a
 seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202307.1114.02804548-IA-680; Número do
 Processo 01474000920045040271; Nome do Processo JUSTIÇA GRATUITA - TIAGO
 RITTER FANTINEL; Data de Cadastramento 11/07/2023 às 14:43:14; Emissor da Ordem
 GABRIEL DA ROSA RS - VARA DO TRABALHO DE OSORIO; Aprovado por GABRIEL DA
 ROSA RS - VARA DO TRABALHO DE OSORIO; CNPJ: 03.801.679/0001-06 MINERACAO
 SAO JOSE LTDA (); CPF: **680.573.690-00 JOSE ASMUZ JUNIOR**; CPF: **564.073.350-00**
ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ; CPF: **746.350.690-87 RENATA MARIA PEREIRA**
ASMUZ.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **850.260**, em 12.07.2023.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300003.82297 - JMD

Av-23/81.913(AV-vinte e três/oitenta e um mil e novecentos e treze), em 25 de outubro de
 2023.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 10047373164, de 4 de outubro de 2023, extraído
 dos autos do processo número **5016370-92.2009.8.21.0001/RS**, natureza - Execução Fiscal,
 da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que a parte
 ideal objeto desta matrícula de propriedade de **JOSÉ ASMUZ JÚNIOR**, foi penhorado no
 processo supra referido, em que figuram como exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO**
SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96 e executado **JOSÉ ASMUZ JÚNIOR**, CPF nº
 680.573.690-00 e **OUTROS (03)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 13.266,37**,
 juntamente com os imóveis das M-81.912 e M-81.922.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **855.620**, em 09.10.2023.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300004-33677 - ABO

AV-24/81.913(AV-vinte e quatro/oitenta e um mil e novecentos e treze), em 4 de setembro de
 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da
 Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a
 seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202409.0214.03551926-IA-000; Número do

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0081913-47



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0081913-47

FLS.	MATRÍCULA
4v	81.913

Processo 50208924520218210001; Nome do Processo ANA CELINA LAKS WEISSBLUTH; Data de Cadastramento 02/09/2024 às 14:03:35; Emissor da Ordem JANAINA BISSOLATTI FERREIRA RS - 1º Jdo. da 16ª Vara Cível; Aprovado por JANAINA BISSOLATTI FERREIRA RS - 1º Jdo. da 16ª Vara Cível; CPF: 680.573.690-00 JOSE ASMUZ JUNIOR.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 873.805, em 03.09.2024.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.67927 - GSM

AV-25/81.913(AV-vinte e cinco/oitenta e um mil e novecentos e treze), em 11 de dezembro de 2024.-

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora de 19 de novembro de 2024, extraído dos autos do processo número 5149355-68.2022.8.21.0001/RS, natureza - Cumprimento de Sentença, da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de RENATA MARIA ASMUZ TUBINO; ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ, e JOSE ASMUZ JUNIOR, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMINIO EDIFICIO SOLAR DAS FIGUEIRAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.391.760/0001-10 e executados RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ, CPF nº 746.350.690-87, e OUTROS (3), para pagamento da dívida no valor de R\$ 462.641,93 juntamente com os imóveis das M-81.922, M-81.899 e M-81.912.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 879.084, em 21.11.2024, com retorno em 10.12.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 343,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2400004.09925 - JMD

AV-26/81.913(AV-vinte e seis/oitenta e um mil e novecentos e treze), em 2 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Provimento nº 188 do CNJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE

202509.2916.04287742-IA-299; DATA DA INDISPONIBILIDADE 29/09/2025 às 16:44:32; NÚMERO DO PROCESSO; 50150244220174047112; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Rio Grande do Sul > Tribunal Regional Federal > Tribunal Regional Federal da Quarta Região > Canoas > 2ª Vara Federal de Canoas: ENIO CLOVIS THEWES; CPF/CNPJ:

746.350.690-87 RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 899.350, em 30.09.2025. Escrevente: *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 52,00. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.55509 - GP

AV-27/81.913(AV-vinte e sete/oitenta e um mil e novecentos e treze), em 30 de janeiro de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Proceder-se a esta averbação

de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se

CONTINUA A FICHA Nº 5

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador CNR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <http://assinador.com.ori.br/validar> ou <http://assinador.com.ori.br/validar/BJEUM-GNVJJB-MCWZFR-KWLSU>.

Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0081913-47

81.913
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Porto Alegre, 30 de janeiro de 2026

CNM: 099218.2.0081913-47

FLS.	MATRICULA
5	81.913

a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS - **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **906.994**, em 28.01.2026.- Escrevente: Jair
EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2500002.52542 - PRA

continua no verso

Continua na próxima página

Do qual se faz referência no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/EJUM-GNVJB-MCW2R-KWLSU>.



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

Fis.: 1798
Página 1 de 8



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLUBV-B9XR6-M3ZMF-P2JULY>

CNIM: 099218.2.0081899-89

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 09 de fevereiro de 1988 FL. 1 MATRÍCULA 81899

Bairro: CHÁCARA DAS PÉDRAS QUARTEIRÃO 1
IMÓVEL: O apartamento número 402 do Edifício Solar das Figueiras, sob número 2755 da Avenida Dr. Nilo Peçanha, localizado no quinto pavimento, de frente e à direita para quem da Avenida Dr. Nilo Peçanha olhar o edifício, sendo composto de sala de estar-jantar com terraço e com churrasqueira, vestíbulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área real total de 204,3604m², área real privativa de 153,9150m², e área real de uso comum de divisão proporcional de 50,4454m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09713 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. CUSTO: Cz\$1.613.417,16. Foi apresentada a CND do IAPAS nº 352314. O terreno constituído dos lotes números 10,11 e 12 da quadra 161, medindo 19,00 metros de frente, ao norte, à Avenida Dr. Nilo Peçanha, lado ímpar da numeração, por igual largura nos fundos, ao sul, a entestar com os lotes números 22 e 23, que são ou foram de propriedade de Alexandre Matta da Silva e Hideo Salvador, respectivamente, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao oeste, com uma passagem para pedes tres com denominação, e, pelo outro lado, ao leste, com o lote número 13, de propriedade de Máquinas Condor S.A., distante a divisa sul-sudeste, pelo alinhamento da Avenida Dr. Nilo Peçanha, 53,20m da esquina formada com a Avenida João Wallig. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 65598, em data de 14 de janeiro de 1985, desta Zona. PROPRIETÁRIA: Guaporense S.A. Indústria e Construções, com sede nesta Capital, CGC 92.761.954/0001-05. Dat. 8.0 Escrevente Autorizado: *MA*

Av.1.81899.Porto Alegre,09.02.1988.Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 21.01.1988, instruído com provas hábeis, conforme lhe faculto o artigo 167, inciso II, item 4, combinado com o parágrafo único do artigo 235, da Lei 6015, de 31.12.1973, com as alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. Dat. 8.0 Escrevente Autorizado: *MA*

Av.2.81899.Porto Alegre,14.06.1988.A requerimento da proprietária, datado de 24.05.1988, instruído com prova hábil, em virtude da alteração da sua razão social, passou a girar sob a denominação de Guaporense S.A. - Indústria, Construções e Mineração. Dat.4. A Oficial Ajudante *MA*

Av.3.81899.Porto Alegre,13.01.1989.Por escritura de 22.12.1988, do 6º Tabelião do desta Capital, foi o imóvel vendido para José Amuz, brasileiro, empresário, casado com Glória Terezinha Pereira Amuz, CIO 000.306.510-34, domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$22.000.000,00. Avaliação: Cz\$25.340.690,00. Dat. 02. A Oficial Ajudante: *MA*

Av.4.81899.Porto Alegre,10.02.1988.Por termo particular de 05.09.1988, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, cuja convenção, nesta data, foi registrada sob nº3019 no livro auxiliar nº03. Dat.1. O Escrevente Autorizado: *MA*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Rua Coronel Genuino, nº 421, 13º andar - Tel.: (51) 3079-8030 - Porto Alegre/RS - CEP 90010-350 - www.4ripoa.com.br

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCIENE SCHMIDT STEFENE, em 12/03/2026, às 09:32:16 - cdd0dfe





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0081899-89

FLS. MATRÍCULA
1v 81899

R.5.81899.Porto Alegre,14.12.1998.Por escritura de 18.11.1998, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 374535, em data de 24.11.1998, José Asmuz e sua esposa Glória Terezinha Pereira Asmuz, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CIC 000.306.510-34, domiciliados nesta Capital, **doaram** o imóvel para Renata Maria Asmuz Tubino, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Paulo Ricardo dos Santos Tubino, CIC 375.698.480-04; Roberta Maria Asmuz Vitória da Silva, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com João Antônio Vitória da Silva, CIC 564.073.350-00 e José Asmuz Júnior, estudante, solteiro, maior, CIC 680.573.690-00, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital. Valor para efeitos fiscais: R\$120.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas **81912, 81913 e 81922**. Avaliação: R\$171.691,00, em conjunto. CUSTAS:70,85-URE, em conjunto. Dat.6/2.A Registradora Substituta: *[assinatura]*

Av.6.81899.Porto Alegre,14.12.1998.Por escritura de 18.11.1998, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 374535, em data de 24.11.1998, fica o imóvel gravado com a **cláusula de impenhorabilidade**. CUSTAS:1,00-URE. Dat.6.A Registradora Substituta: *[assinatura]*

Av.7.81899.Porto Alegre, 08.07.2002. A requerimento de **Roberta Maria Pereira Asmuz**, datado de 07.02.2001, protocolado sob nº 430973, em data de 28.06.2002, instruído com prova hábil, em virtude da sua separação consensual, voltou a assinar com o nome de solteira, ou seja, da forma como requer. CUSTAS:NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta: *[assinatura]*

Av.8.81899.Porto Alegre, 08.07.2002. Por escritura de 08.02.2001, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 430974, em data de 28.06.2002, Renata Maria Asmuz Tubino acha-se inscrita no CPF sob nº **746.350.690-87**, e não como erroneamente constou. CUSTAS: NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta: *[assinatura]*

Av.9.81899.Porto Alegre, 08.07.2002. Por escritura de 08.02.2001, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 430974, em data de 28.06.2002, fica **extinta a cláusula** objeto da averbação número 06. CUSTAS:NIHIL. Dat.7. A Registradora Substituta: *[assinatura]*

Av.10.81899. Porto Alegre, 28.10.2011. A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 32/06 - Art.396 da CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 001/3.05.0028943-1 (CNJ 0289433-96.2005.8.21.0001), do 4º Juizado Especial Cível desta Capital, protocolada sob número 603384, em data de 19.10.2011. Dat.28/1. Emolumentos: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70. SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.38795 R\$0,40; 0472.01.1100008.18219 R\$0,20. Registrador Substituto: *[assinatura]*

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/MLUBV-B9XR6-M3ZM7-P2UJLY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro de Imóveis em um só lugar

ridigital



CNM: 099218.2.0081899-89

Valide aqui este documento

8189 MATRÍCULA



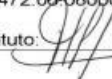
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 03 de julho de 2012

FLS. 2 MATRÍCULA 81899

R.11.81899. Porto Alegre, 03.07.2012. Por termo de penhora datado de 17.02.2012, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Vera Lúcia Fritsch Feijó, Juíza de Direito do 4º Juizado Especial Cível desta Capital, protocolado sob número 617910, em data de 27.06.2012, extraído dos autos do processo número 001/3.05.0028943-1 (CNJ: 0289433-96.2005.8.21.0001), **foi a fração ideal de 1/3 do imóvel** pertencente a JOSÉ ASMUZ JÚNIOR, **penhorada** por GABRIEL ASSIS DIAS, brasileiro, CPF nº 821.308.760-72, mecânico de manutenção, solteiro, domiciliado em Gravataí/RS. Valor da dívida: R\$13.129,77. Dat.2/7.

Emolumentos: R\$137,30 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.
SELO - SDFNR: 0472.06-0800007.42342 R\$4,85; 0472.01.1200002.70882 R\$0,25.

Registrador Substituto: 

Av.12/81.899. Porto Alegre, 08.10.2014. Prenotado sob nº 680485 em 06.10.2014.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com ofício nº 4172/2014, datado de 30 de setembro de 2014, da Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.09.0161930-6 (CNJ: 1619301-87.2009.8.21.0001), foi determinada a **indisponibilidade** da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a JOSÉ ASMUZ JÚNIOR, CPF nº 680.573.690-00.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.67070 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

R.13/81.899. Porto Alegre, 01.04.2015. Prenotado sob nº 692187 em 30.03.2015.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 8 de julho de 2014, da 9ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 2007.71.00.015242-0, **foi a fração ideal de 1/3 do imóvel** pertencente a JOSE ASMUZ JUNIOR, **penhorada** pelo DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM.

Valor da dívida em 03/2014: R\$50.617,30 (cinquenta mil, seiscentos e dezessete reais e trinta

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLUBVY89XR6-M3ZM7-P2ULY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Registros de Imóveis
em um cli-ck





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 2v MATRÍCULA 81.899

Fls.: 1799

Página 4 de 8

Continuação da página anterior

CNM: 099216.2.0081899-89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLUBV-B9XR6-M3ZM7-P2JULY>

centavos), juntamente com a fração ideal de 1/3 dos imóveis das matrículas **81912, 81913 e 81922**

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.62379 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-14/81.899. Porto Alegre, 13.05.2016. Prenotado sob nº 713997 em 11.05.2016.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

De acordo com requerimento datado de 9 de maio de 2016, instruído com prova hábil, em face da dissolução da sociedade conjugal entre RENATA MARIA ASMUZ TUBINO e PAULO RICARDO DOS SANTOS TUBINO, a mesma teve seu estado civil alterado para **divorciada**, voltando a assinar com o nome de solteira, ou seja, **RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.69831 = R\$ 0,90 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.15/81.899. Porto Alegre, 08.12.2016. Prenotado sob nº 724376 em 05.12.2016.

CANCELAMENTO

De acordo com ofício nº 265/2016, datado de 24 de novembro de 2016, do Exmo. Sr. Dr. José Vinicius Andrade Jappur, Juiz de Direito do 4º Juizado Especial Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/3.05.0028943-1 (CNJ:0289433-96.2005.8.21.0001), foi determinado o **cancelamento da penhora** registrada sob nº **11**, motivo pelo qual fica também cancelada a averbação número **10**.

Emolumentos: R\$86,90 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.53761 = R\$7,90 MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.16/81.899. Porto Alegre, 02.07.2018. Prenotado sob nº 751631 em 29.06.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 29 de junho de 2018, através do protocolo número 201806.2910.00542475-IA-009, foi

3

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
Assinador Substituto

ri digital



CNM: 099218.2.0081899-89

Valide aqui este documento

81.899
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 02 de julho de 2018

FLS. 3
MATRÍCULA 81.899

determinada a **indisponibilidade da parte ideal do imóvel** desta matrícula, pertencente a JOSE ASMUZ JUNIOR, CPF nº 680.573.690-00, nos autos do processo nº 01474000920045040271, da Vara do Trabalho de Osório/RS.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.36482 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.17/81.899. Porto Alegre, 27.06.2019. Prenotados sob nºs 770854 e 770853 em 18.06.2019.

ACÇÃO PREMONITÓRIA

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 828 do NCPC, conforme certidão datada de 17 de abril de 2019, da 14ª Vara Cível do Foro central desta Capital, extraída dos autos do processo número 001/1.17.0067242-9 (CNJ:0095995-85.2017.8.21.0001), admitida em data de 03.07.2017, e requerimento, que **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS ADVOGADOS DO ESTADO DO RGS - SICREDI COOABCRE/RS**, CNPJ sob nº 19.962.468/0001-95 move contra **ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ**, CPF nº 564.073.350-00. Valor da causa: R\$27.005,14 (vinte e sete mil, cinco reais e quatorze centavos), juntamente com os imóveis das matrículas **81912, 81913 e 81922**.

Emolumentos: R\$85,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.24615 = R\$24,50 KBM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.18/81.899. Porto Alegre, 17.07.2019. Prenotado sob nº 772418 em 16.07.2019.

PENHORA

Por certidão passada em 12 de julho de 2019, na Vara do Trabalho de Osório - RS, extraída dos autos do processo número 0147400-0920045040271, encaminhada pelo protocolo de penhora online PH000276099, foi o **imóvel penhorado** por **TIAGO RITTER FANTINEL**, CPF nº 961.980.870-34; **CARLOS ROBERTO MACHADO DA SILVA**, CPF nº 452.951.400-59; e **NILTON PEDRO DA SILVA ASSIS**, CPF nº 241.729.870-87, na **ação movida contra JOSE ASMUZ JUNIOR**, CPF nº 680.573.690-00; **MINERACAO SAO JOSE LTDA - EPP**, CNPJ sob

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/MLUBV-B9XR6-M3ZM7-P2ULY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro de Imóveis
Iluminação Legal

ri digital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
3v 81.899

CNM: 099218.2.0081899-89

Fls.: 1801

Página 6 de 8

Continuação da página anterior

nº 03.801.679/0001-06, e JOSE ASMUZ, CPF nº 000.306.510-34.

Valor da dívida: R\$147.593,28 (cento e quarenta e sete mil, quinhentos e noventa e três reais e vinte e oito centavos).

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.35052 = NIHIL AJG (Art. 98, § 1º, IX - Lei 13105/15 - NCPC) TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

AV-19/81.899(AV-dezenove/oitenta e um mil e oitocentos e noventa e nove), em 4 de novembro de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Proceder-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0081899-69**.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - NIHIL -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.63322 - MS

AV-20/81.899(AV-vinte/oitenta e um mil e oitocentos e noventa e nove), em 4 de novembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202210.3117.02427324-IA-660; Número do Processo 50187839720178210001; Nome do Processo ROBERTA MARIA; Data de Cadastramento 31/10/2022 às 17:02:29; Emissor da Ordem TATIANA NASCIMENTO DOS SANTOS RS - 1º Jdo. da 14ª Vara Cível; Aprovado por TATIANA NASCIMENTO DOS SANTOS RS - 1º Jdo. da 14ª Vara Cível; CPF: 564.073.350-00 ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 835.754, em 01.11.2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.62845 - MS

AV-21/81.899(AV-vinte e um/oitenta e um mil e oitocentos e noventa e nove), em 14 de julho de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Proceder-se a presente averbação para constar a alteração do CNM em razão do Provimento 143/23 do CNJ, a qual passa ter o seguinte Código Nacional de Matrículas - ~~099218.2.0081899-89~~

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - NIHIL -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.82868 - JMD

AV-22/81.899(AV-vinte e dois/oitenta e um mil e oitocentos e noventa e nove), em 14 de julho

CONTINUA A FICHA Nº

4

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.om.org.br/docs/MTLUBV-B9XR6-M3ZM7-P2ULY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinatura digitalizada
em 14/07/2023

ri digital



CNM: 099218.2.0081899-89

Valide aqui este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

Porto Alegre, 14 de julho de 2023

4

81.899

de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202307.1114.02804548-IA-680; Número do Processo 01474000920045040271; Nome do Processo JUSTIÇA GRATUITA - TIAGO RITTER FANTINEL; Data de Cadastramento 11/07/2023 às 14:43:14; Emissor da Ordem GABRIEL DA ROSA RS - VARA DO TRABALHO DE OSORIO; Aprovado por GABRIEL DA ROSA RS - VARA DO TRABALHO DE OSORIO; CNPJ: 03.801.679/0001-06 MINERACAO SAO JOSE LTDA (); CPF: **680.573.690-00 JOSE ASMUZ JUNIOR**; CPF: **564.073.350-00 ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ**; CPF: **746.350.690-87 RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ** -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.260**, em 12.07.2023

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400003.82295 - JMD

AV-23/81.899(AV-vinte e três/oitenta e um mil e oitocentos e noventa e nove), em 4 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202409.0214.03551926-IA-000; Número do Processo 50208924520218210001; Nome do Processo ANA CELINA LAKS WEISSBLUTH; Data de Cadastramento 02/09/2024 às 14:03:35; Emissor da Ordem JANAINA BISSOLATTI FERREIRA RS - 1º Jdo. da 16ª Vara Cível; Aprovado por JANAINA BISSOLATTI FERREIRA RS - 1º Jdo. da 16ª Vara Cível; CPF: **680.573.690-00 JOSE ASMUZ JUNIOR**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **873.805**, em 03.09.2024.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.67925 - GSM

AV-24/81.899(AV-vinte e quatro/oitenta e um mil e oitocentos e noventa e nove), em 7 de outubro de 2024.

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora, de 27 de fevereiro de 2024, extraído dos autos do processo número **5012061-42.2020.8.21.0001/RS**, natureza - Execução Fiscal, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **RENATA MARIA ASMUZ TUBINO**; **ROBERTA MARIA ASMUZ VITÓRIA DA SILVA**; e **JOSÉ ASMUZ JÚNIOR**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, inscrito no CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60 e executados **RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ**, CPF nº 746.350.690-87, e **OUTROS (4)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 19.258,09** -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **875.475**, em 27.09.2024.-

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ong.br/docs/MLUBV-B9XR6-M3ZM7-P2JULY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 099218.2.0081899-89



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0081899-89

FLS. MATRÍCULA

4v 81.899

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.82724 - JMD

AV-25/81.899(AV-vinte e cinco/oitenta e um mil e oitocentos e noventa e nove), em 11 de dezembro de 2024.

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora de 19 de novembro de 2024, extraído dos autos do processo número **5149355-68.2022.8.21.0001/RS**, natureza - Cumprimento de Sentença, da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **RENATA MARIA ASMUZ TUBINO; ROBERTA MARIA PEREIRA ASMUZ; e JOSE ASMUZ JUNIOR**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DAS FIGUEIRAS**, inscrito no CNPJ sob nº 94.391.760/0001-10 e executados **RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ**, CPF nº 746.350.690-87, e **OUTROS (3)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 462.641,93** juntamente com os imóveis das **M-81.922, M-81.913 e M-81.912-PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **879.083**, em 21.11.2024, com retorno em 10.12.2024.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 343,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.09924 - JMD

AV-26/81.899(AV-vinte e seis/oitenta e um mil e oitocentos e noventa e nove), em 2 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Provimento nº 188 do CNJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202509.2916.04287742-IA-299; DATA DA INDISPONIBILIDADE 29/09/2025 às 16:44:32; NÚMERO DO PROCESSO: 50150244220174047112; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Rio Grande do Sul > Tribunal Regional Federal > Tribunal Regional Federal da Quarta Região > Canoas > 2ª Vara Federal de Canoas: ENIO CLOVIS THEWES; CPF/CNPJ: 746.350.690-87 RENATA MARIA PEREIRA ASMUZ.- PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **899.350**, em 30.09.2025. Escrevente: *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 52,00. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2500001.55507 - GP

CONTINUA A FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLUBV-B9XR6-M82M7-P2ULY>

certificado, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 29 de janeiro de 2026.

Cópia Matrícula 81.899 - 8 páginas: NTRIL (0472.00.2500002.51816 - NTRIL);
Cópia em livro e arquivos: NTRIL (0472.00.2500002.51816 - NTRIL);
Assinamento eletrônico de dados: NTRIL (0472.00.2500002.51816 - NTRIL);
Taxi *****-OBRIG - RPS - 0722 - (13:14:01)
2026 01 01011 - 1432708

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta: 099218 53 2026 00018417 09

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

