



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
Bagé, 18 de novembro de 1981		1	14.819

**MATRÍCULA Nº 14.819**

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de 401,5301 ha 0,7120 m<sup>2</sup> (quatrocentos e um hectares, cinquenta e três ares, um centiares, e setenta e um decímetros e vinte centímetros quadrados) ou 4.015.301,7120 m<sup>2</sup> (quatro milhões, quinze mil trezentos e um metros quadrados, setenta e um decímetros e vinte centímetros quadrados), aproximadamente, integrante de imóvel maior, situado no lugar denominado Cabanha Cinco Cruzes ou Estância Cinco Cruzes, na Vila Industrial, Distrito de Hulha Negra, zona rural deste Município, com 3.272 ha (três mil duzentos e setenta e dois hectares), aproximadamente, com 32.728.133,00 m<sup>2</sup> (trinta e dois milhões, setecentos e vinte e oito mil, cento e trinta e três metros quadrados), também de sua propriedade, dentro dos seguintes limites e confrontações atuais: ao norte, com sucessores de Libano Dornelles e de Armando Ferreira; ao leste, ainda com sucessores de Armando Ferreira, com os quais também se limita ao sudeste; ao oeste, novamente com sucessores de Libano Dornelles; finalmente, ao sudoeste, com campos de Favorino B. Nércio e com a área maior remanescente da propriedade da vendadora, de onde será destacada a fração ora vendida, com as respectivas benfeitorias, construções e instalações originárias nela localizadas.- Devidamente cadastrada ao INCRA, Exercício de 1980, em maior área, sob nº 864.021.046.809 DV-7: área total: 3.272,8 ha; módulo: 28,0 ha; nº de módulos: 116,8 ha; fração mínima de parcelamento: 13,0 ha.- PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA (EMBRAPA).- Reg. Anterior: R. 1 - 5.015, Fls. 1 do Livro 2 de Registro Geral.- O referido é verdade e dou fé.- Em 18 de novembro de 1981.- Custas: Cr\$ 202,00.-

O Oficial:- **CARLOS BARCELLOS**  
 Oficial Apellido

**2.1 - 14.819: COMPRA E VENDA. TRANSMISSÃO. EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA (EMBRAPA), empresa pública federal, CCMF sob nº 00.348.003/0001-10, sediada em Brasília, DF, no Edifício Super Center Venâncio 2000- 2º sub-solo e 6º ao 9º andares, neste ato representada por seu bastante procurador, Dr. JCAL JOSÉ BRAZZALE LEAL, brasileiro, casado, médico-veterinário, CPF. 006.888.940-20, chefe de UFPAV/Bagé, da outorgante, residente nesta cidade.- Absolutamente: FUNDAÇÃO ÁZULIA TABOADA (FAT), pessoa jurídica de direito privado, instituída em 13/01/69, com sede nesta cidade, na Av. Tupy Silveira, 2.099, CCMF sob nº 87.415.725/0001-29, representada por seu presidente, Dr. CARLOS RODRIGO MOTA THOMPSON FLORES, brasileiro, casado, advogado, CPF. 008.567.380-34, residente nesta cidade.- VALOR: Cr\$ 12.248.357,09, que lhe é pago da seguinte forma: Cr\$ 1.621.250,00, recebidos neste ato, através**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -\*\*\*\*\*



**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Bagé, 18 de novembro de 1981

FLS	MATRICULA
1v	14.819

Matrícula 14.819


através do cheque nº AED 990696, emitido contra a Caixa Econômica Federal-CEF, e o saldo, em quatro parcelas, representadas por Notas Promissórias emitidas pela compradora, através de seu Presidente, por ele regularmente avalizadas, e entregues neste ato ao procurador de vendedora, observados os seguintes valores e datas de vencimento: a 1ª parcela, representada por uma Nota Promissória no valor de Cr\$ 1.300.000,00, com vencimento em 31/01/82; a segunda parcela, representada por Nota Promissória no valor de Cr\$ 1.475.000,00, com vencimento em 31/08/1982; a terceira parcela, representada por uma Nota Promissória no valor de Cr\$ 3.200.000,00, com vencimento em 31/01/1983; e a quarta e última parcela, representada por uma Nota Promissória no valor de Cr\$ 4.542.107,09, com vencimento em 31/08/1983.- Guia Informativa nº 550.- FORMA: Escritura Pública de 09/09/81, do 1º Tabelionato desta cidade.- O referido é verdade e dou fé.- Em 18 de novembro de 1981.- O Escrevente: Galduino Lopes Neto.- Custas: Cr\$ 8.679,14.-

Oficial:   
**CARLOS BARCELLOS**  
Oficial Ajudante

**AV. 2 - 14.819: QUITAÇÃO** -"Certifico que as notas promissórias em número de quatro vinculadas à Escritura Pública / de 09.09.81, sob nº R. 1 - 14.819, fls. 1, livro 2; foram / resgatadas pela outorgada compradora FUNDAÇÃO ATILA TABORDA; ficando, portanto, o imóvel, totalmente liberado." O referido é verdade e dou fé. Bagé, 31 de maio de 1984. O Oficial Ajudante: Luiz Wagner Machado Veiga.-

  
Luiz Wagner Machado Veiga  
Oficial Ajudante

**R-3-14.819: MANDADO DE PENHORA**, de (não consta a data), do Dr. Luiz Cláudio Flores da Cunha, Juiz Federal Substituto, Titular da Vara Federal de Bagé, conforme Mandado de 02 de março de 1994, // passado pela 1ª Diretora de Secretaria, Dirce Helena Pinto Sancenadi.-CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS.-DEVEDORA: UNIVERSIDADE REGIONAL DE CAMPANHA, com CGC/ME sob nº 87.555.725/0001-29.-VALOR: CR\$ 222.608.187,93.DEPOSITARIO: Morvan Meirelles Ferrugem.O referido é verdade e dou fé.-Em 28/04/94.- O escrevente: Paulo Fernando Blois de Souza.-Protocolo nº 78.824 folhas 017 do 1ª 1-J.- Emolumentos: NIHIL.-

  
CARLOS BARCELLOS  
Oficial do Registro de Imóveis

O Oficial:-

Continua na Próxima Página -\*\*\*\*\*

Continuação da Página Anterior



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Bagé 03 de maio de 1994

2

14.819

Matrícula 14.819

R. 4 - 14.819: MANDADO DE PENHORA, de (não consta a data), do Dr. / Luiz Claudio Flores da Cunha, Juiz Federal Substituto, titular da Vara Federal em Bagé, conforme Mandado de 18 de fevereiro de 1994, passado pela 1ª Diretora de Secretaria, Dirce Helena Pinto Sarcan di. - CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS. - DEVEDORA: UNIVERSIDADE REGIONAL DE CAMPANHA. Com CGC/MF sob nº 87.515.725/0001-29. - VALOR: CR\$ 18.170.686,37. - DEPOSITÁRIO: Morvan Meireles / Ferrugem. - O referido é verdade e dou fé. - Em 03/05/94. - O escrevente: Paulo Fernando Blois de Souza. - Protocolo nº 78.787 folhas 17 do livro 1-J. - Emolumentos: NIHIL. -

*Carlos Barcellos*  
CARLOS BARCELLOS  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R. 5 - 14.819: PENHORA: DEVEDORA: UNIVERSIDADE DA REGIÃO DE CAMPANHA-URCAMP. - CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS. -- VALOR: R\$ 3.670,48 (três mil seiscentos e setenta reais e quarenta e oito centavos). - DEPOSITÁRIO: MORVAN MEIRELLES FERRUGEM. - PROCESSO Nº 941600708-0. - SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 4 ha (quatro hectares). - FORMA: Mandado de Penhora de 26/06/95, da Dra. Maria Isabel Pezzi Klein, Juíza Federal da Vara Única desta Comarca. - O referido é verdade e dou fé. - Em 06 de setembro de 1995. - O Escrevente: Galdino Lopes Neto. - Protocolo nº 83.229, páginas 152, do L9 1-J. - Emolumentos: NIHIL. -

*Bel. Jeda S. Ribeiro Junzer*  
A OFICIAL

R. 6 - 14.819: PENHORA: DEVEDORA: UNIVERSIDADE DA REGIÃO DA CAMPANHA - URCAMP. - CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS. VALOR: R\$ 44.956,14 (quarenta e quatro mil, novecentos e sessenta e seis reais e quatorze centavos). - DEPOSITÁRIO: MORVAN MEIRELLES FERRUGEM. - PROCESSO Nº 94.1600707-2. - SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 42 ha (quarenta e dois hectares). - FORMA: Mandado de Penhora de 25/06/95, da Dra. Maria Isabel Pezzi Klein, Juíza Federal da Vara Única desta Comarca. - O referido é verdade e dou fé. - Em 08 de setembro de 1995. - O Escrevente: Galdino Lopes Neto. - Protocolo nº 83.467, páginas 159v, do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior ~~~~~



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
2v	14.819

Bagé, 06 de setembro de 1995

Matrícula 14.819

Lv 1-J.- Emolumentos: NIHIL.-

*Bel. João S. Ribeiro Jansen*  
A OFICIAL

R. 7 - 14.819: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA - UNIVERSIDADE REGIÃO DA CAMPANHA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.597.866,99 (sete milhões, quinhentos e noventa e sete mil, oitocentos e sessenta e seis reais e noventa e nove centavos), em 12/01/05; garantidos por este e pelos imóveis constantes das Matrículas n.ºs 2.291, 7.376 e 7.240. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n.º 012.524.880-68. JUIZA DO FEITO: Dr.ª. ALESSANDRA GÜNTHER FAVARO, Juíza da 1ª Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo 98.16.00843-2 e apensos 2000.71.09.000232-9, 2000.71.09.000425-9, 2000.71.09.000426-0 e 2000.71.09.000427-2. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 29/08/2005, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa, e Auto de Penhora de 16/11/2005. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de novembro de 2005. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n.º 126.899, pág. 190v do Livro 1-Q. Emolumentos: Pendentes.-

*Luiz Wagner Machado Veiga*  
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 8 - 14.819: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA - URCAMP, CGC n.º 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.959.151,25 (um milhão, novecentos e cinquenta e nove mil, cento e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos), em 01/07/04. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n.º 012.524.880-68. JUIZA DO FEITO: Dr.ª. ALESSANDRA GÜNTHER FAVARO, Juíza da 1ª Vara Federal desta Comarca. Processo n.º 2003.71.09.000985-4. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 02/02/2005, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa, e assinado pela Diretora de Secretaria, Adriane Pereira de Pereira e Auto de Penhora de 16/11/2005. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de novembro de 2005. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n.º 126.902, pág. 190 do Livro 1-Q. Emolumentos: Pendentes.-

*Luiz Wagner Machado Veiga*  
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua na Próxima Página ~~~~~

Alameda João Maria Peixoto, nº1040 - Centro - Bagé/RS - Cep: 96.400-044 - Fone: (53) 3242-5175

Validade: 30 dias. - Impresso em 13 de novembro de 2020, às 13:45:47.

Continuação da Página Anterior



**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé**

**Livro n.º 2 Registro Geral**

FLS

Matrícula

Bagé, 22 de novembro de 20 05

3

14.819

Matrícula

R. 9 - 14.819: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA - URCAMP, CGC n° 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.342.483,38 (um milhão, trezentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e três reais e trinta e oito centavos), em 01/07/04. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n° 012.524.880-68. JUIZA DO FEITO: Dr. IRACEMA LONGHI MACHADO, Juíza Federal Substituta da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo n° 2003.71.09.000719-5. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 02/02/2005, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa, e assinado pela Diretora de Secretaria, Adriane Pereira de Pereira e Auto de Penhora de 16/11/2005. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de novembro de 2005. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n° 126.903, pág. 190 do Livro 1-0. Emolumentos: Pendentes.-

*Dr. Iracema Longhi Machado*  
 DR. IRACEMA LONGHI MACHADO  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA

R. 10 - 14.819: PENHORA: CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA - URCAMP, CGC n° 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.134.606,35 (um milhão, cento e trinta e quatro mil, seiscentos e seis reais e trinta e cinco centavos), em maio/2006. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n° 012.524.880-68. JUIZ DO FEITO: Dr. JOÃO BATISTA BRITO OSÓRIO, Juiz Federal da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo n° 2004.71.09.001551-2. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 30/05/2006, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa, e Auto de Penhora de 10/07/2006. O referido é verdade e dou fé. Em 21 de julho de 2006. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n° 129.913, pág. 099 do Livro 1-R. Emolumentos: Pendentes.-

*Dr. João Batista Brito Osório*  
 DR. JOÃO BATISTA BRITO OSÓRIO  
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 11 - 14.819: PENHORA: CREDOR: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA, CGC n° 87.415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.754.232,99 (seis milhões, setecentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e trinta e dois reais e nove centavos), em agosto/2006; garantidos por

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**Registro de Imóveis da Comarca de Bagé**

**Livro n.º 2 Registro Geral**

FLS | Matricula

Bagé, 03 de janeiro de 20 07

34 | 14.819

Matricula

este imóvel e pelos imóveis constantes das Matrículas n.ºs 463 e 2.291. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n.º 012.524.880-68. JUIZ DO FEITO: Dr. LÚCIO RODRIGO MAFFASSIOLI DE OLIVEIRA, Juiz Federal Substituto na titularidade plena da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo n.º 2005.71.09.002661-7. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A AREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 16/08/2006, passado pela Técnica Judiciária Maria Luiza P. da Rosa e assinado pelo Diretor de Secretaria, Rogério Madeira Fernandes, e Auto de Penhora de 04/12/2006. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de janeiro de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n.º 132.225, pág. 179 do Livro M-R. Emolumentos: Pendentes.-

*[Assinatura]*  
 Dr. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA  
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 12 - 14.819: PENHORA: CREDOR: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA, CGC n.º 8/415.725/0001-29. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 696.490,50 (seiscentos e noventa e seis mil, quatrocentos e noventa reais e cinquenta centavos) em janeiro/2006; garantidos por este imóvel e pelos imóveis constantes das Matrículas n.ºs 463 e 2.291. DEPOSITÁRIO: FRANCISCO ARNO VAZ DA CUNHA, CPF n.º 012.524.880-68. JUIZ DO FEITO: Dr. JOÃO BATISTA BRITO OSÓRIO, Juiz Federal da Vara Federal e Juizado Especial desta Comarca. Processo n.º 2006.71.09.000223-0. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A AREA DE 350ha e todas as suas benfeitorias. FORMA: Mandado de Penhora de 10/04/2006, e Auto de Penhora de 04/12/2006. O referido é verdade e dou fé. Em 03 de janeiro de 2007. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n.º 132.225, pág. 179 do Livro M-R. Emolumentos: Pendentes.-

*[Assinatura]*  
 Dr. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA  
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 13 - 14.819: PENHORA: CREDOR: SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SINPRO-RS. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 164.431,51 (cento e sessenta e quatro mil e quatrocentos e trinta e um reais e cinquenta e um centavos), atualizado até 30/07/2010. AVALIAÇÃO

Continua fls. 4

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA  
4 14.819

BAGÉ, 24 DE Agosto DE 2010

14.819

MATRÍCULA

**DO IMÓVEL:** R\$ 3.212.240,00 (três milhões e duzentos e doze mil e duzentos e quarenta reais). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. **JUÍZA DO FEITO:** Exma. Srª Drª MARCELE CRUZ LANOT ANTONIAZZI, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0171600-72.2005.5.04.0812, Ação de Cumprimento. **FORMA:** Mandado de Penhora de 20/07/2010 e Auto de Penhora de 28/07/2010. O referido é verdade e dou fé. Em 24 de agosto de 2010. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 154.558, pág. 022. do Livro 1-X. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: UU29.08.1000005.00047 (Pendentes).-

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Luiz Wagner de Vargas  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

**R. 14 - 14.819: PENHORA: CREDOR:** SINDICATO DOS TRABALHADORES EM ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR NO RIO GRANDE DO SUL - SINTAE. **DEVEDOR:** FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 410.394,90 (quatrocentos e dez mil e trezentos e noventa e quatro reais e noventa centavos), atualizado até 06/08/2010. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 3.208.000,00 (três milhões e duzentos e oito mil reais). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. **JUÍZA DO FEITO:** Exma. Srª Drª MARCELE CRUZ LANOT ANTONIAZZI, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0222200-97.2005.5.04.0812, Ação de Cumprimento. **FORMA:** Mandado de Penhora de 03/08/2010 e Auto de Penhora de 16/08/2010. O referido é verdade e dou fé. Em 24 de agosto de 2010. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 154.969, pág. 039. do Livro 1-X. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: 0029.09.0700001.00445 (Pendentes).-

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Luiz Wagner de Vargas  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

**R. 15 - 14.819: PENHORA: CREDOR:** SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SIMPRO-RS. **DEVEDOR:** FUNDAÇÃO ÁTILA TABORDA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.102.962,87 (um milhão, cento e dois mil e novecentos e sessenta e dois reais e oitenta e sete centavos), atualizado até 06/08/2010. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 3.208.000,00 (três milhões e duzentos e oito mil reais). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. **JUÍZA DO FEITO:** Exma. Srª Drª MARCELE CRUZ LANOT ANTONIAZZI, Juíza da 2ª Vara do Trabalho

Continua no verso

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ		FLS	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		5V	14.819
BAGÉ, 14 DE Setembro		DE 20 11	
MATRÍCULA	<p>R. 20 - 14.819: <b>PENHORA:</b> CREDORA: SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SIMPRO/RS. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA. <b>VALOR DA DÍVIDA:</b> R\$ 256.798,14 (duzentos e cinquenta e seis mil, setecentos e noventa e oito reais e quatorze centavos), atualizado até o dia 10/08/2011. <b>DEPOSITÁRIO:</b> DERLI JOÃO SIQUEIRA DA SILVA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68. <b>JUIZ DO FEITO:</b> Dr. ROSANE MARLY SILVEIRA ASSMANN, Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0000043-41.2010.5.04.0812, Ação Trabalhista - Rito Ordinário. <b>FORMA:</b> Mandado de Penhora de 01/08/2011 e Auto de Penhora de 16/08/2011. O referido é verdade e dou fé. Em 14 de setembro de 2011. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 162.456, pág. 134 do Livro 1-Y. Emolumentos: R\$ (Pendentes). Selo: 0029.08.1000005.00401 (Pendentes).</p>		
	<p>R. 21 - 14.819: <b>PENHORA:</b> CREDORA: VALDO RODRIGUES SOARES. <b>DEVEDORES:</b> FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA. <b>VALOR DA AÇÃO:</b> R\$ 615.614,74 (seiscentos e quinze mil, seiscentos e quatorze reais e setenta e quatro centavos). <b>DEPOSITÁRIO:</b> Derli João Siqueira, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68, residente nesta cidade. <b>JUIZ DO FEITO:</b> Dr. Jarbas Marcelo Reinicke, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0327100-34.2005.5.04.0812. <b>FORMA:</b> Mandado de Penhora de 31/01/2012 e Auto de Penhora de 07/02/2012. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de Fevereiro de 2012. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 166.356, pág. 088 do Livro 1-Z. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.09.1000010.00302 (Isento).-</p>		
	<p>R. 22 - 14.819: <b>PENHORA:</b> CREDOR: ROBERTO LUIZ DA ROSA CACHAPUZ. <b>DEVEDORES:</b> FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA. <b>VALOR DA AÇÃO:</b> R\$ 733.005,12 (setecentos e trinta e três mil, cinco reais e doze centavos). <b>DEPOSITÁRIO:</b> Derli João Siqueira, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68, residente nesta cidade. <b>JUIZ DO FEITO:</b> Dr. Jarbas Marcelo Reinicke, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0034900-55.2006.5.04.0812. <b>FORMA:</b> Mandado de Penhora de 31/01/2012 e Auto de Penhora de 07/02/2012. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de Fevereiro de 2012. A Escrevente: Evelise Pedruzzi</p>		

Continua fls. 6

Continua na Próxima Página

Alameda João Maria Peixoto, nº1040 - Centro - Bagé/RS - Cep: 96.400-044 - Fone: (53) 3242-5175  
 Validade: 30 dias. - Impresso em 13 de novembro de 2020, às 13:45:47.

Continuação da Página Anterior .....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ**

**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 15 DE Fevereiro DE 2012 6 14.819

MATRÍCULA 14.819

Moraes. Protocolo nº 166.370, pág. 088v do Livro 1-Z. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.06.1000010.00304 (Isento).-

*[Handwritten Signature]*  
Bel. Luis Wagner M. Veiga  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 23 - 14.819: PENHORA: CREDORA: LENISE ALVARES COLLARES NOGUEIRA. DEVEDORA: FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.484,16 (um mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e dezesseis centavos). DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68, residente nesta cidade. JUIZ DO FEITO: Dr. EDUARDO BATISTA VARGAS, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0062400-94.2009.5.04.0811 Ação Trabalhista - Rito Ordinário. FORMA: Mandado de Penhora de 17/08/2012 e Auto de Penhora de 20/08/2012. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de agosto de 2012. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 170.115, pág. 039v do Livro 1-AA. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.06.1200002.01907 (Isento).-

*[Handwritten Signature]*  
Bel. Luis Wagner M. Veiga  
REGISTRADOR SUBSTITUTO


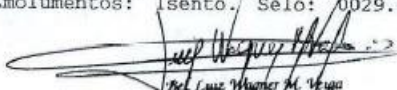
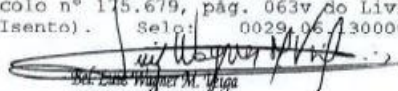
R. 24 - 14.819: PENHORA: CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA - URCAMP, CNPJ nº 87.415.725/0001-29, com sede na avenida Tupy Silveira, 2099. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 606.191,85 (seiscentos e seis mil, cento e noventa e um reais e oitenta e cinco centavos). DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA. JUIZ DO FEITO: Dr. GUSTAVO CHIES CIGNACHI, Juiz Federal Substituto da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca. Processo de Execução Fiscal nº 5000121-55.2010.404.7109. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as benfeitorias nela existente. Ficando o imóvel penhorado indisponível. FORMA: Mandado de Penhora de 19/04/2012, e Auto de Penhora de 05/09/2012 O referido é verdade e dou fé. Em 13 de Setembro de 2012. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 170.566, pág. 056v do Livro 1-AA. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.09.1000010.00459 (Isento).-

*[Handwritten Signature]*  
Bel. Luis Wagner M. Veiga  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua no verso

Continua na Próxima Página .....

Continuação da Página Anterior ~~~~~

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ			
	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	FLS MATRÍCULA
	BAGÉ, 12 DE	Novembro	DE 20 12 6v 14.819
MATRÍCULA	<p>R. 25 - 14.819: <u>PENHORA</u>: CREDOR: FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA - URCAMP, CNPJ nº 87.415.725/0001-29, com sede na avenida Tupy Silveira, 2099. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.432.060,43 (treze milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, sessenta reais e quarenta e três centavos). referente a este a ace imóvel constantes das Matrículas nº 7.240, 7.376, e 40.892, avaliado este por R\$ 6.561.204,53. DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA. JUIZ DO FEITO: Excelentíssimo Senhor Doutor GUSTAVO CHIES CIGNACHI, Juiz Federal Substituto da Vara Federal e Juizado Especial Federal desta Comarca. Processo de Execução Fiscal nº 5001892-34.2011.404.7109. SENDO QUE A PRESENTE PENHORA RECAI SOMENTE SOBRE A ÁREA DE 350ha e todas as benfeitorias nela existente. Ficando o imóvel penhorado indisponível. FORMA: Mandado de Penhora de 10/09/2012, e Auto de Penhora de 25/10/2012. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de Novembro de 2012. A Escrevente: Tânia Mara Dias. Protocolo nº 171.639, pág. 099 do Livro 1-AA. Emolumentos: Isento. Selo: 0029.09.1000010.00511 (Isento).-</p> <p style="text-align: center;"> Dr. Luiz Wagner M. Vieira REGISTRADOR SUBSTITUTO</p>		
	<p>R. 26 - 14.819: <u>PENHORA</u>: CREDORA: GENI ELIANA ÁVILA GONÇALVES. DEVEDORA: FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 41.874,16 (quarenta e um mil, oitocentos e setenta e quatro reais e dezesseis centavos), atualizado até o dia 30/04/2013. DEPOSITÁRIO: DERLI JOÃO SIQUEIRA, brasileiro, casado, CPF nº 463.267.580-68, residente nesta cidade. JUIZ DO FEITO: Dr. MARCOS RAFAEL PEREIRA PISCINO, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0000478-18.2010.5.04.0811 Ação Trabalhista - Rito Ordinário. FORMA: Mandado de Penhora de 24/04/2013 e Auto de Penhora de 07/05/2013. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de maio de 2013. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 115.679, pág. 063v do Livro 1-AB. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo: 0029.06.1300007.00159 (Isento).-</p> <p style="text-align: center;"> Dr. Luiz Wagner M. Vieira REGISTRADOR SUBSTITUTO</p>		
	<p>R. 27 - 14.819: <u>PENHORA</u>: CREDOR: FERNANDO SERGIO CASTILHOS KARAM. DEVEDOR: FUNDAÇÃO ATTILA TABORDA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 73.278,45 (setenta e três mil, duzentos e setenta e oito reais</p> <p style="text-align: right;">Continua fls. 7</p>		

Continua na Próxima Página ~~~~~

Continuação da Página Anterior -\*\*\*\*\*



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ**

**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLB MATRÍCULA  
7 14.819

BAGÉ, 23 DE Julho DE 2013

MATRÍCULA 14.819

e quarenta e cinco centavos). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA. **JUIZ DO FEITO:** Excelentíssimo Senhor Doutor LUIZ ULYSSES DO AMARAL DE PAULI, Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0186500-63.2005.5.04.0811- Ação Trabalhista- Rito **Ordinário**. **FORMA:** Mandado de Penhora de 04/06/2013, e Auto de Penhora de 19/06/2013. O referido é verdade e dou fé. Em 23 de julho de 2013. A Escrevente: Tânia Mara Dias. Protocolo nº 176.734, pág. 105 do Livro 1-AB, prenotado em 21/06/2013. Emolumentos: Isento. Selo: 0029.07.1200010.01736 (Isento). Processamento Eletrônico: Isento. Selo: 0029.01.1300009.03319 (Isento).-

*Bel. Luiz Wagner M. Veiga*  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

**R. 28 - 14.819: PENHORA: CREDOR:** MARCO ANTONIO KARAN LUCAS. **DEVEDOR:** FUNDAÇÃO ATILA TABORDA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 167.883,80 (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e oitenta e três reais e oitenta centavos). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA. **JUIZ DO FEITO:** Excelentíssimo Senhor Doutor LUIZ ULYSSES DO AMARAL DE PAULI, Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0136700-95.2007.5.04.0811- Ação Trabalhista- Rito **Ordinário**. **FORMA:** Mandado de Penhora de 04/06/2013, e Auto de Penhora de 19/06/2013. O referido é verdade e dou fé. Em 23 de julho de 2013. A Escrevente: Tânia Mara Dias. Protocolo nº 176.735, pág. 105 do Livro 1-AB, prenotado em 21/06/2013. Emolumentos: Isento. Selo: 0029.08.1200011.00545 (Isento). Processamento Eletrônico: Isento. Selo: 0029.01.1300009.03320 (Isento).-

*Bel. Luiz Wagner M. Veiga*  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

**R. 29 - 14.819: PENHORA: CREDOR:** CLOVES VANDERLEI LAUSMANN. **DEVEDOR:** FUNDAÇÃO ATILA TABORDA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 205.026,01 (duzentos e cinco mil, vinte e seis reais e um centavo). **DEPOSITÁRIO:** DERLI JOÃO SIQUEIRA. **JUIZA DO FEITO:** Excelentíssima Senhora Doutora MARCELE CRUZ LANOT ANTONIAZZI Juiza da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca. Processo nº 0007600-29.2003.5.04.0811- Ação Trabalhista- Rito **Ordinário**. **FORMA:** Mandado de Penhora de 04/06/2013, e Auto de Penhora de 19/06/2013. O referido é verdade e dou fé. Em 23 de julho de 2013. A Escrevente: Tânia Mara Dias. Protocolo nº 176.736, pág. 105 do Livro 1-AB, prenotado em 21/06/2013. Emolumentos:

Continue no verso

Continua na Próxima Página -\*\*\*\*\*



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ**

**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA  
8 14.819

BAGÉ, 04 DE Maio DE 2015

MATRÍCULA 14.819

2.723,00. Selo: 0029.09.1000010.01453 (R\$ 13,55). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500001.14966 (R\$ 0,30).-

*[Handwritten Signature]*  
Bel. Luis Wagner M. Veiga  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 32 - 14.819: CANCELAMENTO - "Certifico que, a penhora aqui registrada sob nº 38, fica cancelada, em virtude de Carta de Arrematação, datada de 30/03/2015, do Exmo. Sr. Dr. Luis Ulysses do Amaral de Pauli, Juiz titular da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, e Ofício nº 160/2015, datado de 16/04/2015, referente ao processo nº 0136700-95-2007-5-04-0811, assinado pelo Diretor de Secretaria, Delmar S. Santos, de ordem do mesmo Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos quais determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 04 de maio de 2015. A Escrevente: Jéssica Hartwig Sander. Protocolo nº 190.184, pág. 068-v do Livro 1-AE, prenotado em 14/04/2015. Emolumentos: R\$ 375,55. Selo: 0029.08.1400006.00452 (R\$ 10,85). Processamento Eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0029.01.1500001.14967 (R\$ 0,30).-

*[Handwritten Signature]*  
Bel. Luis Wagner M. Veiga  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 33 - 14.819: CANCELAMENTO PARCIAL - "Certifico que, com relação a área de 120ha, arrematada no R. 31, fica liberada de qualquer penhora, em virtude de Carta de Arrematação, datada de 30/03/2015, do Exmº. SR. DR. Luis Ulysses do Amaral de Pauli, Juiz Titular da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, e Ofício nº 160/2015, datado de 16/04/2015, referente ao processo nº 0136700-95-2007-5-04-0811, assinado pelo Diretor de Secretaria, Delmar S. Santos, de ordem do mesmo Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos quais determina o presente cancelamento." O referido é verdade e dou fé. Em 05 de maio de 2015. O Escrevente Autorizado: Marcos Vaz Ribeiro. Emolumentos: R\$ (Nihil). De Ofício.-

*[Handwritten Signature]*  
Bel. Luis Wagner M. Veiga  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 34 - 14.819: PACTO ANTENUPCIAL: Certifico que, o Pacto Antenupcial do proprietário LORIVO JAIRO BOER, que quando do seu casamento com SILVANIA KARNOFF, adotou o regime da comunhão universal de bens, foi registrado no Lº 3 de Registro Auxiliar,

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 18 de Março de 2016 9 14.819

MATRÍCULA 14.819

e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 12/06/2015, pelo Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passa Sete-RS, Fernando Vicente (cópia xerox devidamente autenticada), certifico que o proprietário aqui constante no R. 31, LORIVO JAIRO BOER, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 18/12/1992, com SILVANIA KARNOPP, passando a contraente a assinar-se SILVANIA KARNOPP BOER. O regime adotado é o da Comunhão Universal de Bens". O referido é verdade e dou fé. Em 18 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.113, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 68,00. Selo: 0029.04.1400004.09050 (R\$ 0,90). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1500008.17598 (R\$ 0,40).

Dr. Luiz Wagner M. Vega REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 38 - 14.819: CASAMENTO: "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão de Casamento, expedida em 30/10/1998, pelo Oficial do Registro Civil de Passa Sete, Comarca de Sobradinho-RS, João Elvio dos Santos (cópia xerox devidamente autenticada), certifico que o proprietário aqui constante no R. 31, ARI WILSON BELING, contraiu matrimônio no Cartório antes citado, em data de 30/10/1998, com LUCY MARIA BOER. O regime adotado é o da Comunhão Parcial de Bens". O referido é verdade e dou fé. Em 21 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 197.114, pág. 161v do Livro 1-AF, prenotado em 11/03/2016. Emolumentos: R\$ 68,00. Selo: 0029.04.1400004.09051 (R\$ 0,90). Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0029.01.1500008.17599 (R\$ 0,40).

Dr. Luiz Wagner M. Vega REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 39 - 14.819: INCRA: Certifico que, o imóvel aqui matriculado, acha-se cadastrado no INCRA, em nome de Ari Wilson Belling, brasileiro, sob nº 999.911.375.047-2; Área Total: 120,0000ha; Módulos Fiscais: 29,0000ha; nº de Módulos Fiscais: 2010/2011/2012/2013/2014 e nº do CCIR 01200601154. O referido é verdade e dou fé. Em 21 de Março de 2016. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes.-

Dr. Luiz Wagner M. Vega REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continua no verso

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ**

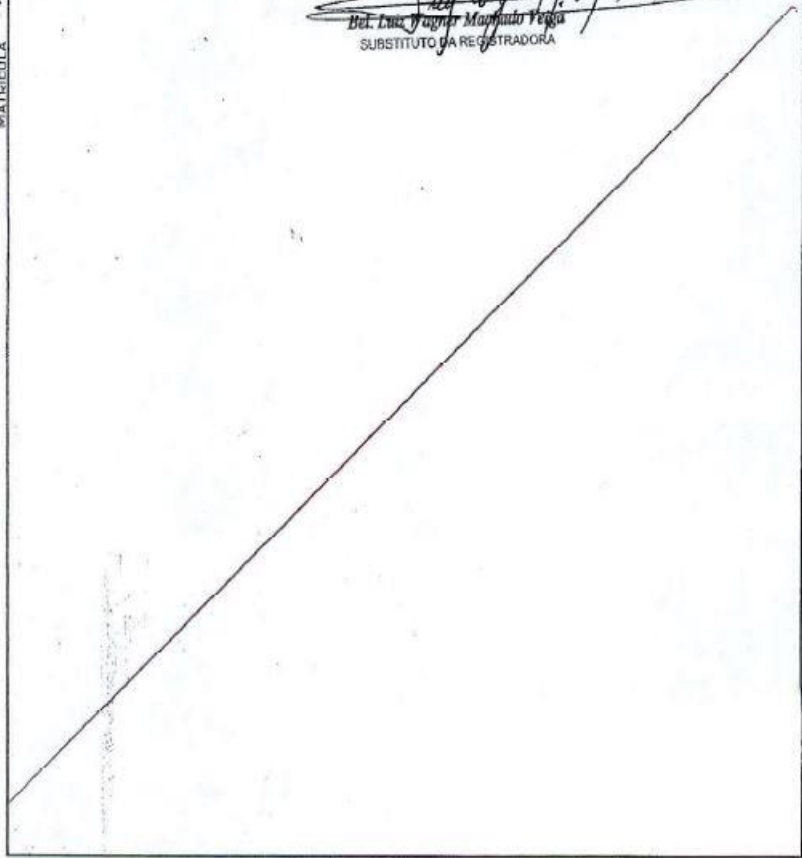
**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

BAGÉ, 16 DE outubro DE 20 10v MATRÍCULA 14.819

Selo: 0029.04.2000004.03866 = Nihil. Processamento Eletrônico:  
Nihil. Selo: 0029.01.2000005.11734 = Nihil =

*[Handwritten Signature]*  
Det. Luis Wagner Machado Fogaça  
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

MATRÍCULA 14.819



Continua na Próxima Página